November 2011

LOKALPLAN 5-9-101

Nordjyllandsværket

Landområde Nord



AALBORG KOMMUNE.DK

Nærmere oplysninger

Aalborg Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Stigsborg Brygge 5, Postboks 219
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2000
Mail: plan.byg@aalborg.dk

Lokalplanen er udarbejdet af Aalborg Kommune i samarbejde med Nordjyllandsværket

Forsidebilledet viser Nordjyllandsværket. I forgrunden Aalborg Havns anløbsbro, hvorfra der indpumpes havnesediment.

Indholdsfortegnelse
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Vejledning

Hvad er en lokalplan? 4

Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål 5
Lokalplanområdet 8
Lokalplanområdets omgivelser 8
Lokalplanens indhold 9
Lokalplanens sammenhæng med anden fysisk planlægning 10
Landskab 14
Arkæologisk arv, kulturarv, arkitektonisk arv 16
Grundvand, overfladevand og jordbund 16
Teknisk forsyning 16
Tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning 17
Servitutter 17
Visualiseringer 18
Lov om miljøvurdering af planer og programmer 22

Planbestemmelser

Indledning 25
1. Formål 26
2. Område og zonestatus 26
3. Arealanvendelse 26
4. Udstykning 28
5. Bebyggelsens placering og omfang 28
6. Bebyggelsens udseende 29
7. Ubebyggede arealer 29
8. Veje, stier, parkering og tilsejlingsforhold 29
9. Tekniske anlæg 30
10. Miljø 30
11. Grundejerforening 30
12. Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug 31
13. Lokalplan og byplanvedtægt 31
14. Servitutter 31
15. Retsvirkninger 31

Vedtagelse 32

Bilag

Anvendelseskategorier, Bilag A * 33
Støj fra erhverv, Bilag B * 37
Støj fra vindmøller, Bilag D * 39
Parkeringsnormer, Bilag F * 41

* Bilagene stammer fra kommuneplanen. I lokalplanen er de medtaget i relevante uddrag.

Matrikelkort ..... Bilag 1
Arealanvendelse ..... Bilag 2
Illustrationsskitse ..... Bilag 3

Vejledning

Hvad er en lokalplan?
Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Planbestemmelserne, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. Illustrationer samt tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere planbestemmelserne og er således ikke direkte bindende.

Bilag:
Matrikelkort, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel.

Arealanvendelseskort, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Illustrationsskitse, der viser eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg *kan* udformes efter planen. Illustrationsskitsen er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Øvrige bilag. Lokalplanen indeholder herudover følgende bilag: Anvendelseskategorier, Støj fra erhverv, Støj fra trafik, Støj fra vindmøller og Parkeringsnormer og som uddyber eller illustrerer lokalplanbestemmelserne.

Hvornår laves der lokalplan?
Planloven bestemmer, at byrådet har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Byrådet har *ret* til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget
Når byrådet har udarbejdet et forslag til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan
Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den i avisen, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Retsvirkninger
Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:20.000. Luftfoto optaget 2009.

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen vedrører Nordjyllandsværket ved Limfjorden syd-øst for Rærup.

Nordjyllandsværket omfattes i dag helt eller delvist af 10 lokalplaner vedtaget i perioden 1981 til 2000. Flere af lokalplanerne overlapper hinanden og lever ikke op til de gældende normer for planlægning og byggeri. Det gør administrationen af planerne kompliceret og besværlig. Derfor har både Aalborg Kommune og Nordjyllandsværket ønske om, at opnå større overskuelighed i planlægningen gennem en mere logisk opdeling af kraftværksområdet i delområder og mere konsekvente bestemmelser for delområdernes anvendelse og de bebyggelsesregulerende forhold.

Det er samtidig ønskeligt, at lokalplanen kan være administrationsgrundlag mange år frem i tiden, uden at det bliver nødvendigt med dispensationer eller supplerende lokalplaner. Derfor har Nordjyllandsværket vurderet det fremtidige behov for bygge- og anlægsarbejder, så de har kunnet indarbejdes i nærværende lokalplan. I den forbindelse skal bemærkes, at lokal-

planen ikke i sig selv giver mulighed for at opføre eller indrette nye miljøbelastende anlæg. Sådanne anlæg skal i hvert enkelt tilfælde godkendes, bl.a. i henhold til miljølovgivningen.

Nærværende lokalplan kan ikke umiddelbart sammenholdes med de eksisterende lokalplaner, fordi lokalplaners indhold og opbygning er ændret gennem tiden, dels som følge af lovgivningen, men også for at opnå en større brugervenligheden.

På illustrationen side 7 er vist hoveddispositionen af det 350 ha store område sydøst for Rærup, som hovedsagelig anvendes til kraftværksformål samt til havnesediment- og affaldsdeponi.

Lokalplanområdet omfatter kun de 3 delområder, **A**, **B** og **C**. Her bliver der mulighed for fremtidige bygningsmæssige udvidelser inden for især delområde **A** og **B**, i tilknytning til det nuværende kraftværk. Udvidelsesmulighederne var allerede omtalt i lokalplan 15-013.

Transformeranlæg, højspændingsledninger, fjernvarmeledninger og kloakledninger ligger hovedsageligt inden for delområde **C** og **D**.

Nordjyllandsværkets oplag og affaldsdeponering finder især sted inden for delområde **E1**. Fjordudvalgetsslamdeponering foregår i delområde **E2** og Reno Nords deponi til miljøfarligt affald ligger i delområde **E3**. Efterbehandlingen af de 3 deponier (**E1**, **E2** og **E3**) skal ske ud fra en samlet plan i form af 2 delvist beplantede bakkeøer, som er nærmere beskrevet i lokalplan 15-013 (se også illustrationsskitsen, Bilag 3).

Omkring kraftværket og deponierne er der et konsekvensområde for støj, støv og lugt (delområde **F**).

Nordjyllandsværkets udbygningsønsker
Nordjyllandsværket består i dag af to uafhængige blokke (***BLOK 2*** og ***BLOK 3***, se Bilag 3), der begge kan producere el og varme. Den oprindelige ***BLOK 1*** opført 1962-67 er ikke i drift længere, men bygningerne er bevaret.

BLOK 2 blev sat i drift i 1977. Den har en elektrisk effekt på 275 MW (netto) og en maximal fjernvarmeydelse på 42 MJ/s. ***BLOK 2*** har sit eget vandbehandlingsanlæg og neutraliseringsbassin og er udstyret med et SNOX-anlæg, der renser røgen for svovldioxid og kvælstofoxider. I en katalytisk proces omdannes svovldioxiden til svovlsyre (som efterfølgende kan bruges i industrien). I den indbyggede low-dust deNO_x-katalysator fjernes kvælstofoxider. I elfiltrene opsamles flyveasken, der anvendes i cementindustrien.

BLOK 3 blev sat i drift i 1998. Den har en elektrisk effekt på 376 MW (netto) og en maximal fjernvarmeydelse på 420 MJ/s. Det primære brændsel er kul, men der anvendes fuelolie til opstart af kedlerne og som alternativ brændsel. ***BLOK 3*** er stort set i konstant drift med undtagelse af det årlige vedligeholdelsesstop. Blokken har sit eget vandbehandlingsanlæg og neutraliseringsbassin. Den er endvidere udstyret med røggasrensningsanlæg, der renser røgen for kvælstofoxider, støv og svovldioxid. I afsvovlingsanlægget vaskes røgen med kalk og **TASP** (**T**ørt **A**f**S**vovlings**P**rodukt), som reagerer med svovl i røggassen og derved danner gips. Gipsen anvendes i industrien. I deNO_x-anlægget reagerer kvælstofoxiderne i røgen med ammoniak, og der dannes frit kvælstof og vand. I elfiltrene opsamles flyveasken, der anvendes i cementindustrien.

Lokalplanen skal bl.a. give de planlægningsmæssige muligheder for at opføre et ***MaxBio***-anlæg. Målet hermed er at tage det første skridt mod at Nordjyllandsværket i 2030 er CO_2-neutral.

MaxBio-anlægget etableres i tilknytning til den nuværende ***BLOK 3***, se Bilag 3. Anlægget opføres over 2 etaper. Første etape (der forventes taget i brug i 2013/14) har til formål at erstatte 20 % af den kulmasse, der i dag anvendes til el-produktion, med biomasse - primært træflis. Anden etape (der forventes i brug i 2016/17) vil få en tilsvarende kapacitet, således at den samlede reduktion af kulmassen bliver omkring 40 %.

MaxBio-anlægget indrettes således:
Biomassen leveres med skib til det eksisterende kajanlæg. Når ***MaxBio***-anlægget er fuldt udbygget i 2016/17 bliver der behov for 560.000 tons træflis pr. år (svarende til 2.240.000 m^3). Skibene bliver antagelig af typen *wood chip carriers*, som er 200 m lange og 32 m brede. Årligt bliver der tale om ca. 20 skibsanløb - til gengæld falder antallet af skibe, der leverer kul, med ca. 30 om året. Det samlede antal skibsanløb til Nordjyllandsværket reduceres således fra ca. 110 til ca. 100 om året.

Skibene losses ved Nordjyllandsværkets kaj. En losning af træflis tager ca. 30 timer. Det bliver nødvendigt at etablere pullerter vest for kajen, og en duc d'albe øst



Illustration. Overordnet disponering af kraftværks- og deponiområderne. Nærværende lokalplan omfatter kun delområde **A**, **B** og **C**.

for (*duc d'albe* er en kraftig pæl eller et bundt af pæle nedrammet i et havnebassin til fortøjning af skibe, som ikke ligger ved kaj).

Ud over den flis, der leveres med skib, forventes der leveret træflis fra Danmark. Dette vil ske i lastvogne og i en mængde svarende til ca. 3 transporter om dagen. Fra kajen transporteres flisen via et lukket båndtransportanlæg til et åbent lager i delområde **B**

(biomasselager, se Bilag 3). Lageret får fuldt udbygget en kapacitet på ca. 150.000 m^3 (svarende til 45.000 tons) og et omfang på omkring 45 m's højde, 50 m's bredde og 210 m's længde. Lagerkapaciteten svarer til ca. 17 dages fuldlastproduktion.

Lageret tømmes efter princippet *"først-ind-først-ud"* ved hjælp af to vandretliggende snegle langs lagerets bund. De leder flisen til to transportbånd, der fører materialet til formaling og tørring på separate anlæg.

Før tørringen går træflisen gennem et harpe/knuse-anlæg for at fjerne fremmedlegemer. Herfra føres det til et grovformalingsanlæg, hvor flisen neddeles til 10-15 mm størrelse hvorefter det behandles i et tørringsanlæg. Efter tørringen neddeles flisen i et finformalingsanlæg til en partikelstørrelse på under 3 mm. Herefter transporteres træpulveret til siloer, hvorfra det indfyres gennem eksisterende kulbrændere. Det fuldt udbyggede ***MaxBio***-anlæg incl. biomasselageret er vist på visualiseringerne side 18 ff.

Som følge af ovenstående ændring i brændselsform forventes, at flyveaskeproduktionen vil falde med 30-40 %, hvorved transport med aske væk fra værket reduceres med ca. 2 lastbiler om dagen.

MaxBio-anlægget er et vigtigt bidrag til at begrænse udledningen af CO_2. Til gengæld bliver der en række miljømæssige påvirkninger ved håndtering af de store mængder træflis. Det drejer sig om især støj- og støvgener.

Støjgener forekommer bl.a. i forbindelse med losning af skibe og fra flistransportsystemerne og tørreanlægget. Der er udført beregninger som viser, at det er nødvendigt at foretage driftsændringer og støjdæmpning på kritiske støjkilder i forhold til det rekreative område ***Hesteskoen***, som ligger på sydsiden af fjorden. I den gældende miljøgodkendelse for Nordjyllandsværket er der meddelt en permanent lempelse af støjbidraget i forhold til vejledende grænseværdier. På baggrund af den fremsendte beregning af støjbelastningen efter driftsændringer og støjdæmpning vurderes det, at den lempede grænseværdi også vil kunne overholdes efter gennemførelsen af ***MaxBio***-projektet.

Støvgener opstår i forbindelse med oplagring og håndtering af træflis. Derfor skal der allerede ved projektering af anlæggene tages højde for at begrænse udledning af diffus støv til omgivelserne. Dette kan bl.a. ske ved at transportere flisen i lukkede systemer. Krav hertil stilles i miljøgodkendelsen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er vist på luftfoto side 5. Området ligger ved Limfjorden.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 86 ha. Heraf er de ca. 60 ha i byzone - resten overføres til byzone i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Nordjyllandsværket fremstår markant i fjordlandskabet med bl.a. administrationsbygning, kraftværksblokke, skorstene, master, transformere, varmeakkumuleringstank samt tankanlæg til bl.a. olie og flydende restprodukter. Her ud over er der havnefaciliteter, kuldepot og deponi for affaldsprodukter (flyveaske, slagger mv.).

Lokalplanområdets omgivelser

Fra Nordjyllandsværket forløber et mastebåret 150 kV højspændingsanlæg mod nord og et tilsvarende anlæg mod vest. På fjorddiget langs deponiet står 3 vindmøller. Tilsvarende er opført 3 møller sydøst for værket.

Nordvest for kraftværket, bag diget langs Limfjorden, ligger Fjordudvalgets havnesedimentdeponi. Sedimentet opsamles i forbindelse med vedligeholdelse af sejlrender og havnebassiner. Det fragtes på pramme til den lille anløbsbro ud for deponiet, se foto side 10. Herfra pumpes det ind, og overskudsvandet løber tilbage til Limfjorden via afløb i diget.

Ved Sømærkevej (øst) ligger Reno Nords deponi, se foto side 9. I/S Reno-Nord er et fælleskommunalt affaldsselskab, som er ejet af Brønderslev Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune. Deponiet (den kontrollerede losseplads) modtager hovedsageligt affald til deponering samt foretager sortering og nedknusning af bygge- og anlægsaffald, som derefter genanvendes.

Firmaet RGS 90 (Råstof og Genanvendelse Selskabet af 1990 A/S) har lejet et areal på Rærup Losseplads, som er indrettet til modtagelse og behandling af olieforurenet jord. RGS 90 driver anlægget, men Reno-Nord udfører som entreprenør det praktiske arbejde med indvejning, håndtering, tilsyn og kontrol af den forurenede jord.

Der blev i 2009 leveret 8.000 tons olieforurenet jord til anlægget.

Langs Sømærkevej (øst) og højspændingsledningerne syd herfor er opstillet 7 mellemstore vindmøller "Sømærkevej Vindmøllepark".

Omkring deponierne er fastlagt et miljøkonsekvensområde (pga. støj, lugt mv.) på ca. 300 m. Her er der ingen beboelse og hovedparten af arealerne dyrkes landbrugsmæssigt.

Arealerne, som ikke er i brug til deponier, anvendes stort set til landbrug, jf. luftfoto side 5. Der er tale om et fladt landskab med en del læhegn.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen sikrer, at de store bebyggelser og konstruktioner koncentreres omkring kraftværket, som i sin nuværende fysiske form fremstår markant og harmonisk, som et roligt og velordnet teknisk anlæg, se også visualiseringerne side 18-21.

For på sigt at opnå en bedre og mere trafiksikker vejbetjening af Nordjyllandsværket, kan der blive tale om at etablere en ny vejadgang i forlængelse af Sømærkevej (øst), som vist i princippet på Bilag 3. En sådan vejadgang vil i givet fald blive anlagt efter reglerne i vejlovgivningen.

Miljøkonsekvensområdet omkring kraftværket er delvist udnyttet til andre nødvendige, men miljøproblematiske anlæg: Oplag og deponi af forbrændings- og restprodukter primært fra kraftværket, deponi af havnesediment fra Limfjorden samt Reno Nords deponi af miljøfarlige affaldsprodukter. Anlæggene er samlet i området af miljømæssige, funktionelle og praktiske årsager.

De miljømæssige årsager til placeringen er bl.a.:

- Beskyttelse af grundvandet. I området er der ikke drikkevandsinteresser, og afdriften af grundvandet er mod Limfjorden. En membran og et drænsystem under Reno Nords deponi hindrer nedsivning af perkolat (den forurenede væske der opstår, når regnvand er sivet gennem det deponerede affald).

- Det rent praktiske i at samle miljøproblematiske anlæg ét sted, hvor en rationel drift, kontrolmuligheder og eventuelle afværgeforanstaltninger, kan udføres effektivt.



Reno Nords deponi set fra syd-vest, i form af en bakkeø med randbebeplantning (delområde **E3**, se illustrationen side 7). I forgrunden ses møllerne ved Sømærkevej.

- Ønsket om at minimere arealforbruget. Bl.a. overlapper kraftværkets og deponiernes konsekvensområder tildels hinanden og medfører et væsentligt mindre arealudlæg, end hvis aktiviteterne var placeret mere spredt.

De funktionelle og praktiske forhold er for Nordjyllandsværkets vedkommende bl.a. behovet for kølevand, søværts forsyning og udskibning samt at kunne benytte nærliggende deponi til affalds- og restprodukter.

For Fjordudvalget kan indpumpning af havnesedimenter ske direkte fra Limfjorden, og for Reno Nords deponi er placeringen trafikalt god tæt ved motorvejen og det øvrige overordnede vejnet.

Væsentligt er det ligeledes, at der, efterhånden som deponierne fyldes op, skabes en landskabelig helhedsløsning i form af delvist beplantede bakkeøer, se Bilag 3.

Lokalplanens sammenhæng med anden fysisk planlægning

VVM (Vurdering af visse offentlige og private anlægs Virkning på Miljøet

Nordjyllandsværket er omfattet af bilag 1 punkt 2 i VVM-bekendtgørelsen.

Anlæg opført på bilag 1 er altid omfattet af VVM-pligten (dvs. krav om, at der skal udarbejdes en redegørelse for anlæggets påvirkninger af miljøet), når der er tale om nyanlæg eller væsentlige ændringer af bestående anlæg, der kan sidestilles med nyanlæg. Ændringer, der kan sidestilles med nyanlæg, er fx bestående anlæg, der skifter karakter som følge af en hel eller delvis omlægning af produktionen eller anvendelsen.

Nordjyllandsværket (Vattenfall) har, over for Miljøstyrelsen Århus (der er miljømyndighed), redegjort for ***MaxBio***-anlægget. Miljøstyrelsen har foretaget en VVM-screening af projektet og vurderet, at det ikke vil få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Derfor skal der ikke udarbejdes VVM-tillæg. Denne afgørelse er ikke blevet påklaget.



Anløbsbro. Herfra foregår indpumpning af havnesediment til deponiet i delområde **E2**, se illustrationen side 7.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Kommuneplanen
Lokalplanen ligger inden for rammeområde ***5.9.T1, Nordjyllandsværket og affaldsdepoter,*** og er i overensstemmelse hermed.

Lokalplaner
Nærværende lokalplan erstatter helt eller delvis følgende lokalplaner, jf. kortet side 13.

Lokalplan 15-003 (Aalborg Kommune) og lokalplan 1.01 (tidligere Hals Kommune)
Vedtaget i 1981 og vedrører Vendsysselværket (nu Nordjyllandsværket). Lokalplanerne omfatter administrationsbygningen, elværkets store bygningsanlæg, skorstene, transformeranlæg, master, tankanlæg, oplagsplads for kul mv. og havneanlæg. Da den tidligere kommunegrænse mellem Aalborg og Hals gik tværs gennem området, er der en lokalplan for hver kommune. Begge lokalplaner ophæves.

Lokalplan 15-010 (Aalborg Kommune) og lokalplan 1.03 (tidligere Hals Kommune)
Vedtaget i 1987 og vedrører 400 kV transformerstation NEFO. Lokalplanen omfatter friluftsstationen mv. Da den tidligere kommunegrænse mellem Aalborg og Hals gik tværs gennem området, er der en lokalplan for hver kommune. Begge lokalplaner ophæves.

Lokalplan 15-012 (Aalborg Kommune) og lokalplan 1.04 (tidligere Hals Kommune)
Vedtaget i 1987 og vedrører udbygning af Vendsysselværket. Lokalplanerne omfatter kraftværksudbygning med sektion 3 (kraftvarmeværk incl. afsvovlingsanlæg mv.). Lokalplan 15-012 er i 1996 delvist ophævet af lokalplan 15-023 (se nedenfor). Da den tidligere kommunegrænse mellem Aalborg og Hals gik tværs gennem området, er der en lokalplan for hver kommune. Begge lokalplaner ophæves.

Lokalplan 15-013
Vedtaget i 1987 og vedrører affaldsdepoterne ved Rærup. Lokalplanen omfatter Reno Nords deponi, Fjorddudvalgets havnesedimentdeponi og Nordjyllandsværkets deponi til flyveaske, slagger mv. Endvidere indgår i lokalplanen et større miljøkonsekvensområde omkring de 3 deponier. Den sydøstlige del af lokalplanen er i 1996 ophævet af lokalplan 15-023 (se nedenfor). Her ud over ophæves lokalplan 15-013 for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan (dvs. et mindre område mellem Nordjyllandsværket og Reno Nords deponi).

Lokalplan 15-020
Vedtaget i 1992 og vedrører højspændingsledninger fra kraftværket mod Hjørring og Frederikshavn. Lokalpla-



Havnesedimentdeponiet.

nen omfatter 2 stk. 150 kV luftledninger fra Nordjyllandsværket nordpå til kommunegrænsen. Lokalplan 15-020 ophæves kun for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan, hvilket vil sige den sydligste del.

Lokalplan 15-023
Vedtaget i 1996 og vedrører tank og kulplads ved Nordjyllandsværket. Lokalplanen omfatter varmeakkumuleringstank, kulplads og oplag af faste og flydende rest- og affaldsprodukter. Lokalplanen ophæves.

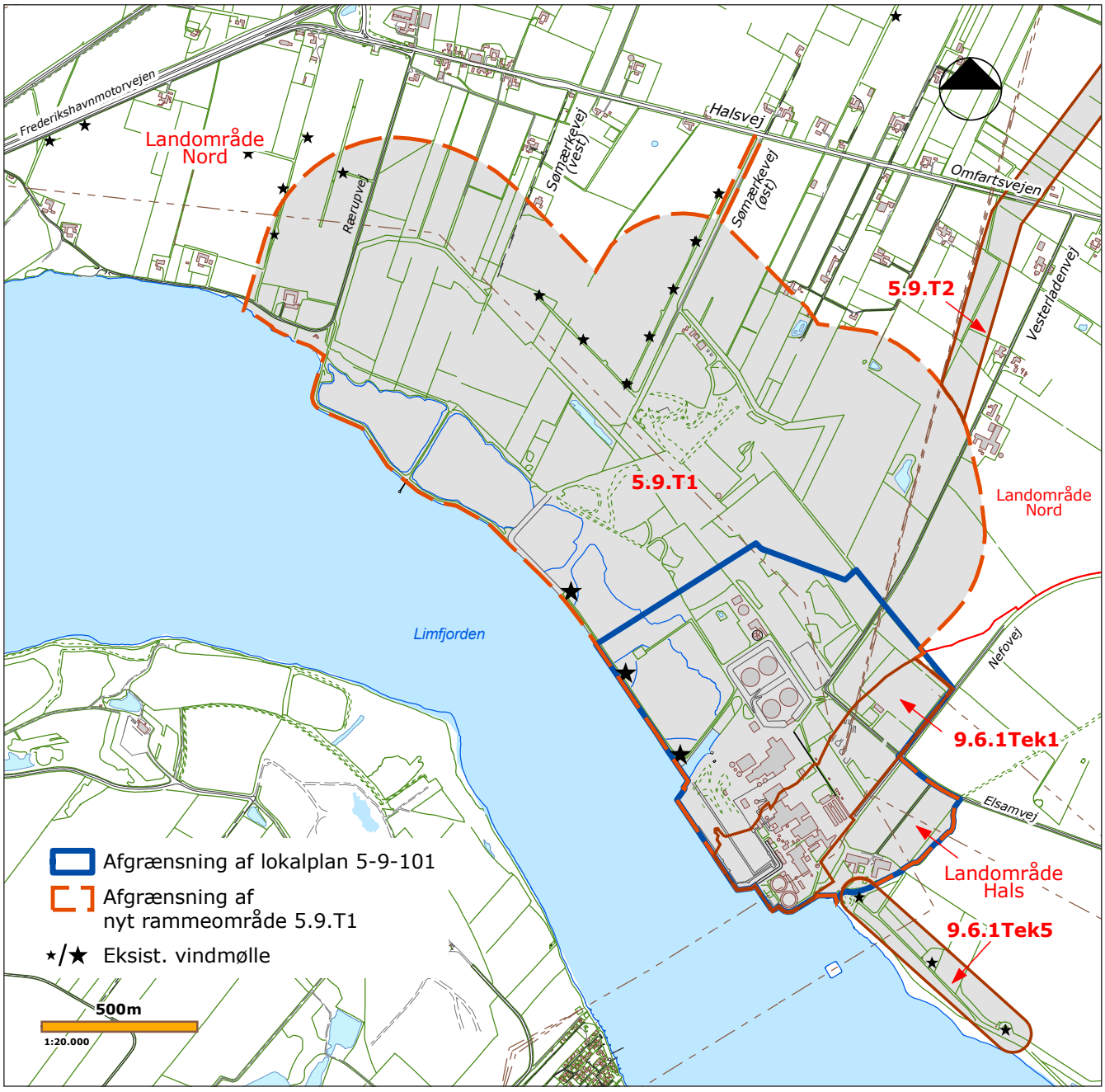
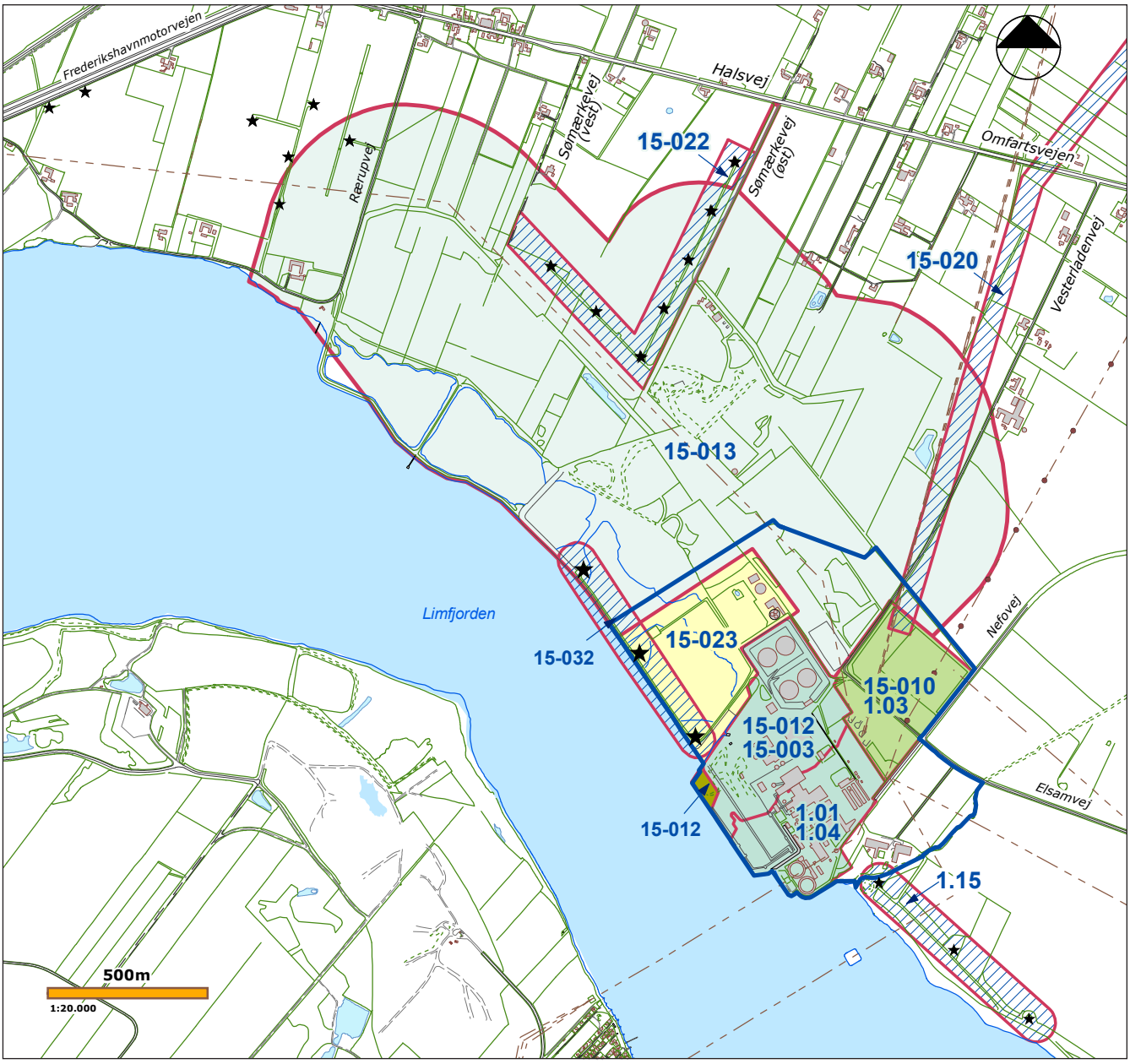


Illustration. Afgrænsning af kommuneplanens eksisterende og nye rammeområder.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Lokalplan 15-032 og 1.15
Vedtaget i 2000. Lokalplan 15-032 vedrører Nordjyllandsværkets Vindmøllerpark Vest. Lokalplanen omfatter de 3 store møller ved fjorddiget nordvest for Nordjyllandsværket. Den daværende Hals Kommune udarbejdede samtidig lokalplan nr. 1.15 for Vindmøllepark Øst, som omfatter 3 store møller sydøst for Nordjyllandsværket. Begge lokalplaner ophæves for de områder, der er omfattet af nærværende lokalplan.



Illustrationen viser gældende lokalplaner i Rærupområdet.
- Lokalplan 15-022 (Sømærkevej Vindmøllepark) fastholdes.
- Lokalplan 15-013 (affaldsdeponierne), Lokalplan 15-020 (højspændingsledninger), Lokalplan 1.15 (Nordjyllandsværket Vindmøllepark Øst) samt Lokalplan 15-032 (Nordjyllandsværket Vindmøllepark Vest) aflyses for de arealer, som er omfattet af nærværende lokalplan.
- Lokalplan 15-003 & 1.01 (Vendsysselværket), Lokalplan 15-010 & 1.03 (transformerstation), Lokalplan 15-012 & 1.04 (udbygning af Vendsysselværket) samt Lokalplan 15-023 (tank og kulplads) ophæves i deres helhed.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Landskab

Landskabelig værdi/æstetisk ændring
Landskabet er lavtliggende og fladt med en del nord-sydgående læhegn. Nord-vest for kraftværkets store bygningsvolumener er bakkeøer under opbygning (deponier). Bakkerne færdiggøres så vidt muligt i etaper og beplantes med nord-sydgående læhegn og randbeplantning, se Bilag 3 og visualiseringerne side 18-21. På sigt vil de give et landskabeligt modspil til såvel de store bygningsanlæg ved kraftværket, som til Rørdalhalvøens bakkedrag syd for Limfjorden.

Kystnærhedszonen.
Af Planlovens § 5 b fremgår, at der i kystnærhedszonen (dvs. inden for en 3 km bred bræmme langs kysten) kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Endvidere gælder, at offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Ifølge Planlovens § 16 stk. 3 skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelse af natur- og friluftsmæssige interesser.

Lokalplanen omfatter arealer i byzone og landzone. Landzonearealerne overføres til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

De store bygningsanlæg - dvs. selve kraftværket incl. transformerstation mv. - ligger allerede i byzone og beskrives derfor særskilt i nedenstående afsnit om ***De kystnære dele af byzonen***.

De kystnære dele af byzonen
Af Planlovens § 16 stk. 4 fremgår, at for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Kraftværket incl. transformerstation mv. ligger i byzone. Kraftværkets første kedelanlæg blev opført i starten af 1960'erne og værket har været i konstant udbygning siden. Kraftværket har behov for kystnær placering, primært fordi forbrændingsprodukterne (kul, biomasse mv.) tilføres med skib og fra lagrene på havnearealet kan bringes direkte til forbrænding. Endvidere fordi værket har brug for store mængder kølevand (op mod 27 m^3 pr. sek.), som kan tages direkte fra Limfjorden og ledes tilbage hertil igen.

Kraftværket er et teknisk anlæg med behov for store volumener, herunder bygningshøjder på omkring 100 m og skorstenshøjder på næsten 200 m. Bortset fra enkelte landbrugsejendomme - hvoraf den nærmeste ligger ca. 1 km fra værket - er der ikke bebyggelser i området.

Strande
Lokalplanen er afgrænset langs Limfjorden. I den vestlige del af delområde **B** (vest for kølevandskanalen, hvor der bl.a. skal indrettes lager for biomasse) er der en strandbeskyttelseslinje på 100 m. I den østlige del af delområde **B** (ved Stae Bæk) ligger et mindre areal i baglandet inden for strandbeskyttelseszonen.

Gennemførelsen af lokalplanen forudsætter, at strandbeskyttelseslinjerne i delområde **B** ophæves.

Søer
Deponierne i delområde **E1**, **E2** og **B** er etableret på tidligere fjordareal, inddæmmet af stendige mod fjorden. Dele af disse arealer fremstår pt. som søer (se kortet side 15), idet de indpumpede havnesedimenter endnu ikke har tilstrækkelig fylde til at opfylde bassinerne til landjordsniveau. Derfor er "søerne" omfattet af søbeskyttelseslinje på 150 m.

Søbeskyttelseslinjen dækker pt. den vestligste del af delområde **B**.

Vandløb
Det offentlige vandløb Stae Bæk løber langs lokalplanområdets østlige afgrænsning (se kortet side 15).

Stae Bæk er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Bækken er endvidere omfattet af vandløbsregulativ vedtaget 20. december 2006 af Hals Kommune. I regulativets afsnit 7, punkt 2 om bredejerforhold står der: *De til vandløbet grænsende ejendommes ejere og brugere er i øvrigt pligtige at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejder udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder. Der bemærkes, at arbejdsbæltet normalt er 8 m bredt. Det bestemmes, at bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af bestående art ikke*

uden vandløbsmyndighedens tilladelse må anbringes nærmere øverste vandløbskant end 8 m og for rørlagte strækninger ikke nærmere end 2 m fra ledningens midte.

Økologiske forbindelser
Umiddelbart vest for lokalplanområdet er der en økologisk forbindelse i form af strandengsarealer. Forbindelsen omfatter (jf. illustrationen side 7) havnesedimentdeponiet (delområde **E2**), hovedparten af kraftværkets deponi (delområde **E1**) samt den sydvestlige del af konsekvensområdet (delområde **F**).

I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de dyr og planter, som forbindelsen skal sikre.

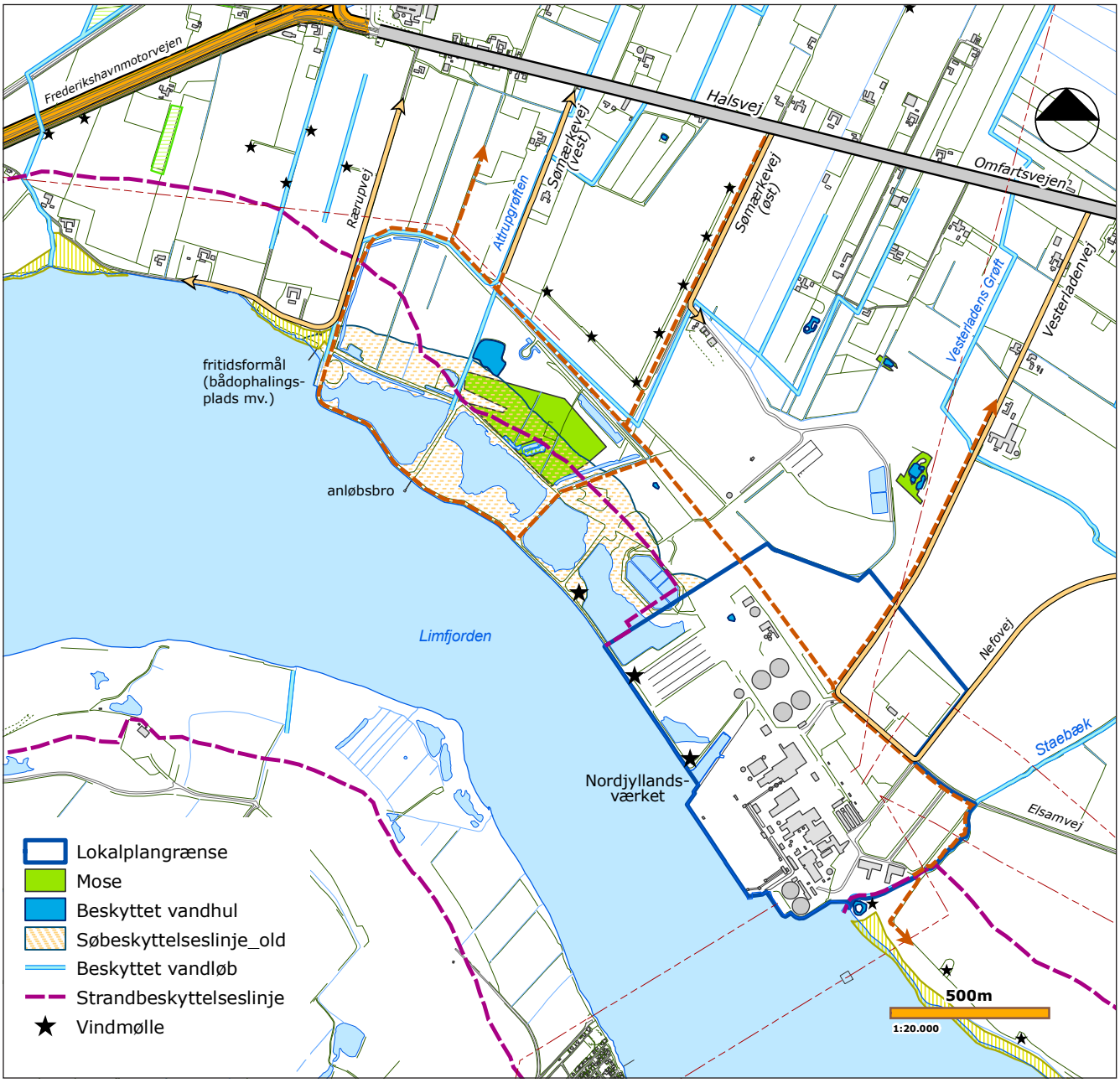


Illustration. Beskyttet natur og beskyttelseslinjer i og omkring lokalplanområdet.

Aalborg Kommunes Grøn-Blå Struktur
Umiddelbart vest for lokalplanområdet forløber Limfjordskilen, som er en del af den Grøn-blå struktur. Den omfatter (jf. illustrationen side 7) havnesedimentdeponiet (delområde **E2**), hovedparten af kraftværkets deponi (delområde **E1**) samt den sydvestlige del af konsekvensområdet (delområde **F**). Gennem dette område er der en eksisterende / planlagt overordnet rekreativ sti.

Inden for Grøn-blå Struktur skal sammenhæng og tilgængelighed for dyre- og planteliv samt for friluftslivet understøttes og forbedres.

Arkæologisk arv, kulturarv, arkitektonisk arv

Arkæologiske værdier
Forud for påbegyndelse af bygge- eller anlægsarbejder, der medfører udgravning i lokalplanområdet, kan bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, i henhold til Museumslovens § 25 anmode Aalborg Historiske Museum om at tage stilling til, hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå inden for en frist på 4 uger komme med en udtalelse om dette. Udgiften til arkivalsk kontrol og en eventuel mindre arkæologisk forundersøgelse afholdes af museet, mens udgiften til en eventuel større forundersøgelse afholdes af bygherren eller den, for hvis regning jordarbejdet skal udføres, jf. Museumslovens § 26, stk. 1-2.

Grundvand, overfladevand og jordbund

Grundvandsinteresser
Der er begrænsede grundvandsinteresser.

Der er 3 vandindvindingsboringer i området. Boringerne er ikke til drikkevandsforsyning.

Håndtering af overfladevand
Overfladevand afledes til Langerak.

Jordforurening, jordhåndtering og -flytning
Inden for lokalplanområdet har der foregået aktiviteter, der kan have givet anledning til jordforurening. Region Nordjylland har ved lokalplanens udarbejdelse endnu ikke taget stilling til kortlægning i henhold til Jordforureningsloven. Status for kortlægning kan fås ved henvendelse til Region Nordjylland, Regional Udvikling.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunens Teknik- og Miljøforvaltning underrettes. Herefter vurderes det, om der skal fastsættes vilkår inden arbejdet kan genoptages. Der henvises til Miljøbeskyttelseslovens § 21 og Jordforureningslovens § 71.

Teknisk forsyning

Spildevand
Lokalplanområdet er kun delvist omfattet af spildevandsplanens opland. Den del af lokalplanområdet, som er omfattet af spildevandsplanen, er angivet som fællesprivat spildevandskloakeret. Afledning af separat overfladevand er et privat anliggende.

Spildevandsplanen kan ikke forventes ændret.

Ny bebyggelse inden for den del af lokalplanområdet, som er omfattet af Spildevandsplanen, skal separatkloakeres, og separat spildevand skal tilsluttes det eksisterende fællesprivate kloaksystem.

Separat spildevand fra Nordjyllandsværket, ledes via en privat pumpestation til Aalborg Forsyning, Kloak A/S' afskærende ledning til Renseanlæg Øst.

Renovation
Renovation - erhverv
Ved erhvervsejendomme bør der udlægges arealer til opsamling af affald, så det sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring.

Af hensyn til fremkommeligheden i området skal køreveje for renovationsbiler og vendepladser indrettes efter Aalborg Forsyning, Renovation's regulativer, som findes på www.skidt.dk.

Af hensyn til arbejdsmiljøet skal transportvejene mellem afhentningssted og renovationsbilerne leve op til kravene i Aalborg Forsyning, Renovation's regulativer, som findes på www.skidt.dk.

Hvor der er behov for, at opsamlingen af affald sker i storcontainere, skal der tages hensyn til, at containeren skal kunne tømmes af en lastbil, som skal kunne komme helt hen til containeren.

Yderligere oplysninger findes på www.skidt.dk eller på tlf. 9931 4955.

Opvarmning
Bebyggelsen skal tilsluttes et kollektivt varmeforsyningsanlæg efter Aalborg Kommunes anvisning.

Tilladelser eller dispensationer i medfør af anden lovgivning

Trafikregulering
Der kan ikke, uden samtykke fra politiet, gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Område beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3
På kortet side 15 er de naturbeskyttede områder vist. Der må ikke foretages ændringer i disse områders tilstand uden at Aalborg Kommune, Park & Natur, giver tilladelse hertil.

Vandløb
Der er langs begge sider af Stae Bæk udlagt et 8 m bredt arbejdsareal til udførelse af den regulativfastsatte vandløbsvedligeholdelse. Bygninger, bygningsværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse anbringes nærmere øverste vandløbskant end 8 m.

Sø- og åbeskyttelseslinje
Langs søerne i delområde **E1** og **E2** (havnesedimentdeponi mv., se illustrationen side 7 og 15) er der søbeskyttelseslinie, som fortrænges i takt med at søerne opfyldes. Søbeskyttelseslinjen omfatter den vestligste del af delområde **B**. Gennemførelsen af lokalplanen forudsætter, at søbeskyttelseslinjen inden for delområde **B** ophæves.

Miljøministeriet, Naturstyrelsen har d. 15. december 2011 ophævet søbeskyttelseslinjen i delområde **B**.

Strandbeskyttelseslinje
Gennemførelsen af lokalplanen forudsætter, at strandbeskyttelseslinje i delområde **B** ophæves.

Miljøministeriet, Naturstyrelsen har d. 15. december 2011 ophævet strandbeskyttelseslinjen i delområde **B**.

Terrænændring på kysten
Terrænændringer mv. på strandbredder og andre kyststrækninger kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. § 16 stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 243 af 5. april 1994 om kystbeskyttelse. Kystdirektoratet er endvidere bemyndiget til at træffe afgørelser i sager omhandlet af Kystbeskyttelsesloven i henhold til bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007.

Vindmøller
Vindmøller med totalhøjde over 100 m skal anmeldes til Statens Luftfartsvæsen før opførelsen påbegyndes, jf. Lov om luftfart, § 67a.

Landbrugspligt
Der er ikke landbrugspligt på arealerne inden for lokalplanens område.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Visualiseringer

Den visuelle påvirkning af omgivelserne er anskueliggjort ved hjælp af fotos på de følgende opslag.

Nedenstående kort viser, hvor det enkelte foto er taget. Visualiseringerne omfatter det færdige landskab med bakkeøerne ved hhv. slamdeponiet og Reno Nords deponi, læhegn etc. i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Endvidere det planlagte ***MaxBio***-anlæg og biomasselageret, jf. Bilag 3.

Konklusionen er, at de planlagte bygninger og anlæg ikke i væsentlig grad påvirker landskabet, der kan optage projekter i stor skala, både i volumen, højde og kompleksibilitet.



Fotostandpunkter for visualiseringerne vist på side 19-21.



Området set fra bådophalingspladsen (punkt A, se kort side 18). Nuværende forhold.



Området set fra bådophalingspladsen (punkt A, se kort side 18). Fremtidige forhold med udbyggede bakkeøer og MaxBio-anlæg.



Området set fra Rærupvej (punkt B, se kort side 18). Nuværende forhold.



Området set fra Rærupvej (punkt B, se kort side 18). Fremtidige forhold med udbyggede bakkeøer og MaxBio-anlæg.



Området set fra Halsvej (punkt C, se kort side 18). Nuværende forhold.



Området set fra Halsvej (punkt C, se kort side 18). Fremtidige forhold med udbyggede bakkeøer og MaxBio-anlæg.



Området set fra Elsamvej (punkt D, se kort side 18). Nuværende forhold.



Området set fra Elsamvej (punkt D, se kort side 18). Fremtidige forhold med udbyggede bakkeøer og MaxBio-anlæg.



Området set fra Hesteskoen (punkt E, se kort side 18). Nuværende forhold.



Området set fra Hesteskoen (punkt E, se kort side 18). Fremtidige forhold med udbyggede bakkeøer og MaxBio-anlæg.

Redegørelse
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Det væsentligste formål med lov om miljøvurdering af planer og programmer er at fremme en bæredygtig udvikling. Planen er derfor, udover lovens kriterier, også vurderet i forhold til Aalborg kommunes bæredygtighedsstrategi.

Bæredygtighedsstrategi
I forhold til Aalborg Kommunes bæredygtighedsstrategi er der mål indenfor følgende temaer, som er relevante i forbindelse med planlægningen: Klima, Ressourcer, Natur, Miljø og sundhed. Planen er alene vurderet i forhold til relevante mål fra bæredygtighedsstrategien. Med smileys er angivet hvorvidt planen vurderes i overensstemmelse med målene.

Klima ☺
Opførelse af MaxBio anlægget på Nordjyllandsværket vil medføre en reduktion på 30 % af virksomhedens CO_2 belastning pr. år ved maksimal anvendelse af træflis.

Ressourcer 😐
Der er ikke mål i relation til ressourcer, der er relevante i forhold til planen.

Natur ☺
Planen stiller krav om stiforbindelse gennem området. Beskyttelse af natur og dyr indsættes som et interesseområde i kommuneplantillægget.

Miljø og sundhed ☺
Der sikres mulighed for at etablere vejadgang til Nordjyllandsværket via Sømærkevej.

Miljøvurderingsloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Hvis en plan medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der efter lovens bestemmelser gennemføres en miljøvurdering.

Planen omfatter et projekt i lovens bilag 3 pkt. 2: *Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand*, lovens bilag 3, pkt. 9 *Anlæg til bortskaffelse af farligt affald ved forbrænding, kemisk behandling eller deponering i jorden* samt lovens bilag 4, pkt. 3 d *Oplagring af fossilt brændsel over jorden*.

Det vurderes dog samtidig, at planen er omfattet af § 3, stk. 2, idet planen alene indeholder mindre ændringer. Der skal således kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planen er derfor screenet i forhold til kriterierne nævnt i lovens bilag 2. Påvirkningen er nærmere beskrevet i det følgende. Samlet vurderes det, at påvirkningerne ikke er væsentlige, og planen er således ikke omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
Nordvest for Nordjyllandsværket har Kommunen kendskab til forekomst af spidssnudet frø og løgfrø i vandhuller, som er omfattet af § 3 beskyttelse. Kommunens kendskab til arternes aktuelle forekomst er begrænset til ynglevandhuller. Kommunen har ikke overblik over hvilke arealer disse forekomster benytter til raste (herunder overvintringssteder) og fouragerer. Den spidssnudet frø og løgfrø er begge arter, som er omfattet af EU-Habitatsdirektivets bilag IV og er derfor omfattet af direktivets artikel 12, som forbyder påvirkninger i arternes yngle- og rastepladser.

Der sker ingen ændringer i kommuneplanen udenfor lokalplanområdet - det er udelukkende en genvedtagning af kommuneplanrammerne uden ændringer.

Der indsættes dog et interesseområde i kommuneplantillægget. Dette interesseområde omfatter § 3 området med vandhuller, hvor der er fundet bilag IV-arter. Disse naturinteresser er vigtige fokusområder for fremtidige tilladelser, planer og projekter for deponiområderne, hvor der ved ændringer i området i form af tilladelser og planer skal gennemføres en konsekvensvurdering af projektets påvirkning på bilag IV-arter.

Det vurderes, at § 3 området og bilag IV-arterne ikke påvirkes af byggeplanerne ved Nordjyllandsværket, da der ikke sker ændringer af anvendelser eller af vandstand i området uden for lokalplanområdet for Nordjyllandsværket. Ændringen i lokalplanområdet vurderes ikke at påvirke arterne, da det nærmeste ynglevandhul for arterne findes godt 700 m fra flislageret.

Landskab
Vurderes at være negativ, dog ikke væsentlig, da landskabsanalyse med visualisering viser, at flislageret i forhold til det nuværende anlæg ikke vurderes at være markant i forhold til den eksisterende bygningsmasse og bakkeøerne. Konklusionen er, at de planlagte bygninger og anlæg ikke i væsentlig grad påvirker landskabet,

der kan optage projekter i stor skala, både i volumen, højde og kompleksibiletet.

Grundvand, overfladevand og jordbund
Vurderes at have en neutral påvirkning, da der stilles miljøkrav til Nordjyllandsværket, Reno Nord's deponi og Havnesedimentdeponiet i deres miljøgodkendelser og spildevandstilladelser. Der er ingen grundvandsinteresser i området.

Klimatiske faktorer
Vurderes at have en positiv påvirkning, da formålet med planen er, at der gives mulighed for at opføre et MaxBio-anlæg. MaxBio-anlægget vil reducere CO_2-udledningen fra Nordjyllandsværket med 30 %, når etape 2 er gennemført.

Trafikstøj
Lastbiltrafikken til Nordjyllandsværket kører via Nefovej. Med det fuldt udbyggede MaxBio-anlæg forventes, at transport med flyveaske vil falde med 30-40 %, hvorved lastbiltransport til og fra værket reduceres. Til gengæld forventes, at der bliver ca. 3 daglige lastbiltransporter med træflis. Den samlede lastbiltrafik til og fra kraftværket ændrer sig derfor ikke og vil fortsat ligge på ca. 40 lastbiler om dagen.

På sigt, hvis den tunge trafik til og fra Nordjyllandsværket stiger, er der sikret en mulighed for ny vejadgang via Sømærkevej, hvilket vil reducere trafikken på Nefovej og Vesterladenvej.

Den nuværende trafik på Nefovej og Vesterladenvej vurderes at give støjpåvirkning for enkelte boliger langs vejene. Denne påvirkning vurderes ikke at være væsentlig.

Luft- og støjforurening
Vurderes at have en neutral påvirkning, da tilsatsfyring med træflis ikke medfører øgede emissioner af SO_2, NOx eller NH_3. Røggassen fra kedlen udledes via en høj skorsten, som sikrer fortynding.

Der fremkommer støj fra aktiviteterne på Nordjyllandsværket, Havnens sedimentdeponi og Reno Nords losseplads. Disse aktiviteter reguleres med vilkår i deres miljøgodkendelser Forud for etableringen af MaxBio-anlægget skal der meddeles en miljøgodkendelse, hvor der stilles vilkår til luft- og støjemissionen.

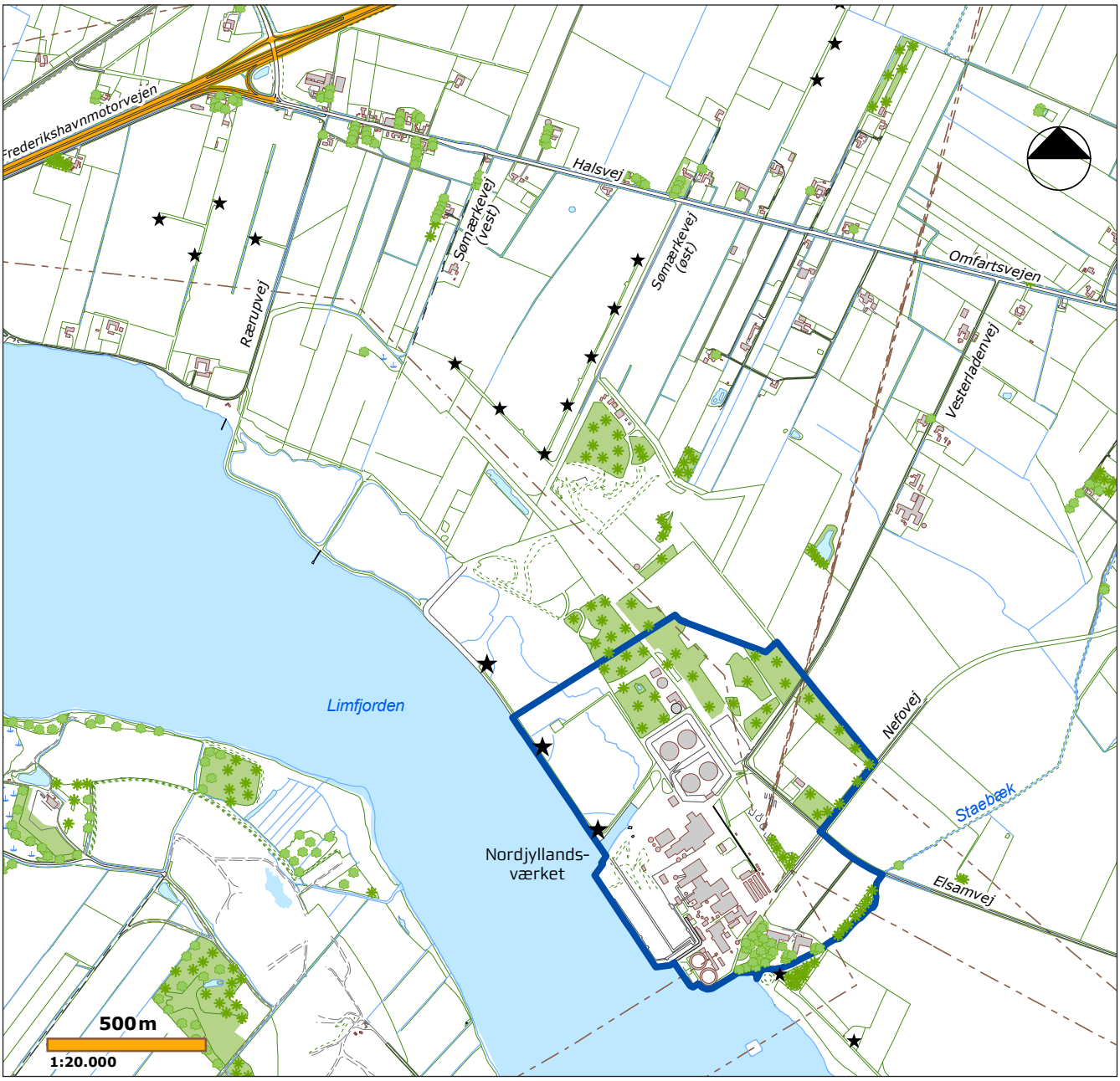
Naturstyrelsen har i VVM-screeningen for MaxBio-anlægget vurderet støjen fra de nye anlæg for at sikre overholdelse af de eksisterende grænseværdier for støj. Det drejer sig primært om at sikre en fornøden støjdæmpning for de nye, betydelige støjkilder som lossefaciliteter i forbindelse med skibsanløb, flistransportsystemerne og tørreanlægget, så der ikke sker yderlig påvirkning af omgivelserne.

Befolknings levevilkår og materielle goder
Det vurderes, at planen ikke giver væsentlige påvirkninger af befolkningens levevilkår og materielle goder, da beboelse ligger i passende afstand til Nordjyllandsværket og deponierne. Der sikres en sti-forbindelse gennem området.

Kulturarv
Der er ingen kulturarvsinteresser i området.

Planbestemmelser
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:20.000

Indledning

Lokalplanens bestemmelser er bindende og tinglyses på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

Planbestemmelser
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre

1.1 at de eksisterende lokalplaner aflyses og erstattes af nærværende lokalplan, som fastlægger bestemmelserne for fremtidige byggelser, anlæg, havne- og lagerfaciliteter mv. til kraftværksformål.

1.2 at kraftværket kan udbygges, herunder med faciliteter, så der kan anvendes biomasse som del af brændslet og i øvrigt med henblik på at reducere eller genanvende miljøproblematiske restprodukter og nedsætte CO_2-udledningen.

1.3 at markante bygninger og tekniske anlæg fortsat koncentreres i nærheden af selve kraftværket.

1.4 at der sikres stiforbindelse gennem området langs med og så tæt på Limfjorden som muligt.

2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område
Lokalplanens område er vist på Bilag 1.

Lokalplanen omfatter nuværende og fremtidige ejendomme, dele af ejendomme, ejerlejligheder, u-matrikulerede arealer og vejarealer.

Bilag 1 er et matrikelkort, og man kan af kortet aflæse, hvilke matrikelnumre, planen omfatter.

2.2 Opdeling i delområder
Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, jf. delområde **A**, **B** og **C** på illustrationen næste side samt Bilag 1 og 2:

A: Kraftværk mv.
B: Havn og oplag
C: Friluftsstation og oplag

2.3 Zoneforhold
Som det fremgår af Bilag 1 ligger dele af lokalplanens delområde **A**, **B** og **C** i landzone. Med bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne lokalplan overføres landzonearealerne inden for disse delområder til byzone.

3. Arealanvendelse

3.1 Anvendelse, delområde A (kraftværk mv.)
- Tekniske anlæg (kraftvarmeværk mv.) *
- Oplagsvirksomhed o.l. *
- Industri med særlige beliggenhedskrav *

* Anvendelsen omfatter bygninger, anlæg og installationer til kraftværk mv. Det drejer sig om bl.a.: Turbiner, kedler filtreringsanlæg, pumpeanlæg, værksteder, garageanlæg, skorstene, siloer, transformere, højspændingsmaster, transportsystemer, kraner og kølevandskanal.
Tillige oplagsvirksomhed til forbrændings- og procesprodukter, deponering af faste og flydende genbrugs-, rest- og affaldsprodukter, akkumuleringstanke etc. samt forsyningsledninger.
Her ud over må indrettes administration mv., installationer til telekommunikation samt parkering og rekreative områder.
Endvidere må etableres anden oplags- og industrivirksomhed, som kan udnytte værkets faciliteter eller restprodukter.

Anvendelsen er specificeret i Bilag A.

De tilladelige miljøklasser fremgår af pkt. 10.1.

3.2 Anvendelse, delområde B (havn og oplag)
- Tekniske anlæg (kraftvarmeværk mv.) **
- Oplagsvirksomhed o.l. **
- Industri med særlige beliggenhedskrav **
- Naturområder

** Anvendelsen omfatter især bygninger, anlæg og installationer til brug for havnefaciliteter samt oplag. Det drejer sig om bl.a.: Filtreringsanlæg, pumpeanlæg, værksteder, garageanlæg, skorstene, siloer, transformere, højspændingsmaster, havnefaciliteter, transportsystemer, kraner og kølevandskanal.
Tillige oplagsvirksomhed til forbrændings- og procesprodukter, deponering af faste og flydende genbrugs-, rest- og affaldsprodukter, akkumuleringstanke etc. samt forsyningsledninger.
Her ud over må indrettes installationer til telekommunikation samt parkering, rekreative områder og naturområder.
Endvidere må etableres anden oplags- og industrivirksomhed, som kan udnytte værkets faciliteter eller restprodukter.
Der må endvidere opstilles en vindmølle (se også pkt. 5.2). Det skal bemærkes, at vindmøllens vin-

ger kan komme til at række ud over lokalplanens afgrænsning mod Limfjorden.

Anvendelsen er specificeret i Bilag A.

De tilladelige miljøklasser fremgår af pkt. 10.1.

3.3 Anvendelse, delområde C (friluftsstation og oplag)

- Tekniske anlæg (kraftvarmeværk mv.) ¤
- Oplagsvirksomhed o.l. ¤
- Naturområder



Lokalplanen omfatter kun delområder **A**, **B** og **C**.

¤ Anvendelsen omfatter bygninger, anlæg og installationer til brug for kraftværkets friluftsstation. Det drejer sig om bl.a. transformerstation, værksteder og højspændingsmaster samt installationer til telekommunikation.
Endvidere må der være oplag, herunder af fx forbrændings- og procesprodukter.
Her ud over må anlægges veje, parkering, stier samt rekreative områder og naturområder.

Anvendelsen er specificeret i Bilag A.

De tilladelige miljøklasser fremgår af pkt. 10.1.

4. Udstykning

Ingen bestemmelser.

5. Bebyggelsens placering og omfang

5.1 Omfang og placering, delområde A (kraftværk mv.)
- Højde (kraftværksbygninger mv.) max. 100 m
- Højde (øvrige bygninger) max. 60 m
- Højde (skorstene) max. 200 m
- Højde (siloer, tanke og lign.) max. 60 m
- Højde (master og lign.) max. 110 m
- Højde (transportanlæg, kraner og lign.) max. 60 m
- Højde (kuldepot) max. kote 20 iflg. DVR90
- Højde (biomassedepot) max. kote 45 iflg. DVR90

Overalt inden for delområdet kan bebyggelsen og anlæg opføres i de højder, som er nævnt ovenfor, uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 2010. Bebyggelser og anlæg må dog ikke være i konflikt med de ledningsanlæg, veje og stier der forefindes eller er planlagt i området, jf. bl.a. pkt. 8.1, 8.2, 8.3 og 8.4 samt Bilag 2 og 3.

Der fastsættes ikke bestemmelser for hverken bebyggelsesprocent eller etageantal, idet sådanne bestemmelser ikke er relevante i forhold til de nævnte bygninger og anlæg.

5.2 Omfang og placering, delområde B (havn og oplag)
- Højde (bygninger) max. 60 m
- Højde (skorstene) max. 200 m
- Højde (siloer, tanke og lign.) max. 60 m
- Højde (master og lign.) max. 110 m
- Højde (vindmølle) max. 210 m totalhøjde.
- Højde (transportanlæg, kraner og lign.) max. 60 m
- Højde (kuldepot) max. kote 20 iflg. DVR90
- Højde (biomassedepot) max. kote 45 iflg. DVR90
- Højde (deponi) max. kote 5 iflg. DVR90 #

Et eventuelt deponi skal retableres på en måde, så der opnås en landskabelig sammenhæng med deponierne vest for, jf. Bilag 3.

Overalt inden for delområdet kan bebyggelsen og anlæg opføres i de højder, som er nævnt ovenfor, uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 2010. Bebyggelser og anlæg må dog ikke være i konflikt med de ledningsanlæg, veje og stier der forefindes eller er planlagt i området, jf. bl.a. pkt. 8.1, 8.2, 8.3 og 8.4 samt Bilag 2 og 3.

Der fastsættes ikke bestemmelser for hverken bebyggelsesprocent eller etageantal, idet sådanne bestemmelser ikke er relevante i forhold til de nævnte bygninger og anlæg.

5.3 Omfang og placering, delområde C (friluftsstation og oplag)
- Højde (bygninger) max. 12 m
- Højde (friluftsstation mv.) max. 20 m
- Højde (master og lign.) max. 50 m
- Højde (udendørs oplag af materialer mv.) max. 6 m *

* Midlertidig udendørs oplag kan etableres i større højde.

Overalt inden for delområdet kan bebyggelsen og anlæg opføres i de højder, som er nævnt ovenfor, uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 2010. Bebyggelser og anlæg må dog ikke være i konflikt med de ledningsanlæg, veje og stier der forefindes eller er planlagt i området, jf. bl.a. pkt. 8.1, 8.2, 8.3 og 8.4 samt Bilag 2 og 3.

Der fastsættes ikke bestemmelser for hverken bebyggelsesprocent eller etageantal, idet sådanne bestemmelser ikke er relevante i forhold til de nævnte bygninger og anlæg.

Planbestemmelser
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

6. Bebyggelsens udseende

6.1 Delområde A, B og C (kraftværk mv., havn, friluftsstation og oplag)
Bygninger og konstruktioner skal fremstå markant og harmonisk, som velordnede tekniske anlæg.

Der stilles ikke yderligere krav til bebyggelsens udseende. Kommunen vil i forbindelse med tilladelser efter Byggeloven sikre, at ny bebyggelse og anlæg placeres og udformes på en måde, så der opnås en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, jf. Byggelovens § 6D.

7. Ubebyggede arealer

7.1 Belægning på stier
Stierne **a**-**b**-**c**-**d** og **b**-**e** (se Bilag 2), skal udføres med fast belægning eller i grus. Se også pkt. 8.2, 8.3 og 8.4.

8. Veje, stier, parkering og tilsejlingsforhold

8.1 Veje
Det sikres, at der kan anlægges en ny adgangsvej til Nordjyllandsværket, idet Sømærkevej (øst) forlænges til Vesterladenvej, som vist i princippet på Bilag 2. Vejen anlægges efter Vejlovgivningens regler.

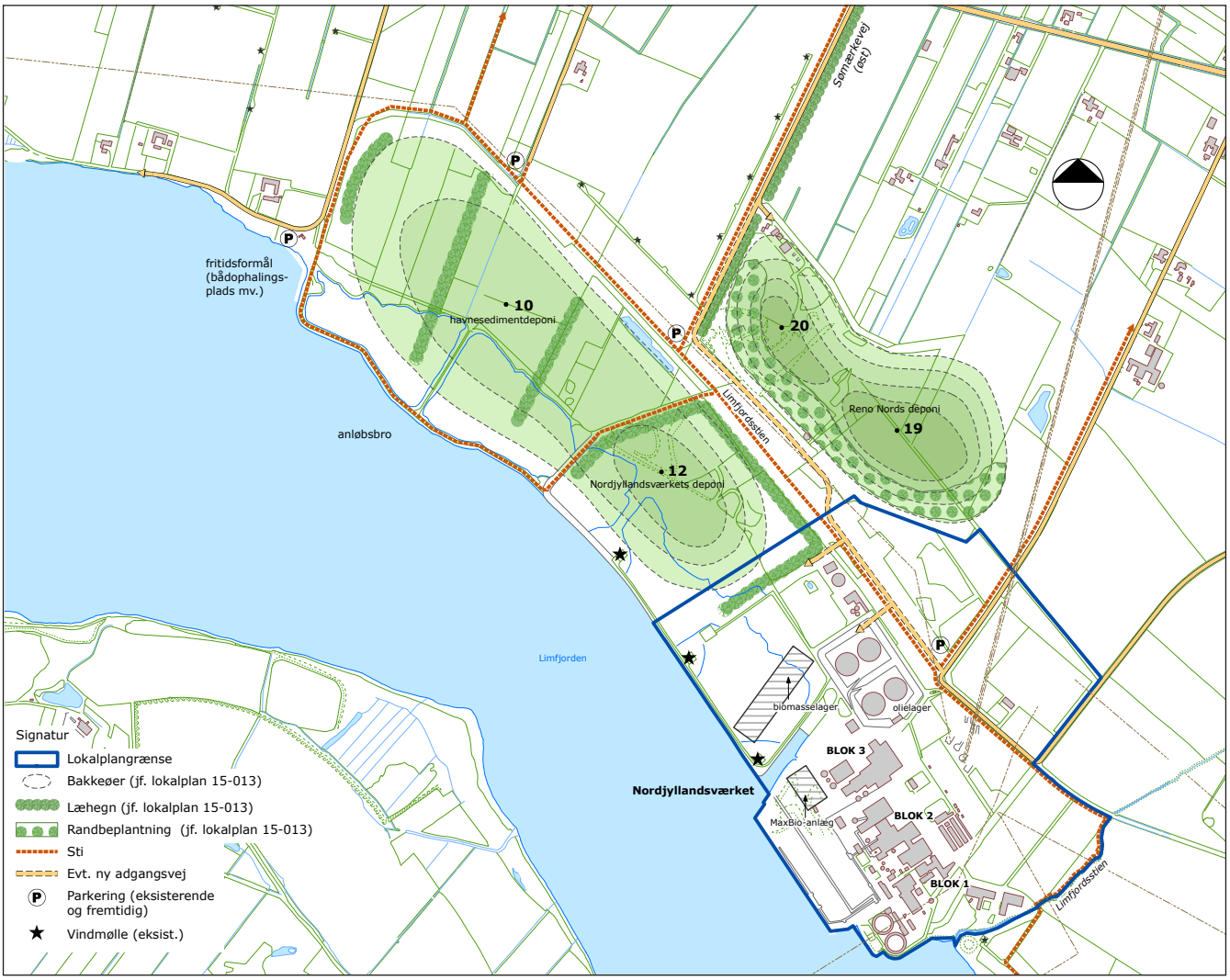


Illustration af Nordjyllandsværket og affaldsdeponierne. Landskabet formes som bakkeøer i takt med at deponierne fyldes op.

Den del af vejen, som ligger inden for lokalplanområdet (strækningen **a**-**b**) forventes udlagt i en bredde på ca. 20 m og anlægges med en kørebane på ca. 8 m (samme tværsnit som den eksisterende Sømærkevej). Langs hver side af vejen anlægges rabat med hegn af røn.

Vejen skal udformes under hensyntagen til, at den krydser Limfjordsstien på strækningen **a** - **b**.

Den nye adgangsvej skal etableres for at aflaste de nuværende adgangsveje Vesterladenvej og Nefovej.

Den nye adgangsvej etableres som privat fællesvej. Udlæg af arealer til vejen og anlæg af vejen er Aalborg Kommune uvedkommende. Såfremt der i forbindelse med etablering af vejen opstår behov for svingbaner eller lignende på Halsvej, skal det bekostes af Nordjyllandsværket.

8.2 Limfjordsstien
Den vestligste og østligste strækning af Limfjordsstien (stien **a**-**b** og **c**-**d**, se Bilag 2)**,** udlægges i min. 5 m's bredde og anlægges i min. 3 m's bredde med rabat til hver side. Stien placeres, som vist i princippet på Bilag 2. Det er ikke afgørende, om strækningen **a**-**b** anlægges inden for delområde **B** eller **C**.

Vedrørende belægning på stier, se pkt. 7.1.

8.3 Sti langs Elsamvej
Langs sydsiden af Elsamvej, på strækningen **b**-**c** (se Bilag 2) udlægges areal til dobbeltrettet cykel-gangsti. Stien anlægges i en bredde på min. 3 m.

Vedrørende belægning på stier, se pkt. 7.1.

Der er tale om en del af Limfjordsstien.

8.4 Sti langs Vesterladenvej
Langs Vesterladenvej, på strækningen **b**-**e** (se Bilag 2) udlægges areal til cykel-gangsti. Stien kan enten etableres som stianlæg langs begge vejsider eller som dobbeltrettet cykel/gangsti langs den ene side af Vesterladenvej. I sidstnævnte tilfælde anlægges stien i en bredde på min. 3 m.

Vedrørende belægning på stier, se pkt. 7.1.

Der er tale om en del af den rekreative stiforbindelse fra Rærupkilen til herregårdslandskabet ved Langholt Hovedgård.

8.5 Parkering
I tilknytning til adgangsvejene (primært ved punkt **b**, se Bilag 2) udlægges areal til parkering.

De vejledende normer for parkering fremgår af Bilag F.

8.6 Tilsejlingsforhold
Tilsejling til Nordjyllandsværket sker ved kajen i delområde **B**.

9. Tekniske anlæg

9.1 Opvarmning
Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning efter aftale med Aalborg Kommune.

9.2 Kloakering
Bebyggelse inden for lokalplanens område skal separatkloakeres og tilsluttes den eksisterende fællesprivate kloak.

9.3 Affald
Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Aalborg Forsyning, Renovations regulativer.

9.4 Antenner
På bygninger, skorstene, master etc. må opsættes antenner mv. under forudsætning af, at de ikke virker skæmmende, jf. pkt. 3.1, 3.2 og 3.3.

10.Miljø

10.1 Miljøklassificering
Inden for delområde **A** og **B** må der kun etableres virksomheder i miljøklasse 4-7, se Bilag A.

Inden for delområde **C** må der kun etableres tekniske anlæg og oplagsvirksomhed i miljøklasse max. 6, se Bilag A.

De støjnormer virksomhederne skal overholde, vil fremgå af særskilt miljøgodkendelse.

11.Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

12.Betingelser for, at ny bebyggelse må tages i brug

12.1 Hele lokalplanområdet
Ny bebyggelse eller nye anlæg må ikke tages i brug uden Aalborg Kommunes tilladelse, før nedennævnte forhold er udført for den del af området, som tages i brug:

- Stier er anlagt i overensstemmelse med pkt. 8.2, 8.3, 8.4 og 7.1.
- Parkering er anlagt i overensstemmelse med pkt. 8.5.
- Bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg efter Aalborg Kommunes anvisning, jf. pkt 9.1.
- Bebyggelsen er separatkloakeret og tilsluttet kloaksystemet efter Aalborg Kommunes anvisning.
- Afstandskravene aht. støj, lugt mv. er overholdt, jf. pkt. 10.1.

13.Lokalplan og byplanvedtægt

13.1 Ophævelse af lokalplaner
Når nærværende lokalplan 5-9-101 er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, ophæves følgende lokalplaner helt eller delvist, som nævnt nedenfor:

Lokalplan 15-003 (Aalborg Kommune), Vendsysselværket, tinglyst d. 22.06.1981. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 15-010 (Aalborg Kommune), 400 kV station NEFO, tinglyst d. 17.03.1987. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 15-012 (Aalborg Kommune), Udbygning af Vendsysselværket, tinglyst d. 18.08.1987. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 15-013 (Aalborg Kommune), Affaldsdepoter ved Rærup, tinglyst d. 17.04.1988. Ophæves for det område, som er sammenfaldende med nærværende lokalplan 5-9-101.

Lokalplan 15-020 (Aalborg Kommune), Højspændingsluftledninger fra Vendsysselværket mod Hjørring og Frederikshavn, tinglyst d. 20.01.1993. Ophæves for det område, som er sammenfaldende med nærværende lokalplan 5-9-101.

Lokalplan 15-023 (Aalborg Kommune), Udvidelse med tank og kulplads ved Vendsysselværket, tinglyst d. 23.04.1996. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 15-032 (Aalborg Kommune), Nordjyllandsværket, Vindmøllepark Vest, tinglyst d. 18.01.2001. Ophæves for det område, som er sammenfaldende med nærværende lokalplan 5-9-101.

Lokalplan 1.01 (Hals Kommune), Vendsysselværket, tinglyst d. 22.06.1981. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 1.03 (Hals Kommune), 400 kV station NEFO, tinglyst d. 17.03.1987. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 1.04 (Hals Kommune), Udbygning af Vendsysselværket, tinglyst d. 18.08.1987. Ophæves i sin helhed.

Lokalplan 1.15 (Hals Kommune), Nordjyllandsværket, Vindmøllepark Øst. Ophæves for det område, som er sammenfaldende med nærværende lokalplan 5-9-101.

14.Servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

15.Retsvirkninger

15.1
Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen.

15.2
Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

15.3
Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

15.4
Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper.

15.5
Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

15.6
Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

15.7
Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan byrådet ekspropriere.

Vedtagelse

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Aalborg Byråd den 14. november 2011.

Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 23. november 2011
fra hvilken dato planens retsvirkninger indtræder.

Anvendelseskategorier: Bilag A
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Introduktion
I kommuneplanens rammebestemmelser og i lokalplaner fastlægges bl.a. **anvendelsen** af de enkelte områder. Til det formål bruges nedenstående skema, som giver en oversigt over hvilke **anvendelseskategorier**, der arbejdes med, og hvilke **typer** af boliger, virksomheder og anlæg, der hører til hver enkelt anvendelseskategori.

For **Butikker**, **Enkeltstående butikker**, **Butikker til særlig pladskrævende varegrupper**, **Mindre butikker til salg af egne produkter** og **Butikker ved Trafikanlæg og lignende** gælder særlige regler for placering, etagearealer, indretning mv., se kommuneplanens hovedstruktur, afsnit 7 Butikker, med tilhørende retningslinje 7.1.1 til 7.1.7.

I skemaet er også vist, hvordan de forskellige typer af virksomheder og anlæg indplaceres i miljøklasser, alt efter hvor miljøbelastende de typisk er. Der arbejdes med 7 miljøklasser, som beskrives nærmere nedenfor.

Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstande
Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende, og klasse 7 den mest miljøbelastende.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed (normalt kommuneplanens M-områder).

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særlig risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der opereres med følgende minimumsafstandskrav:

Klasse 1	0	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 2	20	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 3	50	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 4	100	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 5	150	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 6	300	meter	(i forhold til boliger)
Klasse 7	500	meter	(i forhold til boliger)

De nævnte minimumsafstande er vejledende og har dels til formål at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse – eller omvendt. Ud over at angivelsen af miljøklasser for et område således sender et signal om hvilke hensyn, der skal tages i en planlægningssituation, så er det også samtidig et signal til virksomheder, der ønsker at etablere sig i området. Afhængig af størrelse og udformning dækker de enkelte virksomhedstyper ofte over flere miljøklasser. Den enkelte virksomhed har derfor selv et ansvar for at sikre sig, at den er i overensstemmelse med de angivne miljøklasser – både på kort og lang sigt. I modsat fald må virksomheden påregne at blive stillet over for strengere miljøkrav, end hvad der ellers vil blive stillet til lignende virksomheder, der er lokaliseret korrekt i forhold til deres miljøklasse.

Minimumsafstandene kan fraviges, men kun på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte virksomheds miljøbelastning på både kort og lang sigt.

Anvendelseskategorier: Bilag A
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Anvendelse	Eksempler på typer	Miljøklasse	Bemærkninger
Fritidsanlæg	Klub, forening Lystbådehavn Sport	1-7 1-7 1-7	
Rekreative formål	Grønne områder		
Tekniske anlæg	Antenneanlæg (små) Beskyttelsesrum Kraftvarmeværker Parkeringshus P-pladser Pumpestation o.l. Rensningsanlæg Transformere (små) Varmeværker Vejanlæg	 3-6 1-4 1-4 1-4 1-7 1-4 1-7	Det forudsættes, at anlæggene kan indpasses på en harmonisk måde. Mindre tekniske anlæg (maks. 30 m^2 og en højde på maks. 3 m) kan altid etableres.
Oplagsvirksomhed o.l.	Affaldssortering Containerplads Entreprenør o.l. Fyldplads Garageanlæg Kompostering Kontrolleret losseplads Omlastestation Oplag Plads til kørende materiel	4-5 4-5 4-5 5-7 3-5 4-6 6-7 5-6 5-6 4-5	
Værksteder o.l.	Lakering, overfladebehandling Maskinværksted Smedje, vvs	4-5 2-6 2-6	
Større industri	Biogasanlæg Forbrænding (affald) Kabelskrot Olie- og benzindepot Ophugning, nedknusning Tekniske installationer	6-7 4-7 5-6 6-7 5-6 2-6	
Industri med særlige beliggenhedskrav	Biogasanlæg Forbrænding (affald) Gas- og benzindepot Kemikalie- og oliebehandlingsanlæg Kemisk og genetisk produktion Olie- og benzindepot Olie- og fedtraffinering Ophugning, nedknusning Tekniske installationer	6-7 4-7 6-7 6-7 6-7 6-7 6-7 5-7 2-7	

Anvendelseskategorier: Bilag A
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Anvendelse	Eksempler på typer	Miljøklasse	Bemærkninger
Landbrug			
Naturområder	Biologiske overdrev Ferske enge Fredede områder Heder Klitarealer Moser Natura 2000-områder Skove Strandenge, strandsumpe Søer Vandløb Økologiske forbindelser Voldsteder		
Vindmøller		5-7	

Støj fra erhverv: Bilag B
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Vejledende grænseværdier for støjbelastning - målt udendørs - fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning. Der er grænseværdier **både** for det område, hvori virksomheden, anlægget eller indretningen ligger **og** for omliggende områder.

Arealanvendelse	**Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)**		
	Mandag - fredag 07.00 - 18.00 Lørdag 07.00 - 14.00	Mandag - fredag 18.00 - 22.00 Lørdag 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage 07.00 - 22.00	Alle dage 22.00 - 07.00 (Maksimalværdier om natten er anført i parantes)
Områder til industri med særlige beliggenhedskrav (**M**-områder) Områder til industri- og transportvirksomheder (**I**-områder), men ***kun*** i de tilfælde, hvor rammebestemmelserne åbner mulighed for støjniveau på 70 dB(A)	70 dB	70 dB	70 dB
Områder til industri- og transportvirksomheder (**I**-områder)	60 dB	60 dB	60 dB
Områder til lettere erhverv (**H**-områder)	60 dB	60 dB	60 dB
Blandede bolig- og erhvervsområder (**D**-områder)	55 dB	45 dB	40 (55) dB
Centerområder (**C**-områder)	55 dB	45 dB	40 (55) dB
Etageboligområder og institutionsområder	50 dB	45 dB	40 (55) dB
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse og særlig støjfølsomme institutioner (hospitaler, plejehjem m.v.)	45 dB	40 dB	35 (50) dB
Sommerhusområder, offentligt tilgængelige rekreative områder og særlige naturområder	40 dB	35 dB	35 (50) dB
Øvrige rekreative områder	Områder, hvor der på grund af anvendelsen (fx områder til kortvarigt ophold, idrætsanlæg, stier mv.) og beliggenheden (fx grønne kiler mellem erhvervsområder) kan fastsættes højere vejledende støjgrænser end for de områder, der betegnes "offentligt tilgængelige rekreative områder". Ved fastsættelse af vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.		
Kolonihaveområder	Betragtes som rekreative områder. Områderne ligger oftest inde i byerne, hvor der er en del baggrundsstøj. Der er forskel på, hvordan områderne benyttes. I nogle kolonihaver må der i perioder af året finde overnatning sted. Andre områder har karakter af nyttehaver, hvor der ikke må overnattes. Ved fastsættelsen af de vejledende støjgrænser foretages der en konkret vurdering for hvert enkelt område.		
Det åbne land (incl. landsbyer og landbrugsarealer)	Normalt er baggrundsstøjniveauet i det åbne land lavt. Derfor er det ønskeligt, at støjniveauet fra virksomheder er meget lavt. Hensynet til en række virksomheder, som det er naturligt at placere i det åbne land, gør det imidlertid nødvendigt i nogle tilfælde at acceptere et højere støjniveau. Ved fastsættelse af de vejledende støjgrænser foretages der derfor i hvert enkelt tilfælde en konkret vurdering.		
Der henvises til den til enhver tid gældende vejledning fra Miljøstyrelsen om Ekstern støj fra virksomheder.			

Støj fra erhverv: Bilag B
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

I planlægningssituationer skal de vejledende grænseværdier lægges til grund ved vurdering af, om et område er støjbelastet. Som udgangspunkt kan der ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse i et støjbelastet område (planlovens § 15a), med mindre det kan godtgøres, at støjbelastningen kan bringes til ophør ved en støjskærm på selve lokalplanområdet. Undtagelsen er de områder, der i kommuneplanen er udpeget til *byomdannelsesområder*. Her kan der lokalplanlægges for støjfølsom arealanvendelse, selvom området er støjbelastet, under forudsætning af, at det i lokalplanens redegørelsesdel redegøres for, hvordan støjbelastningen bringes til ophør. Planloven indeholder nærmere bestemmelser for udpegningen af byomdannelsesområder, og Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj i byomdannelsesområder indeholder yderligere retningslinjer for håndteringen af disse situationer.

Nye, støjisolerede boliger i eksisterende, støjbelastede byområder

Enkelte virksomheder – som oftest ældre virksomheder - **i eksisterende byområder** kan være i den situation, at det ikke har været teknisk og økonomisk muligt for virksomheden at nedbringe støjen til de vejledende grænseværdier, der fremgår af vejledning 5/1984. Virksomhederne kan derfor have fået tilsynsmyndighedens accept af højere støjgrænser ved nabobeboelser. Som ovenfor nævnt kan der i sådanne tilfælde ikke opføres nye boliger o.l., med mindre støjbelastningen kan nedbringes ved en støjskærm på lokalplanområdet. I disse områder er der fremover mulighed for at forny boligkvarterer, herunder såkaldt "huludfyldning", hvis lokalplanen klart sikrer at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau, som er lavere end den vejledende grænseværdi i vejledning 5/1984 for den relevante områdetype. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (fx gangstier, men ikke fortove), og
- Boligernes facader udformes, så støjniveauet i sove- og opholdsrum indendørs med åbne vinduer ikke overstiger værdierne i tabellen nedenfor (eksempelvis ved særlig afskærmning uden for vinduerne eller særligt støjisolerende konstruktioner).

Arealanvendelse	**Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A)**		
	Mandag - fredag 07.00 - 18.00 Lørdag 07.00 - 14.00	Mandag - fredag 18.00 - 22.00 Lørdag 14.00 - 22.00 Søn- og helligdage 07.00 - 22.00	Alle dage 22.00 - 07.00
Blandet bolig og erhverv (bykerne)	43 dB	33 dB	28 dB
Etageboligområde	38 dB	33 dB	28 dB
Åben og lav boligbebyggelse	33 dB	28 dB	23 dB
Værdierne gælder for støjbelastningen L_r fra hver enkelt virksomhed. For retningslinjer vedr. bestemmelsen af støjbelastningen, se: Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.			

For boliger, hvor disse hensyn imødekommes, skal det udendørs støjniveau ved facaden ikke sammenholdes med de almindelige vejledende grænseværdier i vejledning 5/1984. Derimod skal disse grænseværdier stadig være overholdt på de udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til boligerne.

Bestemmelserne om isolering mod støj af ny boligbebyggelse gælder som nævnt i byområder i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner. Bestemmelserne kan **ikke** anvendes ved ændret arealanvendelse, fx i forbindelse med byomdannelse.

Støj fra vindmøller: Bilag D
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Lovgrundlag

Miljøministeriet har i bekendtgørelse nr. 1518 af 14. december 2006 fastsat, hvor meget vindmøller må støje, og hvordan støjen måles og beregnes.

Støjgrænser

I det åbne land må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 44 dB(A) ved 8 m/s og 42 dB(A) ved 6 m/s ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser (maksimalt 15 m fra boligen) (ved nabobeboelse forstås al anden beboelse end vindmølleejerens private beboelse).

Ved opholdsarealer i boligområder og ved anden støjfølsom arealanvendelse (dvs. områder, der anvendes eller er udlagt til institutions-, sommerhus- eller kolonihaveformål eller som rekreative områder) må støjbelastningen fra vindmøller i det mest støjbelastede punkt ikke overstige 39 dB(A) ved 8 m/s og 37 dB(A) ved 6 m/s.

Måling og beregning af støjen

Støjbelastningen bestemmes som det ækvivalente, korrigerede, A-vægtede støjniveau i 1½ m's højde, ved vindhastigheden 8 eller 6 m/s målt i 10 m's højde.

Målings- og beregningsmetode af støj fra vindmøller er nærmere fastlagt i *bilaget* til Miljøministeriets bekendtgørelse.

Inden der kan opstilles vindmølle(r) i et område, skal de forhåndsanmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal indeholde dokumentation for, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne. I områder, hvor der opstilles flere vindmøller (eksempelvis i vindmølleparker), er det møllernes **samlede** støjbelastning, der lægges til grund for kommunens vurdering.

Parkeringsnormer: Bilag F
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

På den enkelte ejendom skal der udlægges tilstrækkeligt areal til parkering af biler og cykler. Derfor har Aalborg Kommune fastlagt en norm, der angiver, hvad der kan betragtes som tilstrækkeligt areal til parkering, baseret på byggeriets anvendelse. Parkeringsnormen danner udgangspunkt for at stille et parkeringskrav i en lokalplan og i en byggetilladelse.

Der er angivet en særlig parkeringsnorm for Aalborg Midtby, se afgrænsningen på kortet nedenfor.

Bebyggelsens anvendelse
Bebyggelsens anvendelse er udgangspunkt for, hvilken parkeringsnorm, der skal anvendes ved fastlæggelsen af parkeringsbehovet. Ved blandet anvendelse fastsættes antallet af parkeringspladser som summen af kravet til de enkelte anvendelser. Hvis det ikke er muligt at placere bebyggelsen under en af de givne anvendelseskategorier, fastsættes parkeringsbehovet på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling, som beskrevet under "Undtagelser fra Parkeringsnormerne".

Undtagelser fra parkeringsnormerne
I særlige tilfælde kan parkeringsnormen fraviges. Alle afvigelser fra parkeringsnormen skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, enten direkte eller igennem en lokalplanproces eller en tilsvarende planproces.

Ved "særlige tilfælde" forstås:

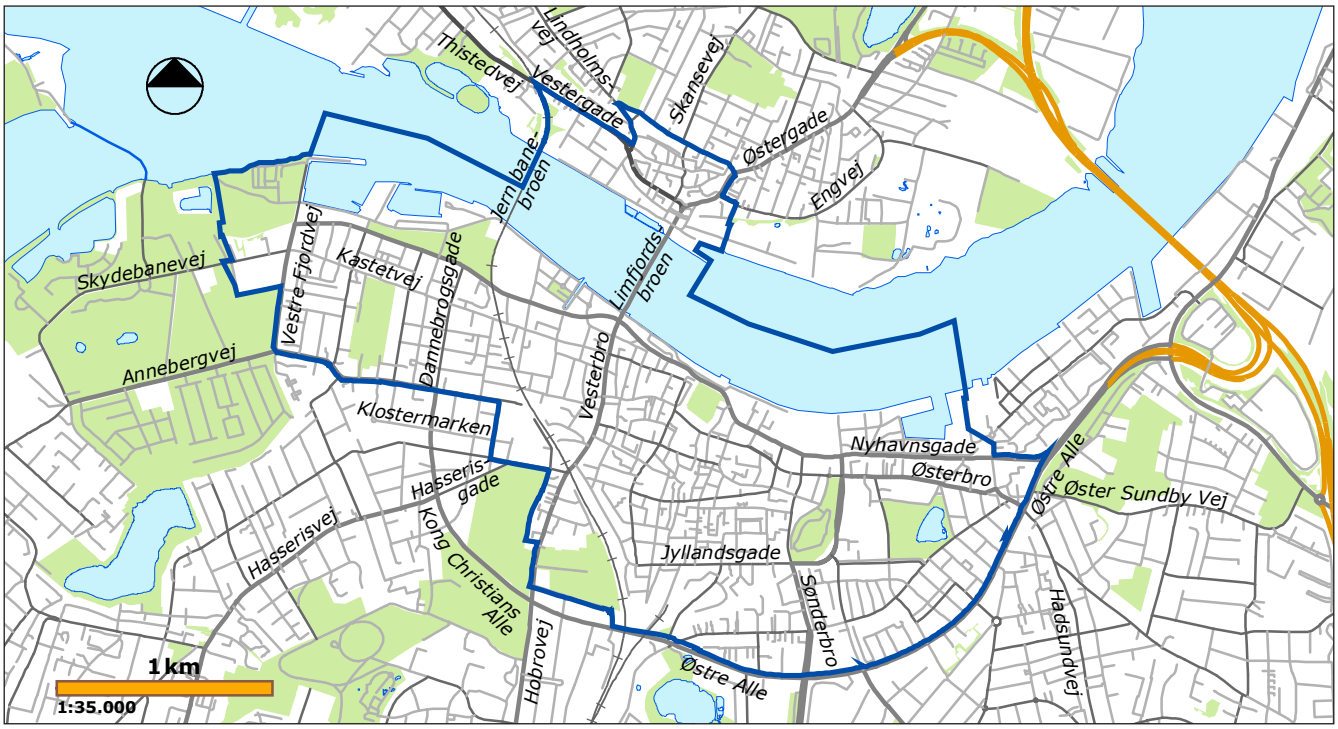
- Større områder med blandede funktioner, hvor summen af kravet til de enkelte funktioner ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet.
- Større byomdannelsesprojekter, oftest i forbindelse med en lokalplanproces, hvor parkeringsnormen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet.
- Arealanvendelser med særlige forhold, hvor parkeringsnormen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet, fx produktionsvirksomheder med særlige pladskrav eller skifteholdsdrift.

De forudsætninger, der ligger til grund for at fastsætte parkeringskrav, der afviger fra parkeringsnormen, fx aftaler om dobbeltudnyttelse af parkeringsarealer, skal tinglyses på relevante ejendomme.

Udlæg og anlæg
Med udgangspunkt i parkeringsnormen fastsættes et parkeringskrav, der fastlægger, hvor mange parkeringspladser, der skal UDLÆGGES areal til. Som udgangspunkt skal alle parkeringspladser ANLÆGGES, inden ny bebyggelse/ændret anvendelse kan tages i brug.

Parkeringsarealer
Parkeringsnormen regulerer antallet af parkeringspladser. Udformningen af parkeringsarealerne, herunder arealforbrug pr. parkeringsplads, skal følge vejreglerne.

Parkering for personer med nedsat funktionsevne indgår i det samlede antal parkeringspladser. Med hensyn til antal, udformning og placering af disse pladser henvises til bygningsreglement 08 og DS-håndbog 105 "Udearealer for alle – Anvisning for planlægning og indretning med henblik på handicappedes færden".



Afgrænsning af Aalborg Midtby i relation til parkeringsnormen.

Parkeringsnormer: Bilag F
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Parkeringsnorm for biler

Som udgangspunkt for at fastsætte det nødvendige antal parkeringspladser til biler benyttes flg. parkeringsnorm:

	Bebyggelsens anvendelse	P-norm for Aalborg Midtby	Standard p-norm
Boligbyggeri	Boliger	½ p-plads pr. bolig	-
	Fritliggende enfamiliehuse (åben-lav)	½ p-plads pr. bolig	2 p-pladser pr. hus
	Rækkehuse, dobbelthuse og lign. (tæt-lav)	½ p-plads pr. bolig	1½ p-plads pr. hus/lejlighed. P-pladser kan etableres i fælles p-anlæg
	Etagehuse (etage)	½ p-plads pr. bolig	1½ p-plads pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier, enkeltværelser og ældreboliger	1 p-plads pr. 4 boligenheder	1 p-plads pr. 4 boligenheder
Erhvervsbyggeri	Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	1 p-plads pr. 100 m^2	1 p-plads pr. 50 m^2 etageareal (excl. garageareal)
	Lagerbygninger	1 p-plads pr. 100 m^2	1 p-plads pr. 100 m^2
	Servicestationer	10 p-pladser	10 p-pladser
	Hoteller	1 p-plads pr. 4 værelser	1 p-plads pr. 2 værelser
	Feriecentre	1 p-plads pr. 2 overnatningsenheder	1 p-plads pr. overnatningsenhed
	Restaurationer og lignende	1 p-plads pr. 20 siddepladser	1 p-plads pr. 10 siddepladser
	Dagligvarebutikker, herunder supermarked, lavprisvarehus, discountbutik og kiosk	1 p-plads pr. 25 m^2 salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m^2 øvrigt etageareal	1 p-plads pr. 25 m^2 salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m^2 øvrigt etageareal
	Udvalgsvarebutikker	1 p-plads pr. 25 m^2 salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m^2 øvrigt etageareal	1 P-plads pr. 25 m^2 salgsareal og 1 p-plads pr. 50 m^2 øvrigt etageareal
	Udvalgsvarebutikker til pladskrævende varegrupper, udvalgsvarebutikker med værksted	1 p-plads pr. 100 m^2 bruttoetageareal	1 p-plads pr. 50 m^2 bruttoetageareal
	Klinikker, service og butikslignende formål, fx frisør eller rejsebureau (se Bilag A for eksempler)	1 p-plads pr. 100 m^2 bruttoetageareal	1 p-plads pr. 50 m^2 bruttoetageareal
	Engroshandel (se Bilag A for eksempler)	1 p-plads pr. 50 m^2 bruttoetageareal	1 p-plads pr. 50 m^2 bruttoetageareal
Andet byggeri	Kulturelle formål, herunder teatre, biografer og lign.	1 p-plads pr. 16 siddepladser	1 p-plads pr. 8 siddepladser
	Idrætshaller	1 p-plads pr. 10 personer som hallen må rumme	1 p-plads pr. 10 personer som hallen må rumme (dog mindst 20 pladser)
	Sportsanlæg	1 p-plads pr. 5 siddepladser	1 p-plads pr. 5 siddepladser
	Sygehuse	1 p-plads pr. 125 m^2 etageareal	1 p-plads pr. 125 m^2 etageareal
	Skoler	1 p-plads pr. 2 ansatte samt 1 p-plads pr. 8 elever over 18 år	1 p-plads pr. 2 ansatte samt 1 p-plads pr. 4 elever over 18 år
	Daginstitutioner	2 p-pladser pr. 20 normerede pladser	4 p-pladser pr. 20 normerede pladser
	Plejehjem, døgninstitutioner og lign.	1 p-plads pr. 8 normerede institutions-pladser samt 1 p-plads pr. 8 ansatte	1 p-plads pr. 4 normerede institutions-pladser samt 1 p-plads pr. 8 ansatte

Parkeringsnorm for cykler

Som udgangspunkt for at fastsætte det nødvendige antal parkeringspladser til cykler benyttes flg. parkeringsnorm:

Bebyggelsens anvendelse	Cykelparkeringsnorm
Etagehuse, ungdomsboliger mv.	2 pr. bolig
Kontor	1 pr. 100 m^2
Fabriks-, lager- og værkstedsbygning	½ pr. 100 m^2
Dagligvare- og udvalgsvarebutikker	1 pr. 100 m^2
Teatre, biografer og lign.	2 pr. 10 siddepladser
Idrætshaller	3 pr. 10 personer
Sportsanlæg	3 pr. 10 siddepladser
Skoler og uddannelsesinstitutioner	5 pr. 10 elever
Offentlige transportanlæg, fx tog- og busstation	Sikres et passende antal i h.t. passagertilgang

Matrikelkort: Bilag 1
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Delområders anvendelse

A Kraftværk mv.

B Havn og oplag

C Friluftsstation og oplag

Signatur

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- Areal der overføres til byzone
- Areal i byzone
- Strandbeskyttelseslinje
- Ejerlavsgrænse

0 100 200 300 400 m

Mål 1:10.000 i A3-format

1 cm 1 cm 1 cm 1 cm 1 cm

Limfjorden

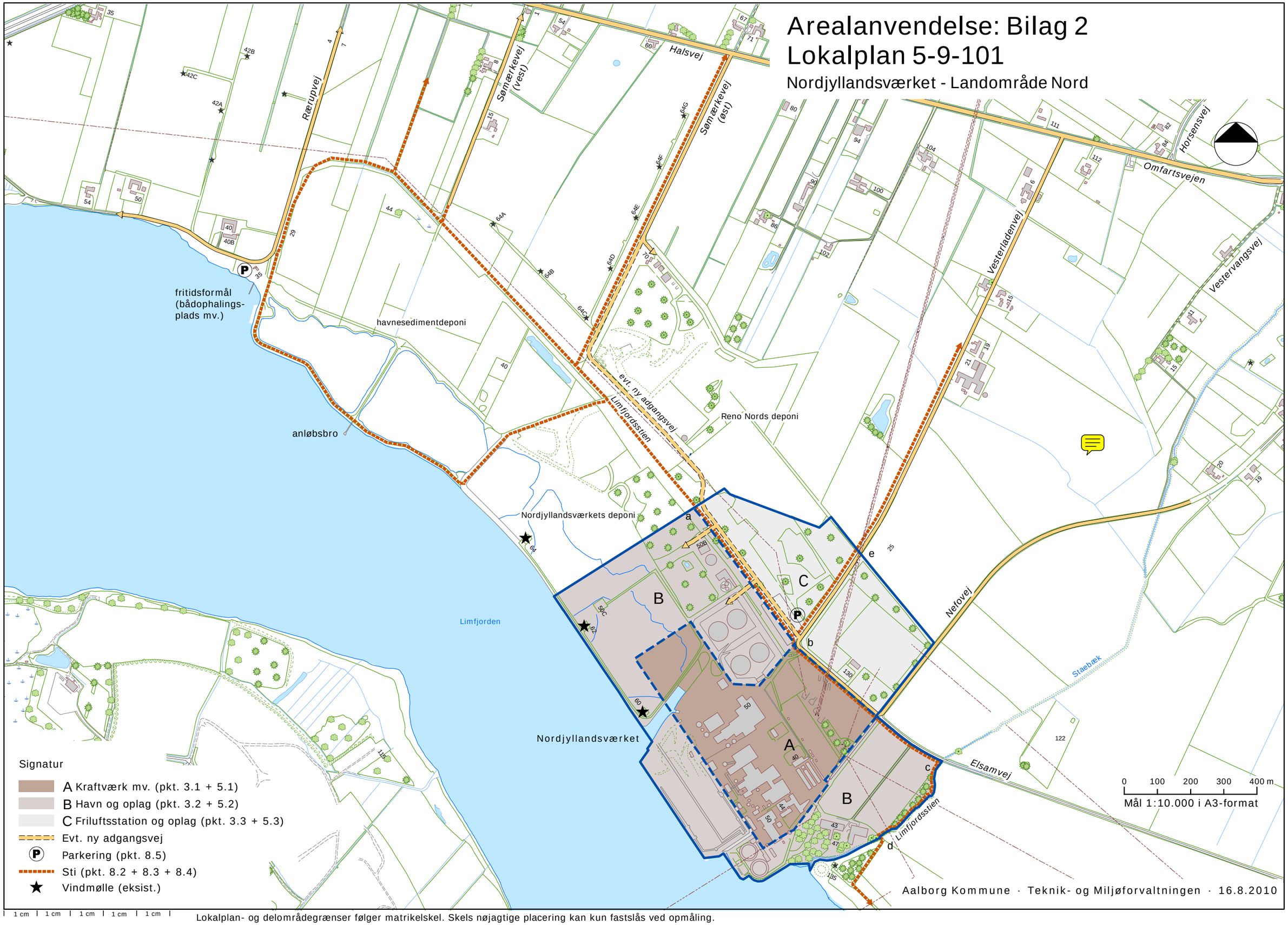
Halsvej · Omfartsvejen · Rærupvej · Sømærkevej · Horsensvej · Vesterladenvej · Vestervangsvej · Nørvej · Elsamvej

Fjordengene, Hammer
Attrup By, Hammer
Attrup By, Hammer
Horsens By, Horsens
Horsens By, Horsens
Vesterladen, Horsens
Østerladen, Horsens
Østerladen, Horsens
Stae By, V.Hassing

Aalborg Kommune · Teknik- og Miljøforvaltningen · 11.2.2011

Arealanvendelse: Bilag 2
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord



Signatur

- A Kraftværk mv. (pkt. 3.1 + 5.1)
- B Havn og oplag (pkt. 3.2 + 5.2)
- C Friluftsstation og oplag (pkt. 3.3 + 5.3)
- Evt. ny adgangsvej
- Parkering (pkt. 8.5)
- Sti (pkt. 8.2 + 8.3 + 8.4)
- Vindmølle (eksist.)

1 cm | 1 cm | 1 cm | 1 cm | 1 cm

Lokalplan- og delområdegrænser følger matrikelskel. Skels nøjagtige placering kan kun fastslås ved opmåling.

Aalborg Kommune · Teknik- og Miljøforvaltningen · 16.8.2010

Illustrationnskitse: Bilag 3
Lokalplan 5-9-101
Nordjyllandsværket - Landområde Nord

Rærupvej
fritidsformål (bådophalings-plads mv.)
anløbsbro
10
havnesedimentdeponi
12
Nordjyllandsværkets deponi
20
Reno Nords deponi
19
Limfjordsstien
Vesterladenvej
Limfjorden
Nordjyllandsværket
biomasselager
olielager
BLOK 3
BLOK 2
BLOK 1
MaxBio-anlæg
Nefovej
Staebæk
Elsamvej
Limfjordsstien
5

Signatur

- Lokalplangrænse
- Bakkeøer (jf. lokalplan 15-013)
- Læhegn (jf. lokalplan 15-013)
- Randbeplantning (jf. lokalplan 15-013)
- Sti
- Evt. ny adgangsvej
- Parkering (eksisterende og fremtidig)
- Vindmølle (eksist.)

0 100 200 300 400 m
Mål 1:10.000 i A3-format

Aalborg Kommune · Teknik- og Miljøforvaltningen · 16.8.2010

1 cm | 1 cm | 1 cm | 1 cm | 1 cm

Illustrationsskitsen viser den overordnede disponering af kraftværks- og deponiområderne. Illustrationsskitsen er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Oversigtskort
Lokalplan 5-9-101

Nordjyllandsværket - Landområde Nord



17.3.2010 Lokalplanskabelon InDesign

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000

www.aalborgkommune.dk
plan.byg@aalborg.dk