

LOKALPLAN 06-012

AALBORG SYGEHUS, AFSNIT SYD



AALBORG



AALBORG KOMMUNE
MAGISTRATENS 2. AFDELING
MAJ 1997



Vejledning

En lokalplan fastlægger bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, stier, veje o.s.v. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen består af en **redegørelse** (grå sider) og **lokalplanbestemmelserne** (hvide sider) med vejledende forklaringer.

I redegørelsen fortælles kort om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet samt om, hvordan lokalplanen forholder sig til den øvrige planlægning.

Lokalplanbestemmelserne er bindende. **Illustrationer** samt tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.

Efter **Planloven** har Byrådet pligt til at udarbejde en lokalplan,

- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse
- inden større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning kan sættes igang.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere omtalt i lokalplanen.

Yderligere oplysninger

Aalborg Kommune, Magistratens 2. Afdeling,
Erhvervsafdelingen
Vesterbro 14, Postboks 765,
9100 Aalborg

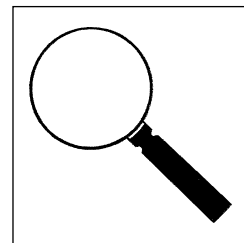
Telefon 99 31 31 31

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med tilladelse A.86, Copyright

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Redegørelse (grå sider)

Lokalplanens formål	1
Lokalplanområdet	2
Sygehusets historie	2
Retninger og sigtelinier	3
Dominerende bygninger	4
Lokalplanområdets omgivelser	5
Terræn og beplantning	5
Bebyggelsen	6
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning	7
Forholdet til kysten	7
Kommuneplanen	7
Lokalplan 06-012	8
Sygehusplanlægningen	8
Kollektiv trafik	10
Tekniske anlæg (kloak, el, varme m.m.)	10
Miljøforhold (kloakering, affaldsdepoter, støj m.m.)	10
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	11

Lokalplanen (hvide sider)

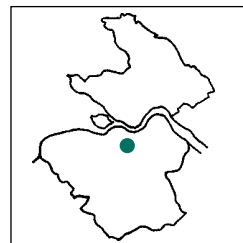
0. Indledning	1
1. Formål	2
2. Område og zonestatus	2
3. Arealanvendelse	2
4. Udstykning	3
5. Bebyggelsens placering og omfang	3
6. Bebyggelsens udseende	5
7. Ubebyggede arealer	6
8. Veje og parkering	7
9. Tekniske anlæg	7
10. Miljø	7
11. Grundejerforening	7
12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug	8
13. Ophævelse af lokalplan 06-009	8
Retsvirkninger	8
Vedtagelse	9

Bilag

Matrikelkort	bilag nr. 1
Arealanvendelse	bilag nr. 2
Erhvervskategorier	bilag nr. 3
Støj fra erhverv	bilag nr. 4
Støj fra trafik	bilag nr. 5

Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

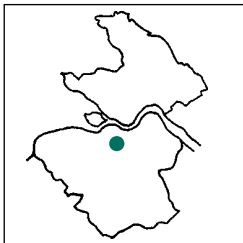


Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanens formål

Nordjyllands amt har vedtaget en plan for Aalborg Sygehus, der medfører, at der skal ske en forøgelse af byggeriet i forhold til tidligere planlagt på Aalborg Sygehus, afsnit Syd.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets udnyttelse til offentlige formål, sygehus, og formål i tilknytning til sygehusdrift, samt at sikre, at sygehuset kan ombygges og udvides, så det på fleksibel måde kan tilpasses fremtidens krav til rationel sygehusdrift.



Redegørelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

Endvidere skal den sikre, at ny bebyggelse fremtræder som en arkitektonisk og materialemæssig helhed, specielt skal ny bebyggelse gives et roligt og styret udseende mod Hobrovej og mod øvrige omgivelser.

Endelig skal den sikre, at trafikken til og fra sygehuset kan afvikles uden væsentlige problemer, samt at der er et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet afgrænses af Søndre Skovvej mod nord, Hobrovej mod øst, Mølleparkvej og Ørstedesvej mod syd og Frederik Obels Vej samt Psykiatrisk Sygehus mod vest.

Nordvest i området ligger der sygeplejeskole og boliger og centralt i området domineres bebyggelsen af en lang og 12 etager høj bygning.

Sydvest i området er der et mindre område, der rummer villaer og etageboligbebyggelse.

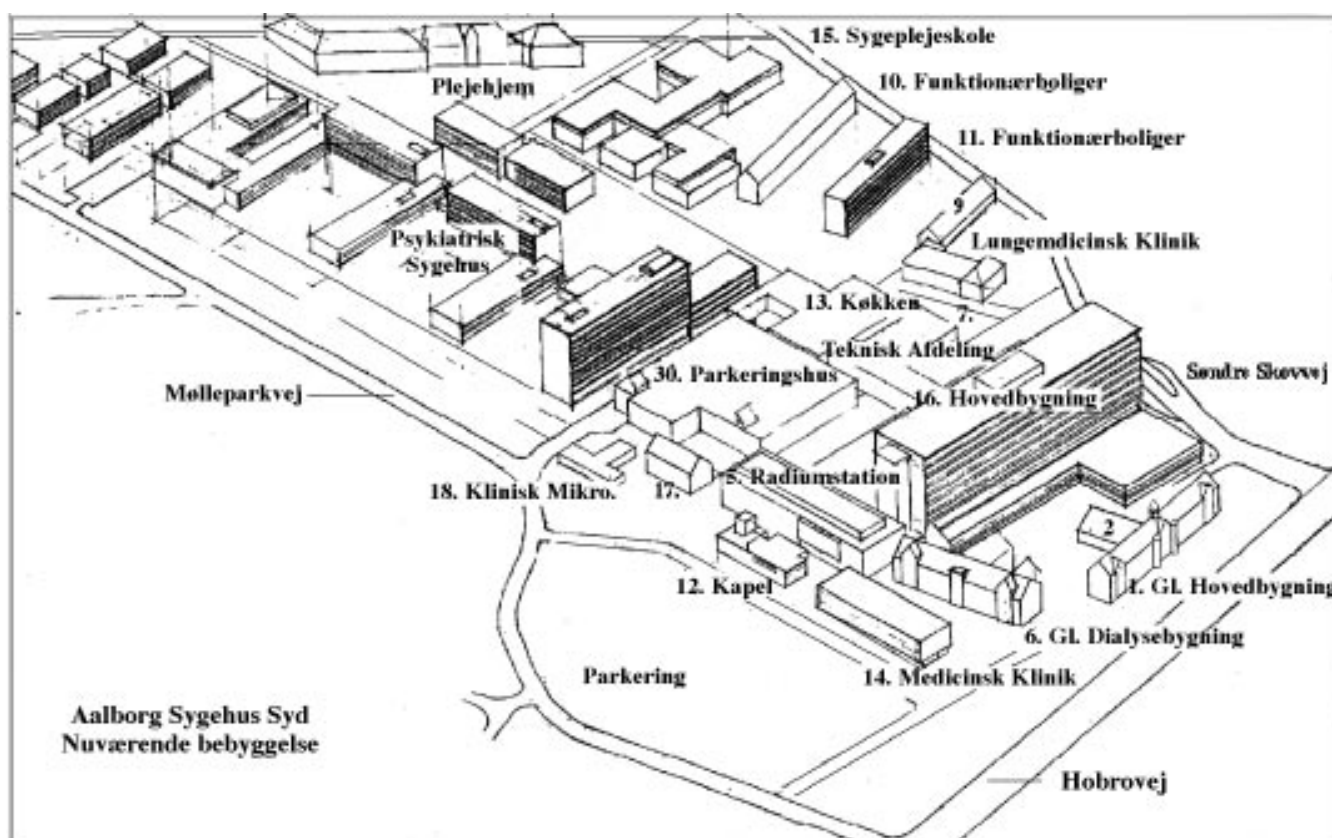
Vejadgangen til sygehuset foregår ad Søndre Skovvej og Mølleparkvej.

Sygehusets historie

Den første bebyggelse i området var byens tvangsarbejdsanstalt, (del af bygning nr. 17) beliggende tilbage trukket fra Hobrovej.

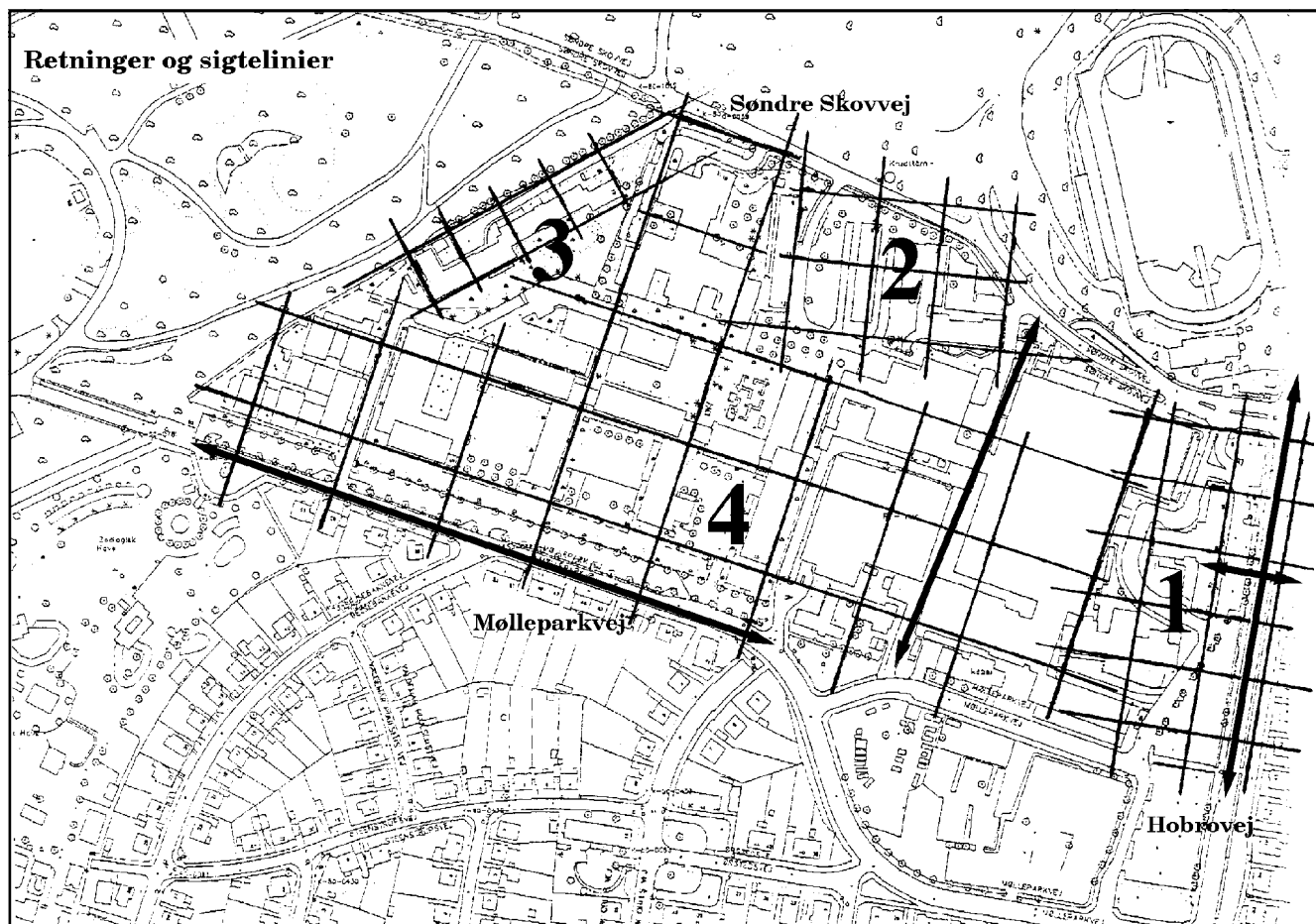
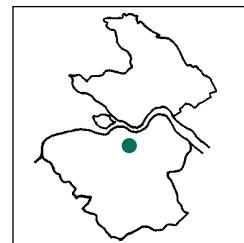
I årene omkring 1910 opførtes Amtssygehuset med hovedbygning ud mod og parallelt med Hobro Landevej. Senere opførtes Tuberkulosehospitalet op mod Mølleparken og Lungeklinikken ud mod Søndre Skovvej.

I 50-erne opførtes funktionærboligerne ud til Søndre Skovvej. Denne bebyggelse opførtes som parallelle blokke, så uderummene fik lys og luft, og



Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



beplantningen fra Skovbakken blev trukket ind på sygehusområdet, hvilket giver området et grønt og åbent præg. Endelig afsluttedes bebyggelsen mod Skovbakkevej af Sygeplejeskolen.

I begyndelsen af 60-erne blev højhuset bygget og i begyndelsen af 90-erne blev radiumstationen nedrevet og en ny og større bygget. I øvrigt har der været igangværende byggeri, nedrivninger og ombygninger siden begyndelsen af 60-erne.

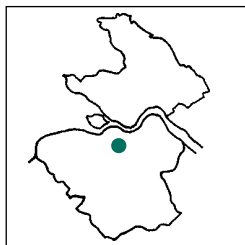
Retninger og sigtelinier

Sygehusets bebyggelse er opført i forskellige stilarter, i forskellige materialer og med forskellige hovedretninger i anlæg af bygningerne. Hver retning svarer til sin tidsalder.

1. De oprindelige hospitalsbygninger, anlagt ud mod Hobrovej, parallelt med og vinkelret på denne.
2. Bolig- og institutionsbebyggelse ud mod Søndre Skovvej.
3. Søster Kathinkas Hus (Plejehjem)
4. Den nyere bebyggelse, som er orienteret parallelt med og vinkelret på Mølleparkvej.

Det er vigtigt, at bebyggelsesretningerne overvejes i forbindelse med udformningen af nybyggeriet. Specielt orienteringen langs Hobrovej er vigtig. Den gamle hovedbygning og bebyggelsen er orienteret parallelt med Hobrovej. Det samme gælder bebyggelsen langs Hobrovej udenfor sygehusområdet.

Hvis f.eks. den nye bebyggelse orienteres efter bebyggelsen i område 4, så vil den ud mod Hobrovej



Redegørelse

Lokalplan 06-012

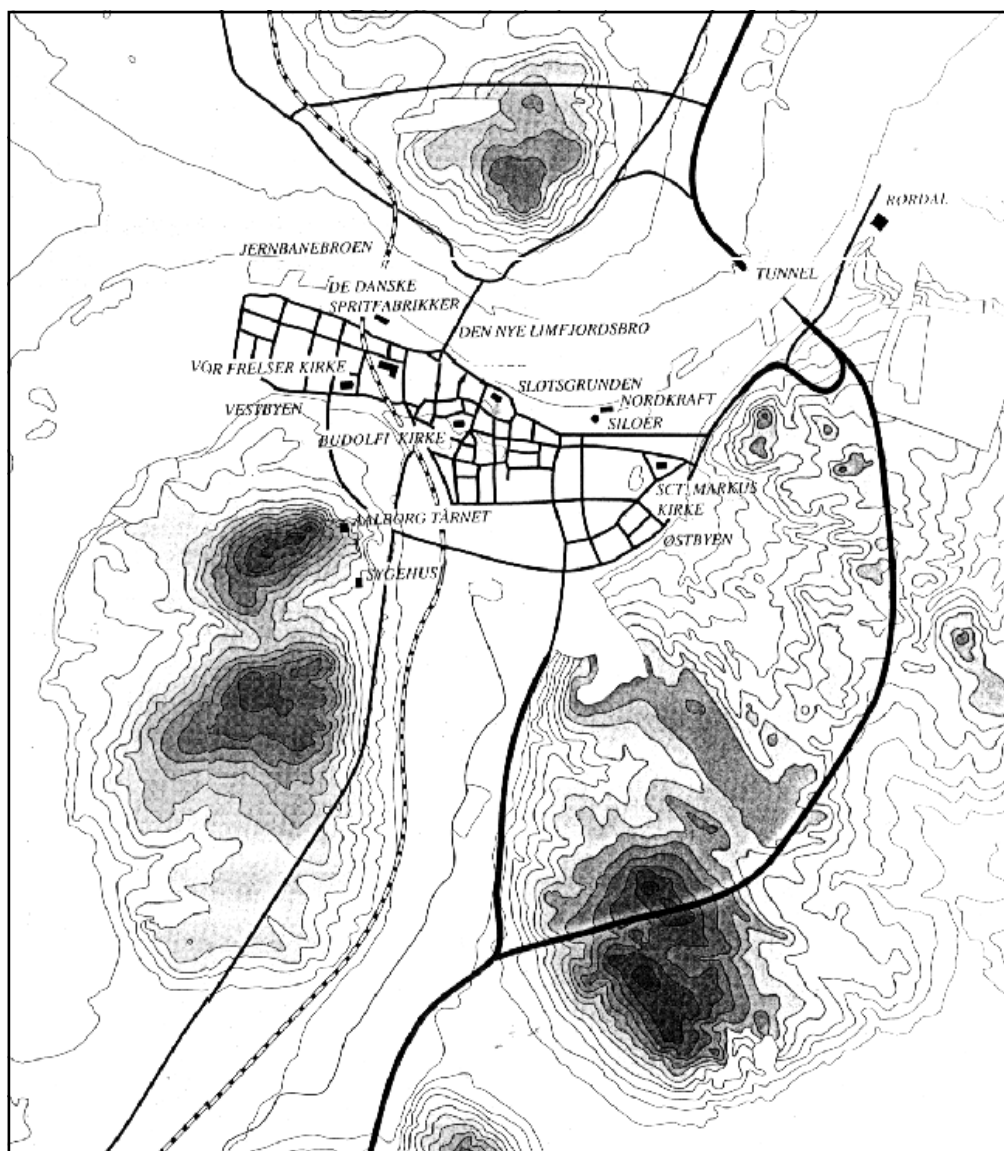
Aalborg Sygehus, afsnit Syd

danne et brud med det karakteristiske træk i området. Spændende og interessant arkitektur vil dog ofte kunne findes i disse brud.

Dominerende bygninger

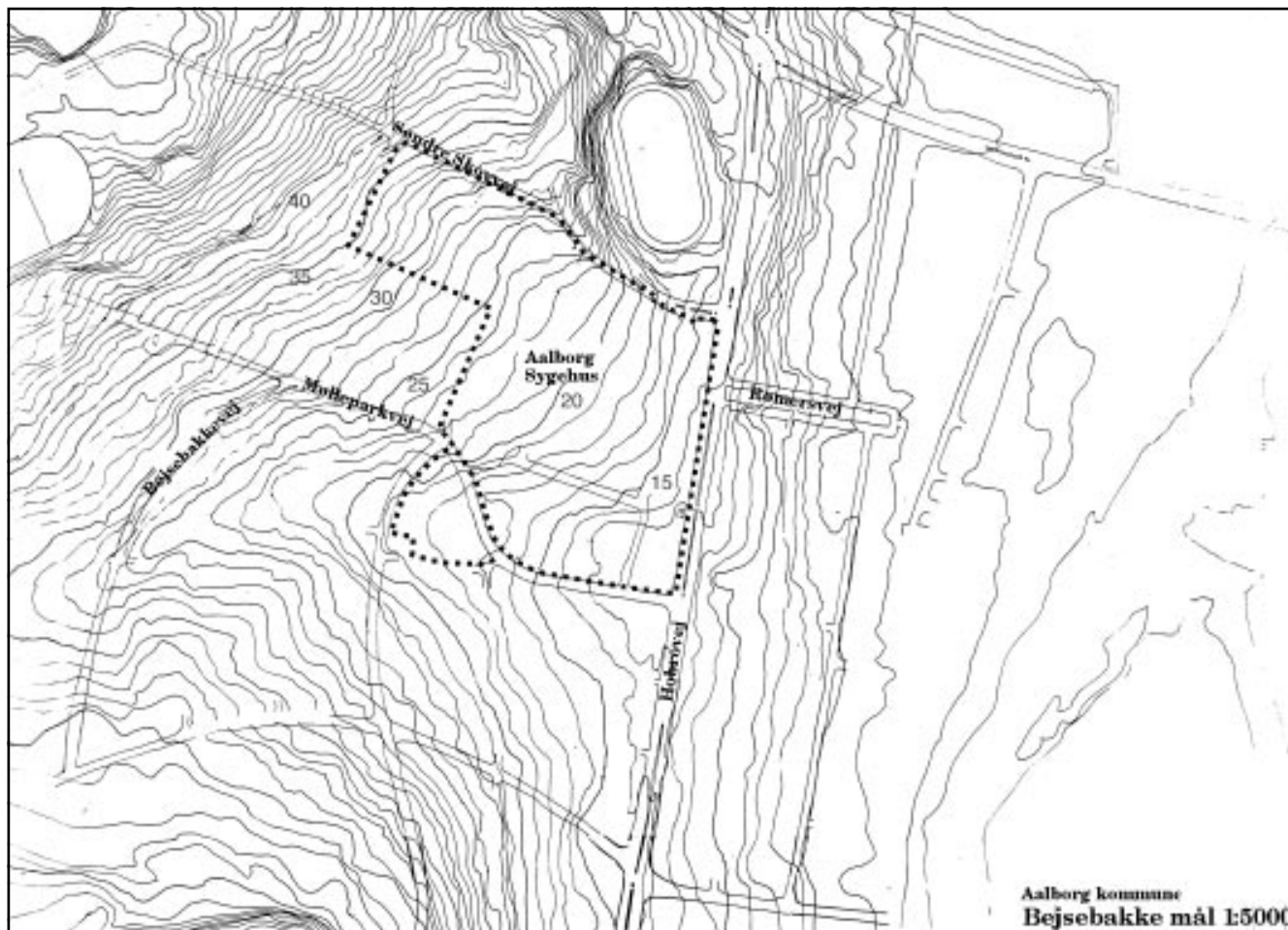
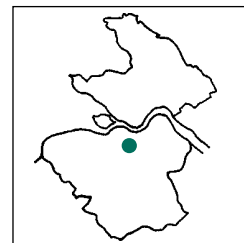
Højhuset har sin egen skala, der højdemæssigt modsvares af psykiatrisk hospitals høje bygning mod vest. Højhuset er en visuel barriere mod den bagved liggende bebyggelse og Skovbakken. Toppen af højhuset ligger i kote 62,27 m. Kotten på teknikbygningen (den indrykkede etage) er 65,55 m.

Den gamle hovedbygning har i Aalborg Kommunes Kommuneatlas Syd høj bevaringsværdi, og den vidner om sygehusets historie på stedet. Bygningen matcher højden af skovbrynet ved Skovdalen atletikstadion og formidler retning og højde i forhold til Hobrovej. Oprindeligt dannede hovedbygningen og Rømersvej et flot, sammenhængende anlæg, som nu er adskilt af Hobrovej. I dag er hovedbygningen underlagt højhusets og den øvrige nyere sygehusbebyggelses større målestok, hvilket sammen med den planlagte storscalabebyggelse stærkt forringer bygningens bevaringsværdi.



Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Lokalplanområdets omgivelser

Aalborg Sygehus, afsnit Syd, ligger ved hovedindfaldsvejen til Aalborg, Hobrovej og har gode trafikforbindelser via primærvejene til hele Aalborg og til motorvejsnettet.

Nord for området ligger der et skovområde - Skovbakken - hvor Nordjyllands Kunstmuseum, Aalborg atletikstadion Skovdalen, Aalborgtårnet med restaurant Skydepavillonen samt friluftscenen Skovdalen er beliggende.

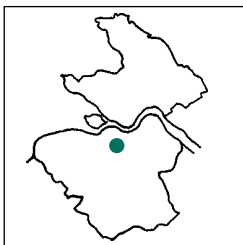
Mod øst og syd er der ældre villakvarterer, bygget ca. 1900-20.

Terræn og beplantning

Sygehusområdet er beliggende på østsiden af Skovbakken, som er et af byens dominerende og markante landskabstræk. Det naturlige terræn på sygehusgrunden skråner kraftigt. Sygehusområdets vestlige del ligger i ca. kote 37 m og falder herfra ned til ca. kote 13 m ved Hobrovej. Terrænet på sygehusgrunden er reguleret, sådan at den naturlige skråning er mindsket.

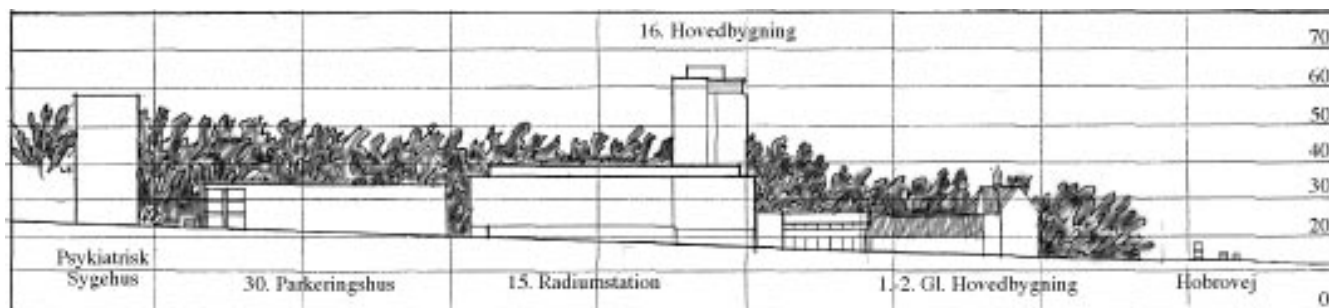
Skovbakken indgår i den grønne kile, der strækker sig fra det åbne land til Kildeparken. Den grønne kile krydser Hobrovej ved Skovdalen atletikstadion, som ligger lige nord for Aalborg Sygehus Syd.

Der er ikke væsentlig, bevaringsværdig beplantning på selve sygehusområdet.



Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Bebyggelsen

Bebyggelsen langs Hobrovej er forskellig på de to vejsider. Den lavere liggende østside er på strækningen ved sygehuset overvejende bebygget med enfamiliehuse i 1 1/2 - 2 1/2 etager, som er trukket lidt tilbage fra vejen.

Langs den højere beliggende vestside er bebyggelsen mere forskelligartet. Her er der strækninger med boligbebyggelse i 1 1/2 - 2 1/2 etager, som brydes af højere og tættere byggeri ved Skipperen (4 1/2 etager), Urban (4 1/2 etager) og Aalborg Sygehus Syd. Bebyggelsen langs vestsiden ligger, bortset fra sygehuset, helt ud til fortovet.

Lige nord for Aalborg Sygehus Syd krydser den grønne kile (Skovdalen og Kildeparken) Hobrovej og danner her en markant overgang mellem den forholdsvis lave og åbne indfaldsvejsbebyggelse og den tætte og høje bebyggelse i det centrale byområde.

Overgangen mellem indfaldsvejs- og tætbybebyggelsen er et overordnet og markant træk for byen. Aalborg Sygehus Syd udgør på Hobrovejs vestside den sidste strækning inden den grønne overgangszone. For at bevare den markante overgang mellem indfaldsvej og tætby er det vigtigt, at sygehusbebyggelsen ikke kommer til at virke som en "forløber" for det centrale byområdes tætte bebyggelse.

Set fra Hobrovej mod nord er det Hotel Hvide Hus, der markerer sig og leder opmærksomheden hen på at man nærmer sig bymidten. Tilsvarende markerer højhuset ved Limfjordsbroen starten på Aalborg tætbyområde mod nord. Et nyt højhus tæt på Hobrovej på sygehusområdet vil sløre højhusenes funktion i forhold til tætbyområdet.

Aalborg Sygehus Syds højhus skjules på grund af sin tilbagetrukne placering, indtil man er næsten ud for sygehusområdet.

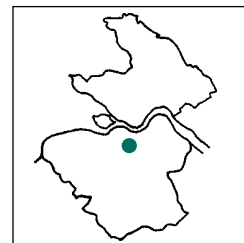


Højhuset på Sygehus Syd ses til venstre og Psykiatrisk hospital til højre

Redegørelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Set fra det centrale byområde ses kun toppen af højhuset over trækroneerne ved Skovdalen. Tættere på er højhuset skjult af beplantningen helt frem til Søndre Skovvej. På strækningen forbi sygehusområdet virker højhuset til gengæld dominerende og som en visuel barriere for den bagvedliggende Skovbakke.

Mod syd grænser Sygehusområdet op til villa-

bebyggelsen langs Mølleparkvej. Placeringen af sygehusgrunden betyder, at der bliver minimale skyggegener for nabobebyggelsen syd for Mølleparkvej. Vest for Aalborg Sygehus Syd ligger Psykiatrisk Hospital, hvor der bl.a. er et højhus i 10 etager, som højdemæssigt danner modspil til sygehusets højhus. Mølleparkvej har på den sidste del af strækningen op mod Zoo et grønt præg og udgør en flot opkørsel til Skovbakken.

Allétræerne på Mølleparkvej kan sikre en vigtig grøn "korridor" ned til Hobrovej.



Sygehuset set fra viadukten, Vesterbro



Den gamle hovedbygning

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning

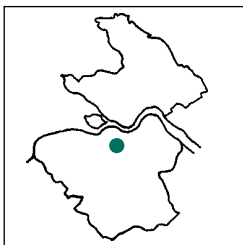
Forholdet til kysten

Lokalplanens område ligger i kystnære dele af byzonen, der er defineret som et 3 km bredt bælte langs de danske kyster. Ifølge planloven skal der gøres rede for, hvordan planlagte bebyggelser og anlæg i denne zone vil kunne påvirke kysten visuelt.

Der er ingen visuel kontakt med Limfjorden.

Kommuneplanen

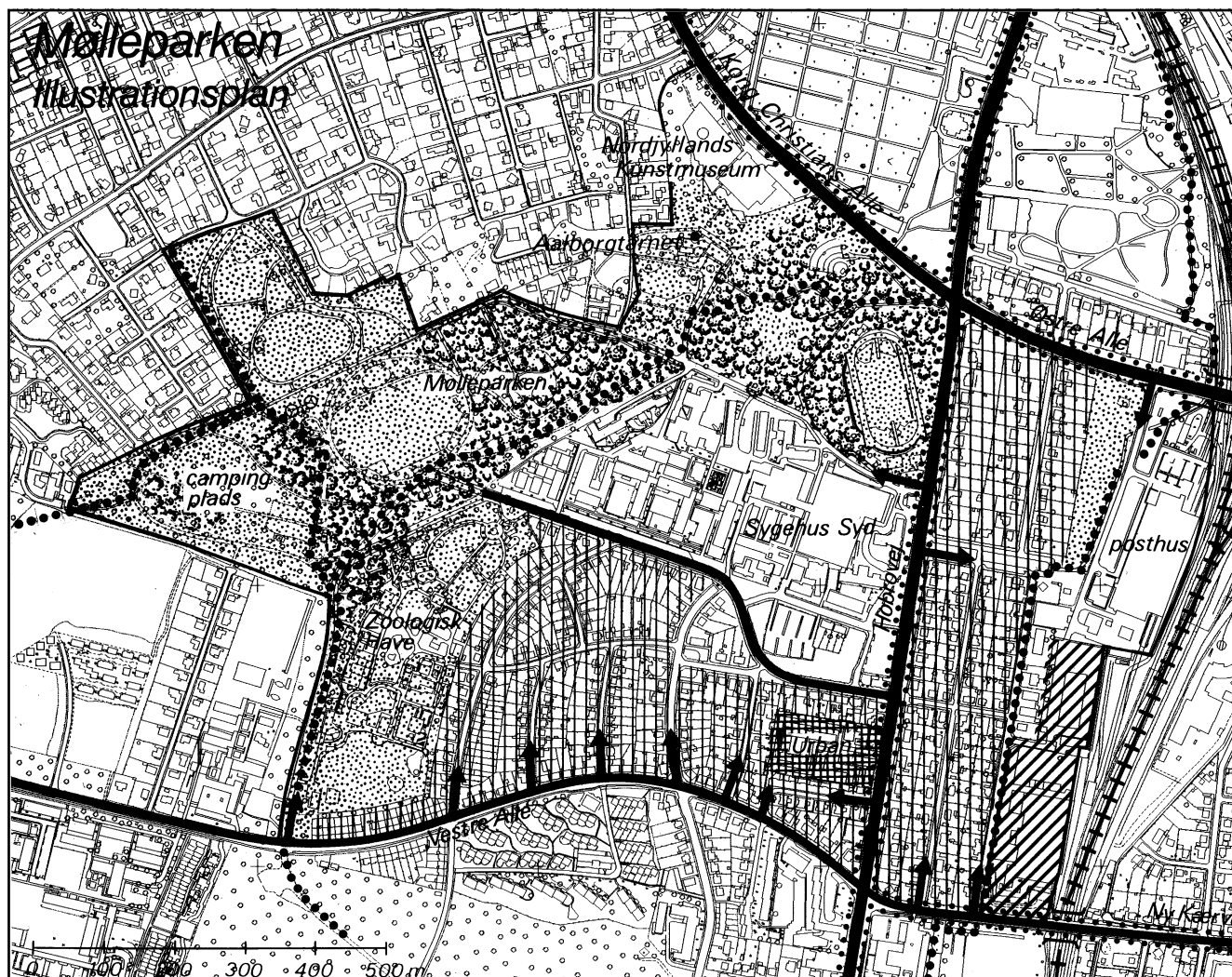
Lokalplanens bestemmelser er ikke i overensstemmelse med Aalborg Kommuneplan, da kommuneplanen ikke giver mulighed for en så stor udbygning. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg 2.35, som omfatter rammeområde O4, og som skal være godkendt senest samtidig med, at denne lokalplan vedtages endeligt.



Redegørelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Kommuneplanens illustrationsplan, Mål 1:10.000

Lokalplan 06-009

Med byrådets endelige vedtagelse og bekendtgørelse af lokalplan 06-012 ophæves lokalplan 06-009.

Sygehusplanlægningen

Der blev vedtaget en udviklingsplan af Nordjyllands Amtsråd i efteråret 1995, hvor Aalborg Sygehus Syd forudsættes udvidet kraftigt.

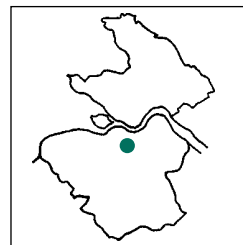
Aalborg Sygehus er landets 4.-5.- største sygehus med 880 sengepladser. Heraf er de 520 beliggende på afsnit Syd. Sygehuset er det mest specialiserede i Nordjylland og rummer stort set alle lægelige

specialer. Sygehuset varetager lokalsygehusfunktionen for Aalborg, Nibe, Støvring og Sejflod kommuner, men modtager herudover patienter fra hele landsdelen samt dele af Viborg Amt til specialiserede undersøgelser og behandlinger. Der indlægges årligt ca. 46.000 patienter og der foretages ca. 215.000 ambulante undersøgelser og behandlinger. Den samlede personalestab udgør omkring 4.000 ansatte.

Den nye udviklingsplan for Aalborg Sygehus Syd forudsætter, at de mest specialiserede funktioner fremover bliver samlet på Sygehus Syd gennem omfattende nybyggeri, mens højhuset på afsnit Nord

Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



bevares og renoveres til brug for genoptræning og længerevarende rehabilitering. Herudover forudsættes det, at der skal være ca. 860 senge i drift, heraf ca. 700 senge på afsnit Syd.

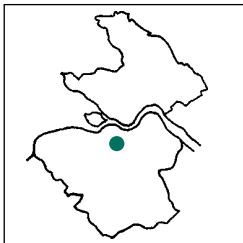
Den overordnede tanke med nybyggeriet er at bringe tæt samarbejdende lægespecialer sammen i fysiske enheder, kaldet divisioner. Divisionerne vil rumme sengeafsnit, undersøgelses- og behandlingsafsnit, ambulatorier og faciliteter til service og personale. De divisioner, der skal bygges til, er foreløbig navngivet som medicin, børn, hjerte, hoved og bevægeapparat. Derudover skal de fleste laboratoriefunktioner samles i en nybygget division. Sygehuskapellet forudsættes flyttet fra sin nuværende placering til sygehusets areal på Mølleparkvejs sydside.

Udbygningen på afsnit Syd forventes at strække sig over en periode på ca. 20 år.

Der er i dag et samlet etageareal på afsnit Syds grund på ca. 76.000 m² og der skønnes at være behov for en fordobling af etagearealet, svarende til ca. 154.000 m². De ældste sygehusbygninger kan ikke opfylde nutidige krav til plads, installationer og indretning, og det er derfor forudsat i planen, at utidssvarende sygehusbygninger med et etageareal på ca. 17.000 m² nedrives og erstattes med nybyggeri. Det samlede behov for nybyggeri skønnes sammenfattende at være på ca. 91.000 m². Med normalt udformet byggeri og med nødvendige arealer til kørsel, friarealer, m.v., vil udbygningen kræve bygninger med gennemsnitligt 7-8 etager.



Sygehuset set fra nordvest



Redegørelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

Den gamle lokalplan gav mulighed for et samlet etageareal på knap 120.000 m² på sygehusgrunden. Baggrunden for det øgede arealbehov er, at der i en moderne sygehusdrift skal etableres plads til fortsat øget ambulant behandling og undersøgelse, ligesom faciliteter til indlagte patienter, pårørende og personale skal forbedres væsentligt.

Kollektiv trafik

Der er hyppige kollektive trafikforbindelser på Hobrovej og Mølleparkvej, med mindst kvarterdrift i dagtimerne og halvtimesdrift i aftentimerne og week-ends.

Servicebuslinien har holdeplads inde på sygehusets areal foran den gamle hovedbygning. På et senere tidspunkt søges holdepladsen flyttet nærmere hovedindgangen.

Tekniske anlæg

Fjernvarme

Ny bebyggelse skal tilsluttes et kollektivt varmeanlægsanlæg efter Aalborg kommunes anvisning.

På den gamle Mølleparkvej, tværs over sygehusgrunden, ligger der en fjernvarmeledning. Hvis den skal flyttes, er det uden udgift for Aalborg kommune.

Miljøforhold

A. Kloakering

Lokalplanen er omfattet af kommunens spildevandsplan.

Området er fælleskloakeret, men overfladevand fra lokalplanområdet skal i videst muligt omfang forsinkes i bassin(er) på sygehusets område, inden afledning til offentlig kloak.

Spildevandet ledes til rensning på Renseanlæg Vest. Under regn udledes opspædet spildevand fra området til den overdækkede del af Vestre Landgrøft, samt den overdækkede del af Kjærs Mølle Å.

B. Affaldsdepot

Aalborg kommune har ikke kendskab til, at der under lokalplanområdets terræn er deponeret affald, der kan indebære forureningsrisiko for omgivelserne.

C. Trafikstøj

Støj fra vejtrafikken overstiger 55 dB(A) på arealerne langs Hobrovej.

For at sikre et rimeligt støjniveau i bebyggelsen inden for lokalplanens område fastlægger lokalplanen, at bebyggelsen skal udformes på en sådan måde, at det indendørs støjniveau fra trafik ikke må overstige 30 dB(A) i beboelsesrum og sengeafsnit, samt 35 dB(A) i kontorer og lignende lokaler. Samtidig udlægges der areal til udendørs opholdsareal, hvor støjniveauet fra trafik ikke overstiger 55 dB(A). (Se nærmere herom i lokalplanens bilag 5, *Støj fra trafik*).

D. Miljøkonsekvensvurdering

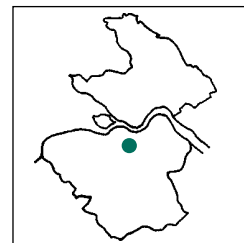
Når Aalborg kommune tillader ny eller øget aktivitet i et område, sker det på grundlag af en miljøkonsekvensvurdering.

Enhver aktivitet er klassificeret efter, hvor meget den erfaringsmæssigt belaster omgivelserne med bl.a. støj, rystelser og trafik.

Der benyttes et klassificeringssystem med 7 miljøklasser, hvor miljøklasse 1 er den mindst belastende. Til hver klasse er der knyttet en anbefalet minimumsafstand mellem aktiviteten og nærmeste forureningsfølsomme nabo f. eks. en bolig. (Se lokalplanens bilag 3).

Redegørelse Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Klassificeringen i bilag 3 er vejledende. Der kan forekomme situationer, hvor en aktivitet kan placeres i en lavere eller højere miljøklasse. Indplaceringen sker ud fra en konkret miljømæssig vurdering af den enkelte virksomhed.

Sygehuset giver ikke i sig selv anledning til miljømæssige ulemper for omgivelserne, men den ret betydelige trafik gør, at sygehuset klassificeres som klasse 4, hvor der gerne skal være ca. 100 m til nærmeste boliger.

Fordoblingen af etagearealet giver ikke anledning til en fordobling af aktiviteterne på sygehuset. Antallet af dagpersonale ventes at stige fra 1600 ansatte til 2000. Ambulante behandlinger ventes at stige fra ca. 660 til 850 pr. dag og antallet af senge ventes at øges fra 520 til 700.

I perioden kl. 7.00 - 9.00 kørte der godt 900 biler på Mølleparkvej og fra 14.30 til 16.30 kørte der godt 2370 biler. Omregnet til årsdøgntrafik giver det. 7740 køretøjer (personbilenheder). Trafikken på Mølleparkvej vil øges væsentligt, da næsten al parkeringstrafik til sygehuset ventes at benytte denne vej. Et skøn over den øgede trafikmængde vil være en stigning på ca. 20%.

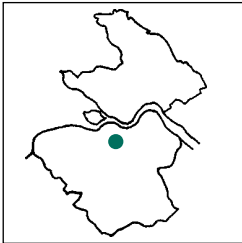
Den øgede trafik på Mølleparkvej som følge af sygehusets udvidelse vil ikke øge støjniveauet i området i nævnefærdig grad (forøgelse fra 62 dB(A) til 64 dB(A)). Ejendommene langs Mølleparkvej (nr. 5 - 29) er i forvejen påvirket af et støjniveau fra trafikken, der ligger over den vejledende støjgrænse som normalt sættes til 55 dB(A).

Trafikken på Skovbakkevej ventes ikke at øges væsentligt, og da der i forvejen kører meget trafik på Hobrovej, ventes forøgelsen her ikke at blive særlig mærkbar.

Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder

Efter bekendtgørelse nr. 393 af 6. marts 1982 kan den gamle hovedbygning ikke nedrives, forinden spørgsmålet har været forelagt Fredningsstyrelsen, som skal tage stilling til, om bygningen skal fredes.

Nordjyllands amt og Aalborg kommune har aftalt, at såfremt det engang skulle blive aktuelt at overveje en fjernelse af hovedbygningen vil amtet - foruden at forelægge sagen for Fredningsstyrelsen - orientere Aalborg kommune og foranstalte en borgerhøring.



Redegørelse

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Sygehuset, set fra nord

Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

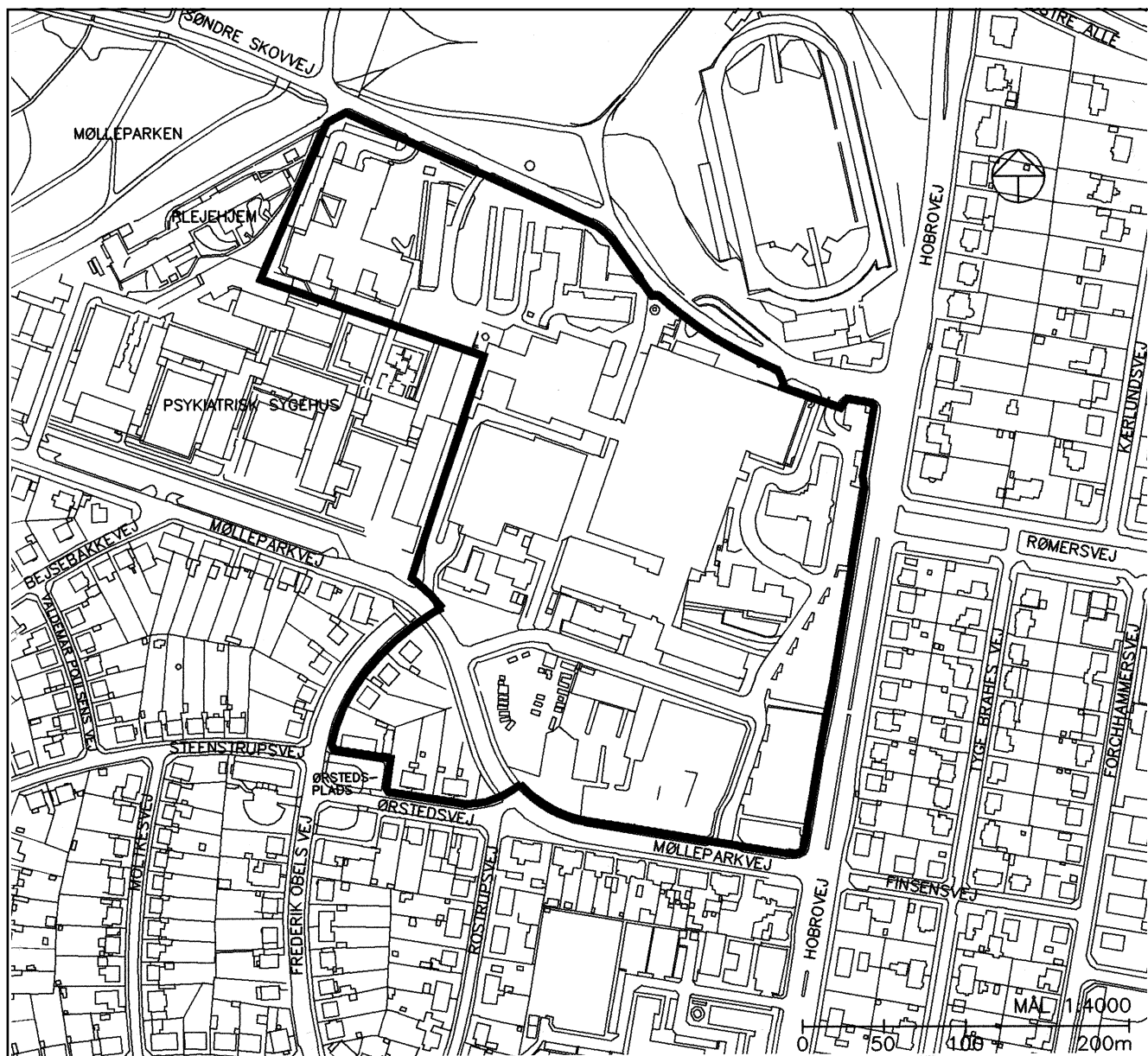
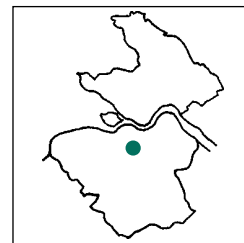


Fig. 1: Lokalplanområdets afgrænsning

Aalborg Kommune

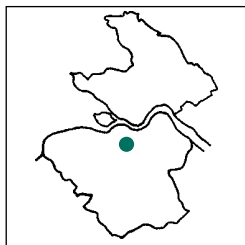
Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

0. Indledning

Lokalplanens bestemmelser er bindende og tinglyses på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen.

Tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne.



Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

1. Formål

1.1

Lokalplanens formål er

at fastlægge områdets udnyttelse til offentlige formål, sygehus, og formål i tilknytning til sygehusdrift,

at sikre, at sygehuset kan ombygges og udvides, så det på fleksibel måde kan tilpasses fremtidens krav til rationel sygehusdrift,

at sikre, at ny bebyggelse fremtræder som en arkitektonisk og materialemæssig helhed, specielt skal ny bebyggelse gives et roligt og styret udseende mod Hobrovej og mod øvrige omgivelser,

at sikre, at trafikken til og fra sygehuset kan afvikles uden væsentlige problemer, samt

at sikre, at der er et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

2. Område og zonestatus

2.1 matrikel-oversigt

Lokalplanens område er vist på bilag nr. 1 og 2.

Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre:

Aalborg Markjorder

80 bh, 80 ff, 80 fg, 80 fh, 80 fi, 80 fk, 80 fl, 80 fm, 80 fn, 80 fo, 80 fp, 80 fq, 80 fr, 80 fs, 80 ft, 80 fu, 80 fv, 80 fx, 80 fz, 80 fæ, 80 fø, 80 ga, 80 gb, 80 gc, 80 gd, 80 ge, 80 gf, 80 gg, 80 gh, 80 gi, 80 gk, 80 gl, 80 is, 80 it, 80 iu, 80 td, 80 te, 80 tf, 80 tg, 80 th, 80 ti, 80 tk, 80 tl, 80 tm, 80 tp, 80 tq, 80 tr, 80 ts, 80 tz, 80 us, 80 ut, 80 uu, 80 uv, 80 adk, 80 adl, 80 aiz, 80 aou, 122, del af off. vejareal, litra "aa",

samt alle parceller, der efter den 1. juli 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 zonestatus

Området ligger i byzone, og skal forblive i byzone.

3. Arealanvendelse

3.1 delområde A

Området må kun anvendes til sygehusfunktioner:

- * Kontorer (kun administration)
- * Klinikker (ikke dyreklinik)
- * Undervisning (kun forskning, højere uddannelse og kursus/konference)
- * Institutioner
- * Tekniske anlæg
- * Kulturelle formål (kun bibliotek og kirke/kapel)
- * Rekreative formål

Der må indrettes boliger til sygehusets personale, hvis de er nødvendige for sygehusets drift.

Der findes i 1996 45 boliger, der benyttes til elev- og sygeplejeboliger. På længere sigt er disse planlagt nedlagt, for at bygge sygehus på arealet.

3.2 stueetagen, delområde A

Foruden anvendelsen i punkt 3.1:

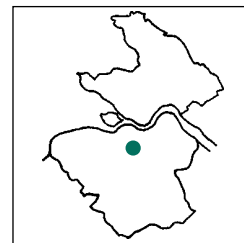
- * Butikker
- * Hotel/restaurant (kun restaurant/cafeteria)
- * Service (kun frisør, pengeinstitut, lille vaskeri/renseri)

Funktionerne i stueetagen må kun have et omfang og en karakter, så de alene betjener sygehusets normale brugere.

Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



3.3 delområde B

Området må kun anvendes til sygehusfunktioner:

- * Boliger (åben/lav - tæt/lav samt etageboliger)
- * Kontorer (kun administration)
- * Klinikker (ikke dyreklinik)
- * Undervisning (kun forskning, højere uddannelse og kursus/konference)
- * Institutioner
- * Tekniske anlæg
- * Kulturelle formål (kun bibliotek og kirke/kapel)
- * Rekreative formål

Anvendelsen er specificeret i bilag nr. 3, **Erhvervskategorier**.

4. Udstykning

Ingen bestemmelser ud over eksisterende lovgivning.

5. Bebyggelsens placering og omfang

5.1 bebyggelsens placering, delområde A

Ny bebyggelse må kun placeres inden for byggefeltene, som fremgår af bilag nr. 2.

5.2 bebyggelsens placering langs Mølleparkvej

Ny bebyggelse skal tilrettelægges således, at bebyggelsen langs Mølleparkvej beskyttes mest muligt mod støj fra trafik til og fra sygehuset.

5.3 bebyggelsens omfang, delområde A

- * Bebyggelsesprocent max. 175
- * Højder: Højst kote 62,27, mod vest højst kote 58, mod syd (Mølleparkvej) højst kote 47 og mod Hobrovej henholdsvis højst kote 42 og kote 29. Se bilag nr. 2.

- * Bebygget areal max. 60 % af grundarealet

Der kan over højdegrænseplanerne etableres mindre teknikrum og lignende, som indrykket etage med en maksimal højde på 2,70 m.

Der er i 1996 ca. 111.000 m² etageareal sygehus incl. kældre m.v. og 76.300 m² egentligt etageareal, og der gives mulighed for yderligere at opføre ca. 78.000 m² egentligt etageareal.

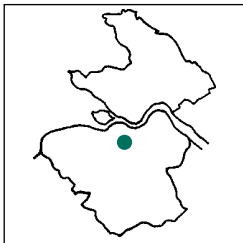
Mange af de oprindelige sygehusbygninger kan ikke opfylde moderne krav til plads og nye installationer. Der vil derfor være behov for at nedrive utidssvarende bygninger - ca. 17.000 m². For at opfylde sygehusplanlægningens mål skønnes der at være behov for nybyggeri på ca. 91.000 m². Det samlede etageareal på sygehusgrunden forventes således at blive godt 150.000 m². Med normalt udformet byggeri og med de nødvendige arealer til kørsel, friarealer m.v. vil den ønskede udvidelse kræve bygninger i gennemsnitligt 7 - 8 etager. Hvis der ønskes lavere bygninger ét sted i området, skal byggeriet være tilsvarende højere andre steder.

Der må ikke bygges højere end det nuværende højhus og de maksimale højder trappes ned mod Mølleparkvej og Hobrovej. Se bilag nr. 2.

Langs Hobrovej gives der mod syd mulighed for at bygge op til kote 29 m, hvilket svarer til 4 etager. Bebyggelsen kan trækkes ud i gadelinien i tråd med f.eks. Urban-bebyggelsen. Mod nord trækkes bebyggelsen tilbage i en afstand, der svarer til den gamle hovedbygningens facade. Tilbagerykningen af den nordlige del af bebyggelsen langs Hobrovej sikrer, at Skovdalen som overgangszone mellem indfaldsvejsbebyggelsen og tætbyen stadigvæk står klart.

Bag linien gennem den gamle hovedbygningens facade kan der bygges op til kote 42 m svarende til 7 etager over nuværende terræn. Langs Mølleparkvej er højdegrænsen kote 46 m svarende til 8 etager. Ved Sygeplejerskolen er højdegrænsen kote 58 svarende til 6 etager.

På fig. 2 og 3, side 4 er illustreret, hvorledes byggeriet visuelt vil påvirke omgivelserne.



Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Fig. 2: Illustration af den maksimale udstrækning af sygehuset, hvis det høje byggefelt er fuldt udnyttet, set fra Dag Hammerskjöldsgade

Set fra Dag Hammerskjöldsgade og Østre Allé kan den høje bebyggelse få sin største udstrækning. Set fra Gugvej - T.H. Sauers Vej-området har den muligt høje bebyggelse mindre udstrækning, da den nuværende højhusbebyggelse delvist skærmer for ny bebyggelse.

5.4 højder og afstande, delområde A

Uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 95, kapitel 3 om højde og afstand i forhold til vej, skel og anden bebyggelse på samme grund, kan ny bebyggelse opføres i op til de angivne koter inden for byggefeltene, vist på bilag nr. 2.

5.5 orientering af byggeriet, delområde A

Bebyggelsen i område A skal placeres under hensyntagen til hovedretningerne i det eksisterende byggeri i lokalplanområdet og dets omgivelser. Se gridnet side 5.

5.6 terrænforhold, delområde A

Terrænet i delområde A må ikke sænkes til et niveau under Hobrovej målt i vinkelrette tværsnit. Det regulerede terræn skal herudover følge de natur-



Fig. 3: Illustration af den maksimale udstrækning af sygehuset hvis det høje byggefelt er fuldt udnyttet, set fra Gugvej

Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

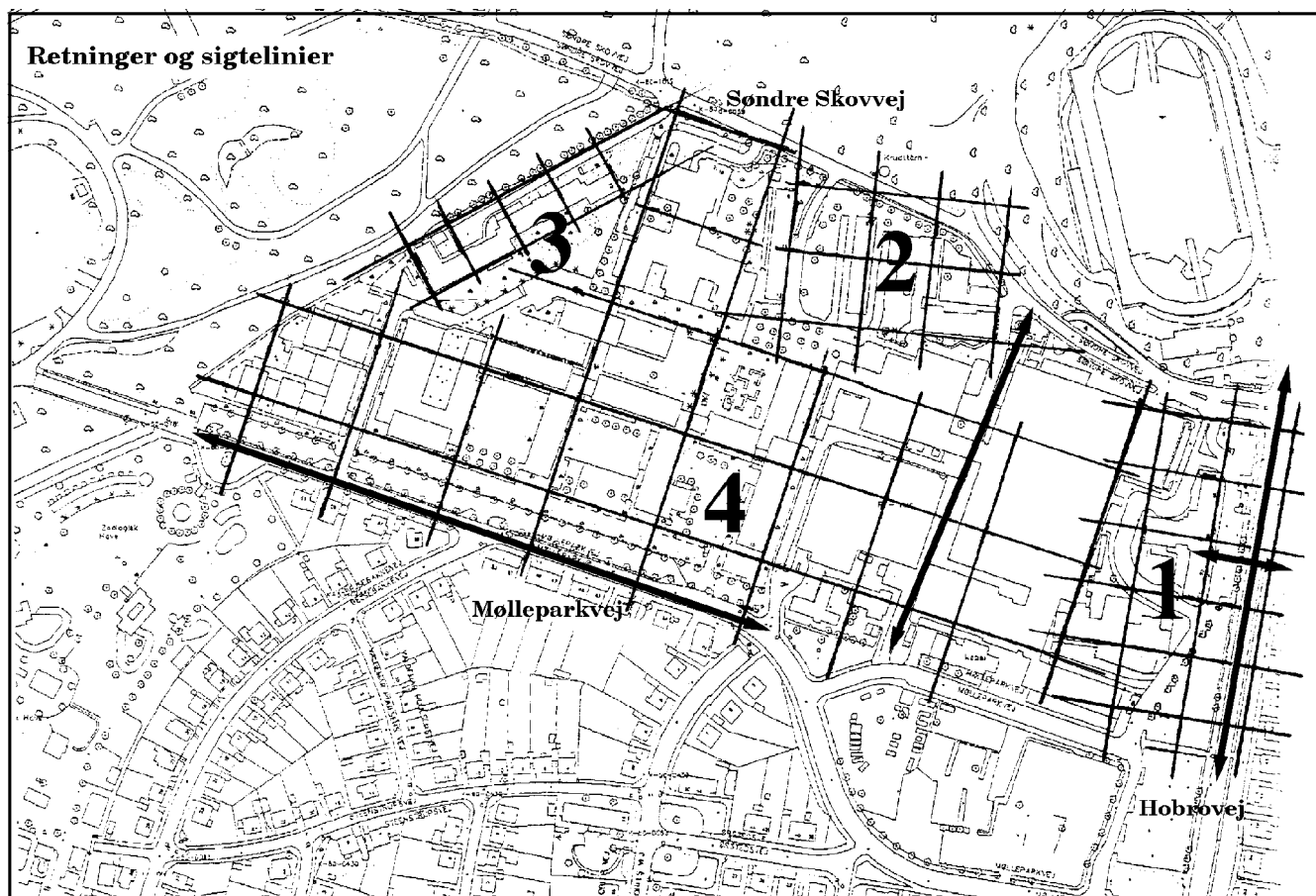
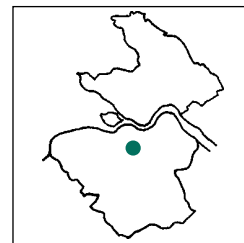


Fig. 4: Gridnet

lige terrænformer, sådan at det er vandret eller stigende fra de laveste områder ved Hobrovej til de højeste områder i lokalplanområdets vestlige og nordlige del. Det regulerede terræn skal føje sig til det naturlige terræn i blødt afrundede former.

5.7 bebyggelsens placering, delområde B

Ny bebyggelse må ikke opføres nærmere vejskel end 3 m.

5.8 bebyggelsens omfang, delområde B

- * Bebyggelsesprocent max. 35
- * Etager max. 2½
- * Højde max 10 m

Den nuværende bebyggelsesprocent for hele området er ca. 33, svingende fra 21 til 56 for de enkelte ejendomme.

Sygehusets kapel er planlagt flyttet til område B.

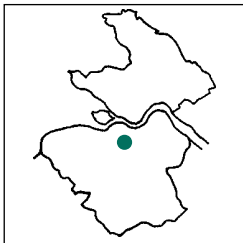
6. Bebyggelsens udseende

6.1 æstetik, delområde A

Ny bebyggelse skal udformes sådan, at den eksisterende bebyggelses forskelligartethed i formsprog og materialevalg sammenkædes med henblik på at opnå den bedst mulige helhedsvirkning for det samlede sygehusbyggeri.

6.2 æstetik, mod Hobrovej og omgivelserne

Ny bebyggelse skal fremtræde som en arkitektonisk og materialemæssig helhed, specielt skal ny bebyggelse gives et roligt og styret udseende mod Hobrovej og mod øvrige omgivelser.



Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

Da lokalplanområdet grænser op til en af Aalborgs væsentligste indfaldsveje, Hobrovej og da bebyggelsen er planlagt i store dimensioner, er den æstetiske udformning af ny bebyggelse overordentlig vigtig. Byrådet har ret til at benytte byggelovens § 6 d, hvorefter en byggetilladelse kan gøres afhængig af, at bebyggelsen får en ydre fremtræden, så der i forbindelse med omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

6.3 æstetik mod Hobrovej

Bebyggelse mod Hobrovej skal, undtagen hvis der bygges i vejskel, fremtræde som enkeltbygninger ved opdeling i selvstændige bygninger, ved frem- eller tilbagerykning eller anden variation af facadeudtrykket. Bebyggelse i vejskel skal ligeledes gives variation i facadeudtrykket.

6.4 den gamle hovedbygning

Den gamle hovedbygning må ikke nedrives, ombygges eller forandre udseende i væsentlig grad, med mindre Aalborg kommune giver tilladelse til det.

6.5 materialer

Ingen bestemmelser

Sygehusanlægget er opført over en længere årrække i forskellige bygningsstilarter, forskellige voluminer, forskellige materialer og forskellige hovedretninger i anlæg af bygningerne. På kortet på forrige side er vist 4 gridnet, inden for hvilke der er overensstemmelse i stil og materialer.

I mellem de enkelte net er der en række mere eller mindre tilfældige sammenstød i bygestil og overflader. For at sikre, at udbygningen af sygehuset vil resultere i en harmonisering af bebyggelsen, er det vigtigt at fremme anvendelsen af allerede eksisterende overflader og elementer, dog under hensyntagen til, at de ældre bygninger nedrives, så det samlede anlæg ved fuld udbygning vil fremstå som en homogen bebyggelse.

Udgangspunktet er anvendelse af naturmaterialer som f.eks. tegl, træ, tagpap o.l., men gerne blandet med senere

tilkomne facadematerialer, f.eks. metalplader som anvendt i flere af de nyere bygninger (P-hus m.m.)

6.6 tage, delområde A

Tage skal gives en hældning under 15° og skal beklædes med tagpap, metalplader eller lignende. Reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Der kan etableres taghaver. Alternative tagformer som f.eks. buede tage eller lignende kan tillades.

De eksisterende tagmaterialer findes i et spektrum fra røde tegltage til de senere opførte flade build-up tage.

Tegltage skønnes ikke velegnede til fremtidige tagmateriale, da det forudsætter høj tagrejsning på hver enkelt bygning. Endvidere forventes en del af den oprindelige bebyggelse mod Hobrovej nedrevet, hvorved tegltage som islet reduceres i den samlede bebyggelse.

6.7 skilte

Der må ikke skiltes på etagerne over stueetagen.

7. Ubebyggede arealer

7.1 afgrænsende beplantning, delområde A

Der skal plantes træer langs Hobrovej, Mølleparkvej og Sønder Skovvej på strækningerne, som fremgår af bilag nr. 2.

Beplantningen langs Sønder Skovvej skal bestå af træer og buske med henblik på at danne en høj og tæt beplantning i tråd med den eksisterende beplantning langs vejen.

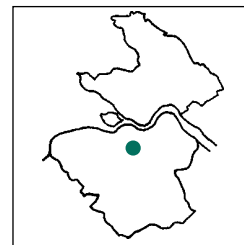
Beplantningen langs Mølleparkvej skal bestå af opstammede træer, der viderefører beplantningen vest for sygehuset (op mod Zoo) og fører det grønne frem til Hobrovej.

Der skal plantes opstammede træer langs Hobrovej. Denne bestemmelse gælder ikke, hvis der bygges i vejskel.

Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



7.2 friarealer, delområde A

Ubebyggede og ubefæstede arealer skal anlægges og vedligeholdes som have.

7.3 opholdsarealer, delområde A

Der skal udlægges areal til grønne områder eller udendørs opholdsarealer for patienter, personale og gæster i et omfang, svarende til mindst 5% af grundarealet.

De udendørs opholdsarealer vil således udgøre ca. 4.400 m².

7.4 parkeringspladser, delområde A

Parkeringspladser, der anlægges på terræn, skal omkranses af træer og eventuel buskbeplantning.

8. Veje og parkering

8.1 vej

Den eksisterende Mølleparkvej fastholdes, som vist på bilag nr. 2.

8.2 vejadgang, delområde A

Vejadgange til området kan ske i princippet som vist på bilag nr. 2.

Der påregnes bygget yderligere en hovedindgang, som vejbetjenes fra Mølleparkvej.

8.3 vejadgang, delområde B

Vejadgangene til område B skal etableres fra Fredrik Obels Vej eller fra Ørstedesvej.

8.4 parkering, delområde A

Der skal etableres parkeringspladser, svarende til 1 plads pr. 125 m² etageareal. Alle parkeringspladser på terræn skal angives med tydelig skiltning, belægning eller lignende - og i øvrigt gives et ordentligt udseende.

I 1996 var der i alt 997 anlagte parkeringspladser, samt godt 200 uanlagte. De 600 ligger i P-hus og knap 200 er enten reserveret eller tidsbegrænset. Når sygehuset er fuldt udbygget, nedlægges langt de fleste terræn-parkeringspladser, hvorfor parkeringskapaciteten skal udvides til at rumme ca. 1.200 parkeringspladser. Dette kan sker ved at udvide P-huset, evt. suppleret med kælderparkeringer.

Parkeringsnormen på 1 plads pr. 125 m² etageareal er fastsat efter en tælling, udført i september 1996.

8.5 cykelparkering

Der skal udlægges areal til cykelparkeringspladser i nærheden af indgangsdøre, så cykelparkeringen kommer under ordnede forhold.

9. Tekniske anlæg

9.1 ledningsanlæg

El-ledninger og lignende skal fremføres under terræn.

10 Miljø

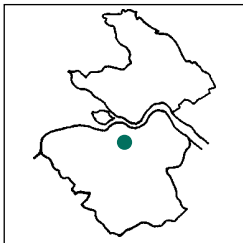
10.1 støj fra aktiviteter på området, delområde A

Der må kun etableres virksomhed inden for miljøklasse 1-4 (Se skemaet **Erhvervskategorier**, bilag nr. 3)

10.2 støj fra aktiviteter på området, delområde B

Der må kun etableres virksomhed inden for miljøklasse 1-3 (Se skemaet **Erhvervskategorier**, bilag nr. 3)

Der kan fastsættes grænseværdier for den støjbelastning sygehuset må påføre omgivelserne. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder fremgår af bilag nr. 4.



Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

10.3

Ny bebyggelse og ændring af eksisterende bebyggelse skal udformes på en sådan måde, at det indendørs støjniveau fra trafik ikke overstiger 30 dB(A) i beboelsesrum og sengeafsnit og 35 dB(A) i kontorer og lignende lokaler.

Konkret betyder det, at facaderne mod Hobrovej dels skal være velisolerede, og dels at bygningerne skal have et effektivt ventilationsanlæg.

10.4

Støjniveauet fra trafik må ikke overstige 55 dB(A) på udendørs opholdsarealer ved boliger.

Der skal udlægges areal til udendørs opholdsarealer til besøgende og ansatte på steder, hvor støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A). Arealerne kan placeres, så bygningerne skærmer mod støj fra Hobrovej.

11. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

12. Betingelse for at ny bebyggelse kan tages i brug.

12.1 fjernvarme

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret et kollektivt varmforsyningsanlæg efter Aalborg kommunes anvisning.

12.2 støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det ved lydmålinger og beregninger er dokumenteret, at støjniveauet ikke overstiger de i punkt 10.3 og 10.4 fastsatte størrelser.

12.3 beplantning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i punkt 7.1 og 7.4 nævnte beplantninger er etableret.

12.4 parkering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i punkt 8.3 og 8.4 nævnte parkeringspladser er etableret.

13. Ophævelse af lokalplan 06-009

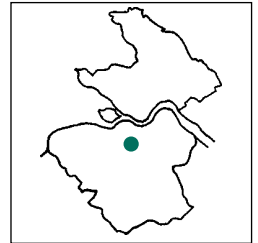
13.1

Med byrådets endelige vedtagelse og bekendtgørelse af lokalplan 06-012, ophæves lokalplan 06-009, hvis område er sammenfaldende med lokalplan 06-012.

Planbestemmelser

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



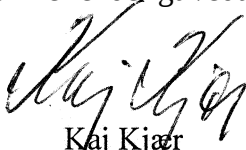
Retsvirkninger

Når lokalplanen er **endeligt vedtaget** og **offentlig bekendtgjort**, gælder følgende retsvirkninger:

- * Ændret brug, bebyggelse eller udstykning må ikke stride mod lokalplanen.
- * Lovlig brug af ejendommene kan fortsætte som hidtil.
- * Grundejerne og brugerne har ikke pligt til at gennemføre lokalplanen.
- * Lokalplanen fortrænger private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der strider mod planen.
- * Byrådet kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen **ikke** er i strid med planens principper. Hvis der skal ske væsentlige afvigelser fra planen, er det nødvendigt at lave en ny lokalplan.
- * Byrådet kan ekspropriere, hvis det er af væsentlig betydning for at gennemføre planen.
- * Hvis en ejendom, som er udlagt til offentlig formål, ikke kan bruges på en økonomisk rimelig måde, kan ejeren kræve, at kommunen overtager den.
- * Hvis lokalplanens bestemmelser om bevaring af bebyggelse medfører, at ejeren ikke kan bruge ejendommen på en økonomisk rimelig måde, kan han kræve, at kommunen overtager den.

Vedtagelse

Lokalplan 06-012 er endeligt vedtaget af Aalborg Byråd den 9. juni 1997


Kaj Kjær
borgmester


Jørgen Kvist
kommunaldirektør

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den
fra hvilken dato, planen har retsvirkning.

14 JUNI 1997


e.b. Inge-Merete Lind
planlægger



*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AA 400

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 80 BH, Aalborg Markjorder

Ejendomsejer: Aalborg Amtskommune

Lyst første gang den: 24.06.1997 under nr. 41372

Senest ændret den : 24.06.1997 under nr. 41372

Lyst på de under 2.1. nævnte matr.nr.

Dog afvist fra tingbogen f.s.v. del af off. vejareal, litra "aa", da denne ikke findes i matriklen.

Retten i Aalborg den 13.08.1997

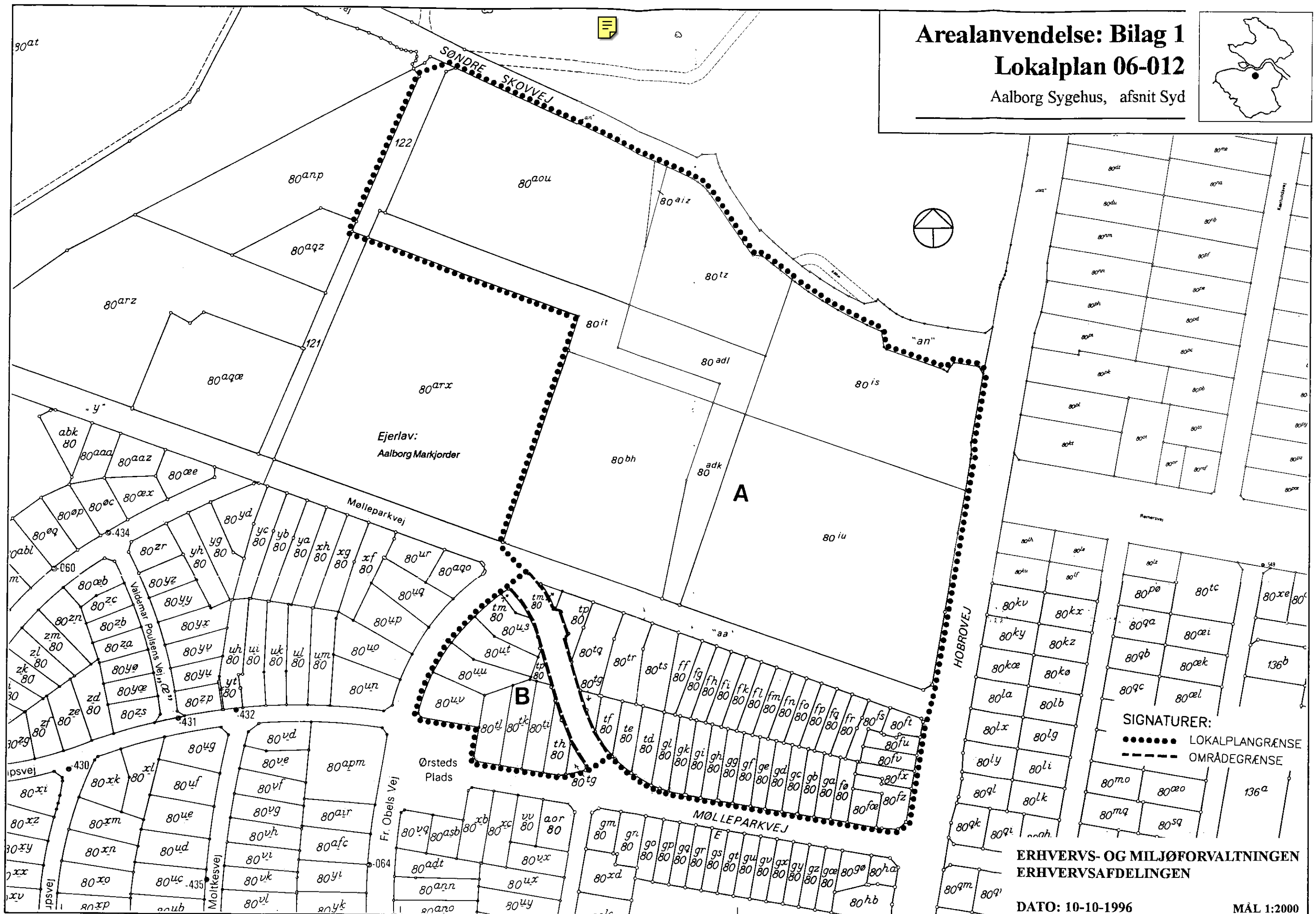


Bitten Sørensen - tlf.nr. 96 30 70 67

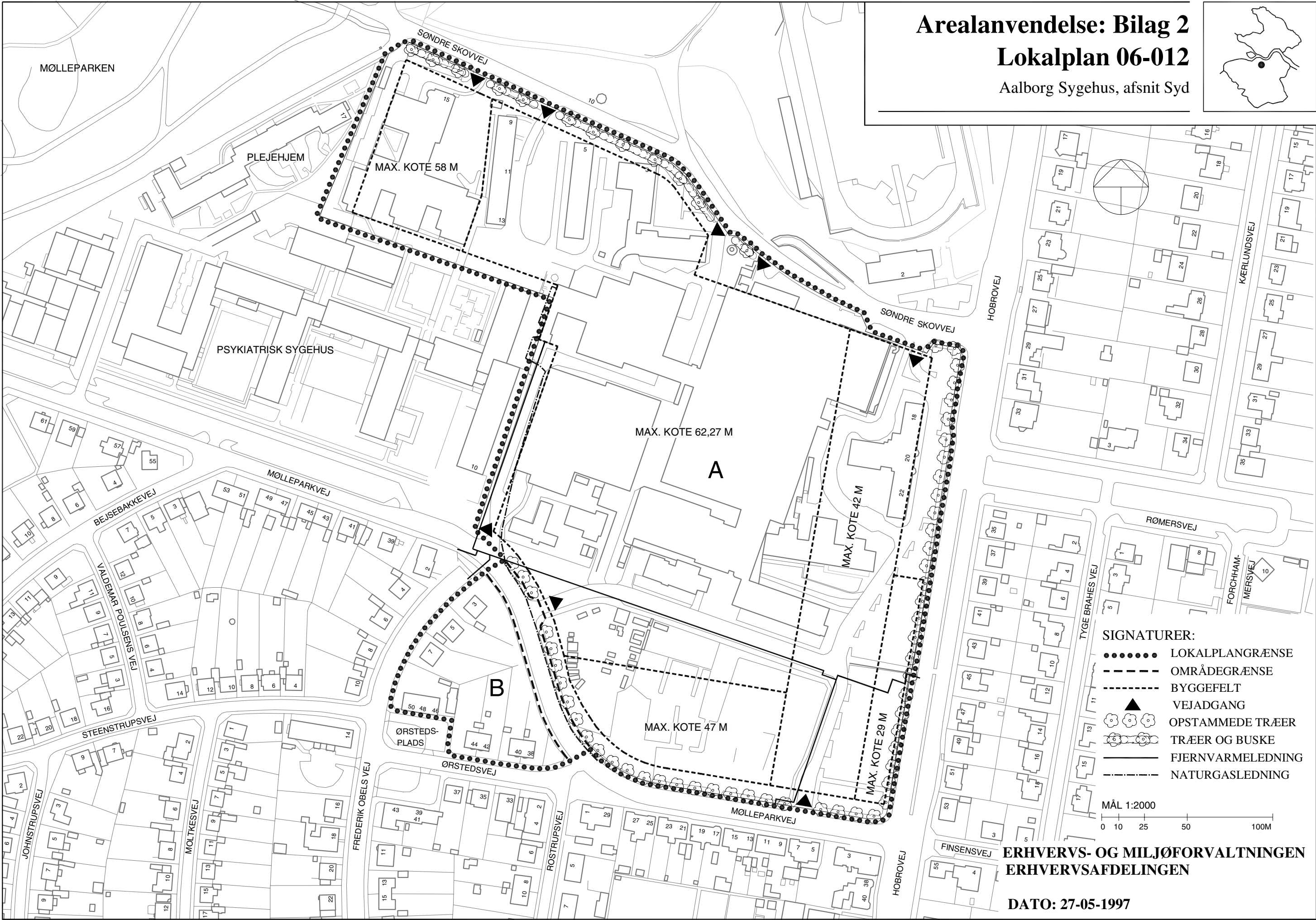
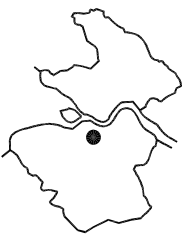
Arealanvendelse: Bilag 1

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Arealanvendelse: Bilag 2
Lokalplan 06-012
Aalborg Sygehus, afsnit Syd



- SIGNATURER:
- LOKALPLANGRÆNSE
 - OMRÅDEGRÆNSE
 - BYGGEFELT
 - ▲ VEJADGANG
 - OPSTAMMEDE TRÆER
 - TRÆER OG BUSKE
 - FJERNVARMELEDNING
 - NATURGASLEDNING

MÅL 1:2000
0 10 25 50 100M

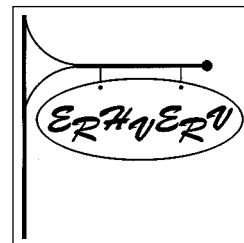
ERHVERVS- OG MILJØFORVALTNINGEN
ERHVERVSAFDELINGEN

DATO: 27-05-1997

Erhvervskategorier: Bilag 3

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstande

Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende, og klasse 7 den mest miljøbelastende.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som *kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad*, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som *kun påvirker omgivelserne i ringe grad*, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som *kun påvirker omgivelserne i mindre grad*, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som *er noget belastende for omgivelserne*, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som *er ret belastende for omgivelserne*, og derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som *er meget belastende for omgivelserne*, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som *er særligt belastende for omgivelserne*, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed (normalt kommuneplanens M-områder).

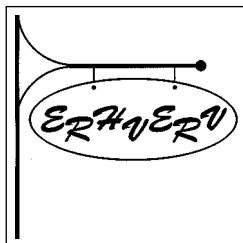
Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der opereres med følgende minimumsafstandskrav:

Klasse 1	0 meter (i forhold til boliger)
Klasse 2	20 meter (i forhold til boliger)
Klasse 3	50 meter (i forhold til boliger)
Klasse 4	100 meter (i forhold til boliger)
Klasse 5	150 meter (i forhold til boliger)
Klasse 6	300 meter (i forhold til boliger)
Klasse 7	500 meter (i forhold til boliger)

Der kan forekomme situationer, der berettiger virksomheder til en anden miljøklassificering, end angivet i skemaet "Erhvervskategorier" på de følgende sider. F.eks. hvis en virksomhed foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger udover det, der er normalt i forhold til gængse forureningsbegrænsende produktionsmetoder. I så fald kan en lavere klassificering accepteres, d.v.s. en kortere nødvendig afstand i forhold til forureningsfølsomme formål som f.eks. boliger. Omvendt kan det være nødvendigt at klassificere en virksomhed højere end forudsat, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype.

Der er altså **ikke** tale om afstandskrav, der **skal** overholdes. Men hvis afstanden tillades kortere end den, der fremgår af skemaet på de følgende sider, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning på både kort og langt sigt.



Bilag 3: Erhvervskategorier

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

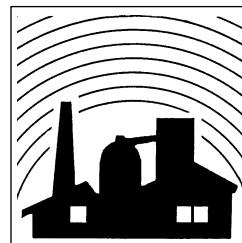
Anvendelse	Eksempler på virksomhedstyper	Miljøklasse	Bemærkninger
Butikker	Dagligvarebutik Lavprisvarerhus Supermarked Udvalgsvarerbutik	1-3 1-4 1-3 1-3	
Klinikker	Kiropraktor Læge, tandlæge o.l. Terapi	1 1 1	
Kulturelle formål	Bibliotek Kirke/menighedshus	1-3 1-3	
Undervisning	Forskning Højere uddannelse Kursus/konference	1-3 1-3 1-3	
Institutioner	Børneinstitution Døgncenter/forsorg Kollegie Ungdoms/ældrebolig Ældreinstitution	1-3 1-2 1-2 1-2 1-2	
Rekreative formål	Grønne områder Parker Torve, pladser o.l.		
Tekniske anlæg	Antenneanlæg (små) Beskyttelsesrum Kraftvarmeværker Parkeringshus P-pladser Pumpestation o.l. Transformere (små)	3-6 1-4 1-3 1-4	Det forudsættes, at anlæggene kan indpasses på en harmonisk måde
Hotel/restaurant	Restaurations o.l.	1-3	
Kontorer	Administration	1	
Service	Frisør o.l. Pengeinstitut Små vaskerier/renserier o.l.	1-3 1 2-3	
Kulturelle formål	Bibliotek Kirke/menighedshus	1-3 1-3	

fortsættes næste side

Støj fra erhverv: Bilag 4

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit syd



Vejledende grænseværdier for støjbelastning - målt udendørs - fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning. Der er grænseværdier både for det område, hvori virksomheden, anlægget eller indretningen ligger og for omliggende områder.			
Arealanvendelse	Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)		
	Mandag - fredag 07.00 - 18.00 Lørdag 07.00 - 14.00	Mandag - fredag 18.00 - 22.00 Lørdag 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage 07.00 - 22.00	Alle dage 22.00 - 07.00 (Maksimalværdier om natten er anført i parantes)
Erhvervsområder for særlige virksomheder (M -områder) Erhvervsområder for industri m.m. (I -områder), men kun i de tilfælde, hvor rammebestemmelserne åbner mulighed for støjniveau på 70 dB(A)	70	70	70
Erhvervsområder for industri m.m. (I -områder)	60	60	60
Erhvervsområder for let industri m.m. (H -områder)	60	60	60
Områder for boliger og erhverv (D -områder)	55	45	40 (55)
Centerområder (C -områder)	55	45	40 (55)
Etageboligområder og institutionsområder	50	45	40 (55)
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse og særlig støjfølsomme institutioner (hospitaller, plejehjem m.v.)	45	40	35 (50)
Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder og særlige naturområder	40	35	35 (50)
Øvrige rekreative områder	Se bemærkninger nedenfor		
Kolonihaveområder	Se bemærkninger nedenfor		
Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)	Se bemærkninger nedenfor		
Der henvises til den til enhver tid gældende vejledning fra Miljøstyrelsen om Ekstern støj fra virksomheder.			

Øvrige rekreative områder

Områder, hvor der på grund af anvendelsen (f.eks. områder til kortvarigt ophold, idrætsanlæg, stier m.v.) og beliggenheden (f.eks. grønne kiler mellem erhvervsområder), kan fastsættes højere vejledende støjgrænser

end for de områder, der betegnes "Offentligt tilgængelige rekreative områder". Ved fastsættelse af vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.

Kolonihaveområder

Betragtes som rekreative områder. Områderne ligger oftest inde i byerne, hvor der er en del baggrundstøj. Der er forskel på, hvordan områderne benyttes. I nogle kolonihaver må der i perioder af året finde overnatning sted.

Andre områder har karakter af nyttehaver, hvor der ikke må overnattes. Ved fastsættelsen af de vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.

fortsættes næste side



Bilag 4: Støj fra erhverv

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)

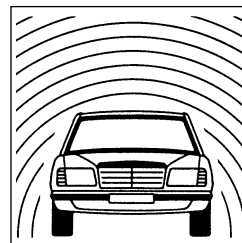
Normalt er baggrundsstøjniveauet i det åbne land lavt. Derfor er det ønskeligt, at støjniveauet fra virksomheder er meget lavt. Hensynet til en række virksomheder, som det er naturligt at placere i det åbne land, gør det

imidlertid nødvendigt i nogle tilfælde at acceptere et højere støjniveau. Ved fastsættelse af de vejledende støjgrænser foretages der derfor i hvert enkelt tilfælde en konkret vurdering.

Støj fra trafik: Bilag 5

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd



Støj fra vejtrafik

Ved anlæg af nye veje eller varige trafikomlægninger, som giver øget trafik på eksisterende veje, skal følgende

støjniveauer søges overholdt på arealer udlagt til støjfølsomme formål:

Nuværende udendørs vejtrafikstøjniveau	Fremtidig udendørs vejtrafikstøjniveau
under 55 dB(A)	max. 55 dB(A)
55 - 65 dB(A)	max. 65 dB(A)
over 65 dB(A)	max. nuværende niveau

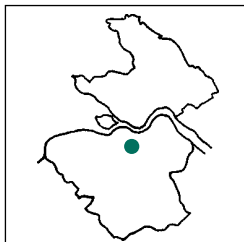
På arealer langs eksisterende eller planlagte veje kan der *ikke* udlægges areal til nye støjfølsomme formål, hvor det udendørs støjniveau fra vejtrafikken er - eller forventes at blive - over 55 dB(A). Den tilsvarende grænseværdi for rekreative områder i det åbne land er 50 dB(A). For kontorer og lignende erhverv i byområder er grænseværdien 60 dB(A).

Det indendørs støjniveau fra vejtrafik må *ikke* overstige 30 dB(A) i sove- og opholdsrum og 35 dB(A) i kontorer og lignende.

Vejtrafikstøj skal måles og beregnes som det energi-ækvivalente lydtrykniveau over 24 timer, $L_{Aeq} 24 h$.

Bestemmelserne om vejtrafikstøj er ikke til hinder for opførelse af bebyggelse i overensstemmelse med eksisterende godkendt lokalplan eller byplanvedtægt.

Under normale omstændigheder skal årsdøgntrafikken være på mellem 1.000 og 1.500 biler, før støjniveauet fra vejtrafikken overstiger 55 dB(A)



Oversigtskort

Lokalplan 06-012

Aalborg Sygehus, afsnit Syd

06-012

