

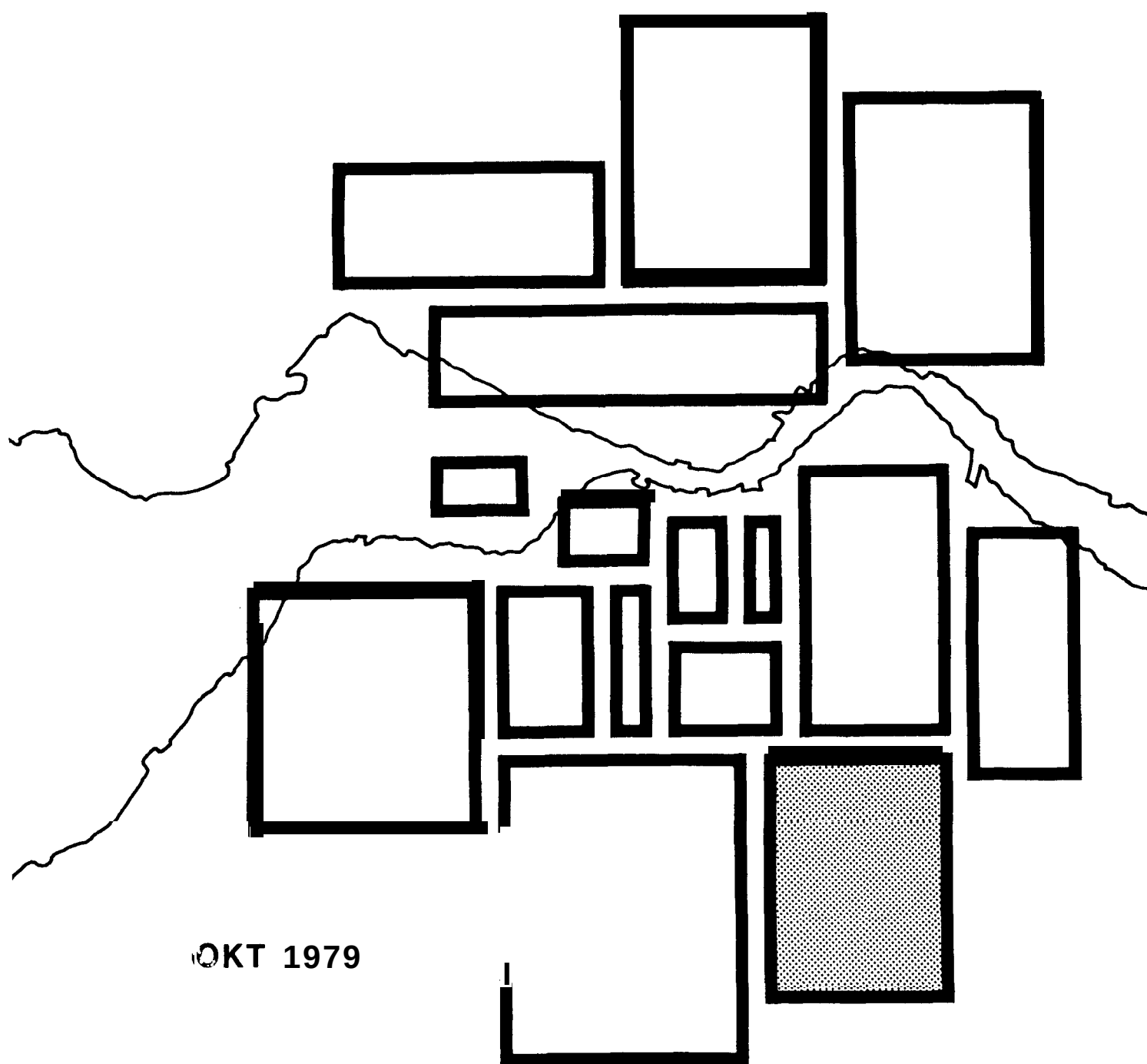


LOKALPLAN

03-004

GISTRUP CENTER

AALBORG
KOMMUNE
MAGISTRATENS
2. AFDELING



OKT 1979

D H O L D S F O R T E G N E L S E

<u>Redegørelsen</u>	side
Lokalplanens baggrund og område	1.
Lokalplanens forhold til øvrig planlægning	1.
1. Kommunens § 15-rammer	1.
2. Kommunens spildevandsplan	2.
3. Generalplanen for Aalborg kommune	2.
4. Dispositionsplan for Gistrup	2.
Lokalplanens indhold	3.
Lokalplanens retsvirkninger	4.
Oversigtskort	
 <u>Lokalplanen</u>	
1. Lokalplanens formål	1.
2. Lokalplanens område	1.
3. Områdernes anvendelse	1.
4. Vej- og stiforhold	2.
5. Ledningsanlæg	4.
6. Bebyggelsens omfang og placering	4.
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	5.
8. Ubebyggede arealer	5.
9. Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse	6.
10. Grundejerforening	6.
11. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	7.
Vedtagelsespåtegning	7.
Bilag nr. 1	
Bilag nr. 2	
Bilag nr. 3	

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og område

Lokalplan 03-004 er udarbejdet for at åbne mulighed for at opføre centerbebyggelse i et område mellem Hadsundvej og Roden, umiddelbart syd for Nøvlingvej samt, at opføre offentlige institutioner og institutioner af almennyttig karakter i et område umiddelbart vest for Roden og syd for det førstnævnte område.

Lokalplanområdet er vist på skitsen side 5.

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning

1. Kommunens § 15-rammer.

Kommunen og planstyrelsen har indgået en aftale om rammer for de nærmeste års byudvikling i kommunen. Heri indgår nogle midlertidige bestemmelser for indholdet af de lokalplaner, som udarbejdes inden for disse rammer, som kaldes § 15-rammer efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori rammerne omtales.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens § 15-rammer for Gistrup. Det område, som foreslås anvendt til centerbebyggelse (butikker og lignende) udgør en del af rammernes område nr. 5, og det område, som foreslås anvendt til institutioner, udgør en del af rammernes område 1.

For område nr. 5 anføres bl.a.

- at området skal anvendes til boligformål, offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper,
- at bebyggelsesprocenten for et ubebygget areal under ét ikke må overstige 25,
- at bebyggelsen ikke må opføres med mere end 2 etager og i større højde end 8,5 m,
- at mindst 15% af området skal anvendes til fælles friarealer og
- at der skal åbnes mulighed for eventuel udvidelse af de eksisterende butikker langs Hadsundvej.

For område nr. 1 anføres bl.a.

- at området skal anvendes til offentlige formål (skoler, institutioner, idrætsanlæg m.v.) ,
- at bebyggelsesprocenten for området som helhed ikke må overstige 30 og
- at bebyggelsen ikke må opføres med mere end 2 etager.

Gennem lokalplanen udlægges bl.a. et område, hvor der kan opføres butikker og lignende, som ikke blot skal betjene det lokale område, men som skal betjene såvel hele Gistrup som omliggende landsbyer og landdistrikter.

Endvidere foreslås i lokalplanen, at bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme indenfor butiksområdet fastsættes til højst 40 i lighed med den maksimale bebyggelsesprocent der i kommuneplanloven er fastsat for bl.a. denne slags områder.

Lokalplanforslaget er således ikke i overensstemmelse med § 15-rammernes bestemmelser for området, hvorfor der er nødvendigt at udarbejde et tillæg til § 15-rammerne, som indeholder de nødvendige bestemmelser. Lokalplanen kan således kun få endelig retsvirkning på baggrund af et godkendt rammetillæg.

Som det fremgår af nedenstående afsnit, afsnit 3 om generalplanen for Aalborg kommune, og afsnit 4 om dispositionsplan for Gistrup er lokalplanen og rammetillægget udarbejdet på baggrund af den allerede gennemførte planlægning i Gistrup. Rammetillægget, tillæg nr. 16 til § 15-rammer for Aalborg, er optaget som bilag nr. 1 til nærværende redegørelse.

2. Kommunens spildevandsplan

Lokalplanens område skal seperatkloakeres, d.v.s. spildevand og overfladevand (regnvand) løber i hver sin ledning.

Spildevand fra området ledes til en eksisterende ledning i Roden, hvorfra vandet via ledningssystemet i Gistrup øst ledes til den afskærende ledning nord for Landbækken ved Hadsundvej og herfra til Nørre-Tranders Renseanlæg.

Overfladevandet ledes til en eksisterende ledning i Nøvlingvej og til ledning i Roden. Ved Rodens tilslutning til Nøvlingvej føres vandet i en eksisterende ledning mod nord og tilledes Landbækken.

Lokalplanens område kan således umiddelbart tilsluttes det eksisterende kloaksystem.

3. Generalplanen for Aalborg kommune.

I generalplanen er Gistrup udpeget til moderby-center og tænkes således udstyret med butikker, kontorer, institutioner med videre til betjening af såvel beboerne i Gistrup som beboerne i landsbyer og landdistriktet i den sydøstlige del af kommunen.

Lokalplanens arealudlæg til såvel centerformål som offentlige formål skal således ses på baggrund af og som et led i generalplanens moderby-tanker.

4. Dispositionsplan for Gistrup.

I 1975 vedtog byrådet en dispositionsplan for Gistrup i overensstemmelse med generalplanen.

I dette planlægningsarbejde er bl.a. det område, som lokalplanforslaget omfatter, foreslået anvendt til hovedcenter. Det er således i dispositionsplanen foreslået, at et område syd for Nøvlingvej, mellem Roden og Hadsundvej, anvendes til detailhandelsbutikker og liberale erhverv og at den øvrige del af området anvendes til offentlige og almenyttige institutioner.

Dispositionsplanen foreslår opbygget et stinet, som gennemskærer butiksområdet i retningerne øst-vest og nord-syd, og som er opbygget i sammenhæng med et stinet i byen således, at det trafiksikkert forbinder de vigtigste mål for den gående og cyklende trafik, så som skoler, legepladser, busholdepladser, centre, idrætsanlæg m.v.

Den foreliggende lokalplan er således i overensstemmelse med de tanker, der er skitseret i den overordnede planlægning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området mellem Hadsundvej, Nøvlingvej og Roden kun må anvendes til bolig- og erhvervsformål m.v., d.v.s. butikscenter og offentlige formål, samt at et område umiddelbart syd herfor, beliggende vest for Roden, kun må anvendes til offentlige formål, d.v.s. offentlige og almennyttige institutioner.

Inden for centerområdet åbnes der mulighed for udvidelse af en eksisterende købmandsforretning ved Hadsundvej, ligesom der er mulighed for at indrette butik i et eksisterende beboelseshus ved Hadsundvej.

De parkeringspladser, som borer til det nye centerområde foreslås placeret mellem Nøvlingvej og bebyggelsen, og der er åbnet mulighed for, at man kan komme til eventuelle parkeringspladser ved den før omtalte eksisterende bebyggelse fra disse nye parkeringspladser.

Fra tunnelen under Nøvlingvej videreføres en hovedsti gennem centerområdet mod syd, og den fortsætter langs Gistrupparken til bl.a. skole, idrætshal og -baner m.v., ligesom stier fra Ved Kroen og Gistrupparken kan tilsluttes denne hovedsti.

For at sikre en adskillelse mellem kundetrafik (både bilister og fodgængere) og servicetrafikken, d.v.s. tilkørsel af varer er planen udformet således, at varetilkørsel sker til bygningernes sydside, mens kundetrafikken sker ved bygningernes nordside.

Mellem parkeringspladserne og centerbebyggelsen foreslås anlagt et gangstrøg, som via rampe og trapper, på grund af terrænforskel, tilsluttes den nævnte hovedsti. Gennem lokalplanen åbnes der mulighed for at den fremtidige bebyggelse kan opføres i tilknytning til dette gangstrøg. Det er således tanken, at de enkelte bygninger kan opføres forskudt i forhold til hinanden, så der foran bygningerne opstår større og mindre torve, som er indbyrdes forbundne med smallere gangstrøg. Der er i et bilag til lokalplanen vist et eksempel på, hvordan de enkelte bygninger eventuelt kan placeres i forhold til hinanden. Af hensyn til terrænforskelle inden for centerområdet, samt hensynet til den eksisterende bebyggelse inden for området, er der fastsat bestemmelser om bebyggelsens maksimale antal etager. Det er således ikke fastsat, at bebyggelsen skal opføres med det nævnte antal etager. I området, som er lavest beliggende, kan bygninger opføres i 2 etager, mens bygninger i det højere beliggende område kun kan opføres med én etage. En bebyggelse, som ligger i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse ved Hadsundvej, er foreslået at kunne opføres i én etage med udnyttelig tagetage, ligesom dette også er gældende for de eksisterende bebyggelser.

Lokalplanforslaget er indrettet således, at enkelt-grunde udstykket efter de enkelte bygherrers behov, d.v.s. grundens størrelse vil afhænge af byggeriets størrelse således, at bebyggelsesprocenten og parkeringskravet kan opfyldes. Bestemmelser om etablering af beplantning, belysning og hegning er derfor udformet således, at Aalborg kommune kan stille krav om disse forhold i hvert enkelt tilfælde for at kunne sikre et ensartet præg af området.

Inden for området til offentlige formål er det foreslået, at der kan anlægges en mindre legeplads med adgang fra hovedstien som fører bl.a. fra centerområdet til skole m.v.

Endvidere åbner lokalplanen mulighed for at opføre et fritidshjem inden for området, og opførelse af yderligere bebyggelse inden for området kan kun ske på grundlag af en supplerende lokalplan. Fritidshjemmet forventes opført i 1980.

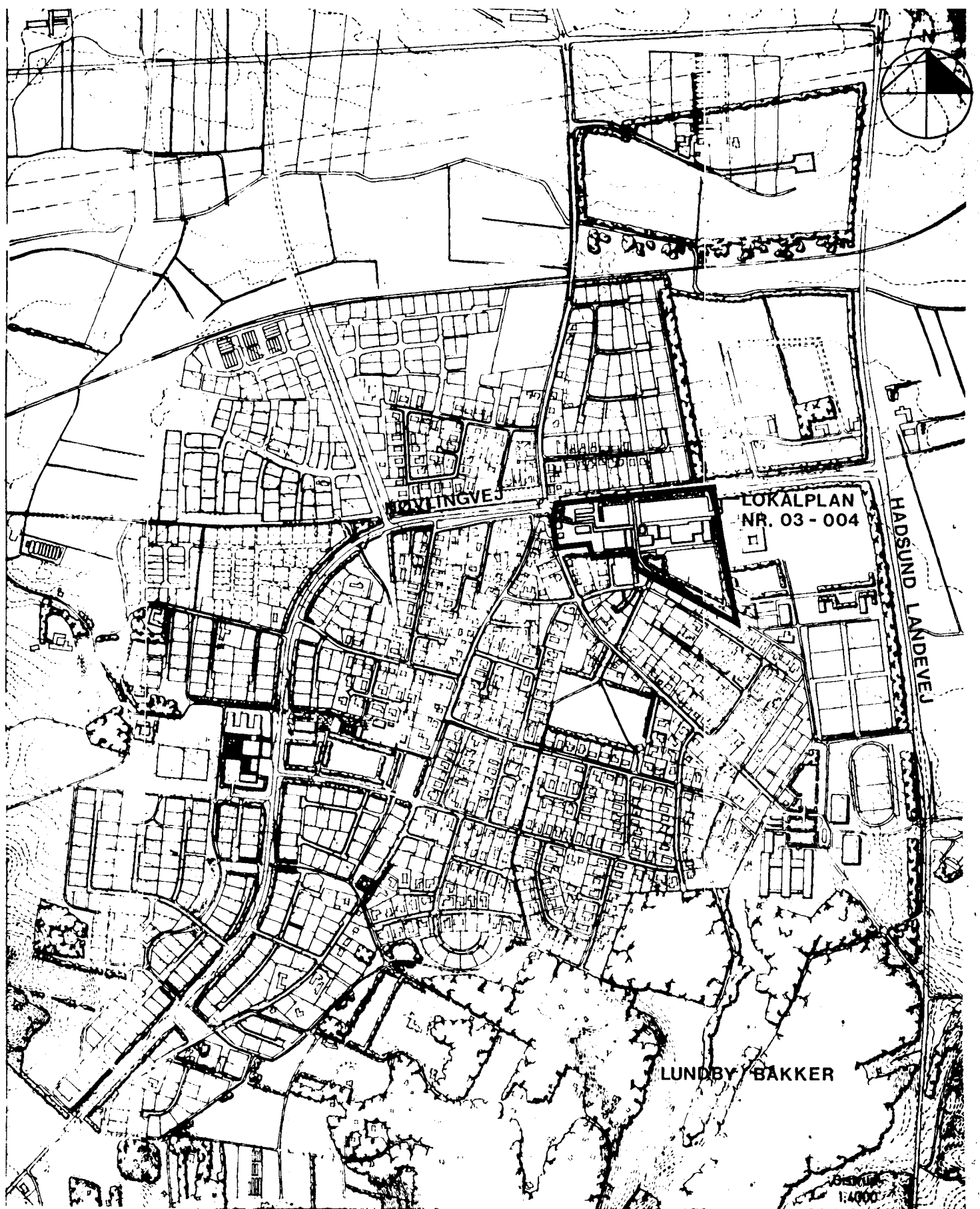
Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



OVERSIGTSKORT

0 100 200 300 400 M

LOKALPLAN

Lokalplan 03-004
for et område syd for Nøvlingvej, mellem
Hadsundvej og Roden i Gistrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975)
fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2,
stk. 2.1 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at sikre et område, hvor der kan
opføres centerbebyggelse samt at sikre et område, hvor der
kan opføres offentlige institutioner og institutioner af al-
mennyttig karakter.

Inden for området til centerbebyggelse skal lokalplanen sikre,
at bebyggelsen opføres i umiddelbar tilknytning til et øst-
vestgående gangstrøg, som skal have en naturlig sammen-
hæng med et nord-sydgående stisystem gennem området,
at de til centerbebyggelsen hørende parkeringspladser anlæg-
ges mellem bebyggelsen og Nøvlingvej,
at servicetrafik, d.v.s. varetilkørsel, til bebyggelsen i om-
råde A ikke sker til bygningernes nordside,
at der kan etableres trafiksikre gang- og cykelforbindelser
til stisystemet uden for området.

Inden for området til offentlige formål skal lokalplanen sik-
re, at der kan opføres en integreret institution (et fritids-
hjem) i områdets vestlige del.

2. Lokalplanens område

./ 2 . 1 Lokalplanen afgrænses som vist på bilag nr. 1, og omfat-
ter følgende matr. nr.e.:
3 cc, 3 pu, del af 3 kn, del af 3 v og del af 3 z,
Gistrup by, Nøvling sogn,
samt alle parceller, der efter den 1. august 1978 udstyk-
kes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område opdeles i områderne A, B og C som
vist på bilag nr. 1.

3. Områdernes anvendelse

3.1 Områderne A og B må kun anvendes til bolig- og erhvervs-
formål. Inden for områderne må kun opføres eller indret-
tes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som føl-
gende: Butikker, kontorer, restauranter, herunder cafe-
terier, klinikker, offentlige formål samt lignende for-

mål, som efter Aalborg kommunes skøn naturligt hører til i områderne.

Inden for områderne må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Værksted-, fabrikations-, eller vognmandsvirksomhed.

Dog kan der efter Aalborg kommunes godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik.

- 3.2 Inden for område A må bebyggelsens stueetage ikke anvendes til beboelse.
- 3.3 Område C må kun anvendes til offentlige formål (institutioner) samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter Aalborg kommunes skøn naturligt finder plads i området.
- 3.4 Inden for lokalplanens område kan der efter Aalborg kommunes nærmere godkendelse opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal, og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

4. Vej- og stiforhold ^{x]}

Udlæg af nye veje m.v.

- 4.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på bilag nr. 2:

./.

Vejen A-B i en bredde af 10,0 m
 Vejen B-C i en bredde af 10,0 m
 Vejen C-D i en bredde af 6,0 m
 Vejen E-F i en bredde af 7,0 m
 Vejen G-H i en bredde af 10,0 m
 Vejen I-K i en bredde af 10,0 m

Vejene F-E og K-I afsluttes med vendepladser med en størrelse som vist på bilag nr. 2.

Stien a-b i en bredde af 3,0 m
 Stien b-c i en bredde af 3,0 m
 Stien d-e i en bredde af 4,0-5,0-2,5 m
 Stien f-g i en bredde af 5,0 m
 Stien h-i i en bredde af 4,0-7,0 m
 Stien m-n i en bredde af 13,5-10,0 m

- 4.2 Der udlægges areal til et torv med en beliggenhed og med et omfang som vist på bilag nr. 2.

x) Opmærksomheden henledes på, at der i medfør af lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved veje og gader under den 23. februar 1963 er tinglyst byggelinier i en afstand ad mindst 12,5 m fra vejmidte af Hadsundvej.

4.3 Stien k-1 skal udlægges i en bredde af 3 m med mulighed for tilslutning af en sti i en bredde af 3 m, alt med en placering i princippet som vist på bilag nr. 2.

4.4 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilag nr. 2, og der skal sikres de på bilag nr. 2 viste oversigtsarealer.

4.5 Til vejene Nøvlingvej og Roden må der kun være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme i et omfang, som det fremgår af bilag nr. 2.

4.6 Vejen A-B skal udføres med tværprofil som følgende:

Nord for tilslutningen af stien a-b-c: 6 m kørebane og 3 m rabat langs vestsiden af kørebanen,

syd for tilslutningen af stien a-b-c: 6 m kørebane og 3 m fortov langs vestsiden af kørebanen, som illustreret på bilag nr. 3.

./.

4.7 Vejene B-C og G-H skal udføres med tværprofil som følgende:

6 m kørebane og

4 m fortov langs sydsiden af kørebanen, som illustreret på bilag nr. 3.

4.8 Vejen C-D skal udføres med et tværprofil som følgende:

6 m kørebane.

4.9 Til stierne a-b-c, d-e og k-1 må der kun være adgang for gående færdsel.

4.10 Til stierne f-g, h-i og m-n må der kun være adgang for cyklende og gående færdsel.

4.11 På krav fra Aalborg kommune og efter kommunens nærmere anvisning skal det:

være muligt at etablere vejadgang til ejendommene, matr. nr.e. 3 cc og 3 z_, Gistrup by, fra vejene A-B og F-E, og

være muligt at etablere vejadgang fra vejen A-B langs vest-og sydsiden af byggefeltet, beliggende mellem vejen B-C-D og stien h-i og vest for stien f-g,

i princippet som vist på bilag nr. 2.

Parkeringsforhold

4.12 Inden for områderne A og B skal der indrettes parkeringspladser svarende til mindst én bilpalds for hver 25 m² bruttoetageareal.

x) Opmærksomheden henledes på, at en del af oversigtsarealerne er tinglyst under den 6. januar 1977 i medfør af lovbekendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972 om offentlige veje.

- 4.13 Inden for område C skal der på det på bilag nr. 2 som
pkl. 1 markerede areal indrettes mindst 10 bilpladser.
I den øvrige del af området vil parkeringskravet blive
fastlagt i et tillæg til lokalplanen, jvf. afsnit 6,
stk. 6.4.2.
- 4.14 De til bebyggelsen i område A hørende parkeringsplad-
ser, jvf. bestemmelserne i stk. 4.12., skal placeres
som vist i princippet på bilag nr. 3 inden for de på
bilag nr. 2 med signatur for parkeringspladser viste
arealer.

5. Ledningsanlæg ^{x)}

- 5.1 El-ledninger, herunder til vej- og stibelysning, må
ikke fremføres som luftledninger, men må alene udfø-
res som jordkabler,

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Område A

- 6.1.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke
 overstige 40, beregnet på grundlag af grundstykkets
 areal incl. eventuelt over ejendommen udlagte veje og
 stier.
- 6.1.2 Bebyggelsen på den enkelte ejendom må kun opføres in-
 den for de på bilag nr. 2 med signatur for byggefelt
 viste byggefelter og således, at højst 5% af brutto-
 etagearealet på den enkelte ejendom må opføres mellem
 skel mod vejene B-C, G-H og stien d-e og en linie pa-
 rallelt med disse i en afstand af 4,0 m som vist på
 bilag nr. 2.
- 6.1.3 Det maksimale antal etager for bebyggelse inden for
 de enkelte byggefelter fremgår af bilag nr. 2.
- 6.1.4 Bebyggelsen kan placeres i skel mod naboejendom.

6.2 Område B

- 6.2.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke
 overstige 40, beregnet på grundlag af grundstykkets
 nettoareal.
- 6.2.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med
 udnyttelig tagetage.

x) Den højspændingsledning, som er ført over områderne A og
 C som luftledning vil blive søgt omlagt og nedgravet som
 jordkabel.

6.3 Område A og B

- 6.3.1 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over den for grunden fastlagte niveauplan, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3.2 Der skal indrettes udendørs opholdsarealer for virksomhedens ansatte og for områdets beboere. Opholdsarealernes størrelse skal svare til mindst 10% af bruttoetagearealet.
- 6.3.3 En del af de i stk. 6.3.2 angivne udendørs opholdsarealer kan efter Aalborg kommunes nærmere godkendelse indrettes på flade tage eller på overdækket gårdareal.

6.4 Område C

- 6.4.1 Inden for det på bilag nr. 2 som pcl. 1 markerede areal må der opføres bebyggelse (en institution) under forudsætning af, at det samlede etageareal ikke overstiger 450 m² excl. eventuel kælder, at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage, og at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over den for grunden fastlagte niveauplan, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.4.2 Inden for det på bilag nr. 2 som pcl. 2 markerede areal må opførelse af ny bebyggelse ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser heri i en supplerende lokalplan.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted i det efter Aalborg kommunes skøn sædvanlige omfang for virksomheden af den pågældende art og med Aalborg kommunes tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må kun anvendes materialer, som efter Aalborg kommunes skøn harmonerer med den øvrige bebyggelse i området, idet opmærksomheden henledes på, at Aalborg kommune efter § 44 i kommuneplanloven kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

8. Ubebyggede arealer

- 8.1 Inden for område A kan der efter Aalborg kommunes nærmere anvisning etableres et benzinsalgslæg med en placering i princippet som vist på bilag nr. 3.

- 8.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, jvf. dog stk. 8.5.
- 8.3 Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer, må ikke finde sted.
- 8.4 Hegning inden for lokalplanens område må kun udføres efter Aalborg kommunes nærmere godkendelse.
- 8.5 Beplantning og befæstelse inden for lokalplanens område må kun udføres efter en af Aalborg kommune godkendt plan i den hensigt at sikre et ensartet helhedspræg.
- 8.6 Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter Aalborg kommunes nærmere anvisning således, at området få et ensartet helhedspræg.
- 8.7 Det på bilag nr. 2 som opholdsareal (legeplads) viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som offentlig tilgængeligt opholdsareal (legeplads) .

9. Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

- 9.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret parkerings- og opholdsarealer i overensstemmelse med bestemmelserne herom i afsnit 4, stk. 4.12 og stk. 4.13 samt afsnit 6, stk. 6.3.2.
- 9.2 Samtlige nye bebyggelser i området, som er varmekrævende, skal tilsluttes fjernvarmeanlægget. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet steal.

10. Grundejerforening

- 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for den del af område A, som ligger øst for stien f-g, og
der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for den del af område A, som ligger vest for stien f-g.
- 10.2 Grundejerforeningen for området øst for stien f-g skal oprettes senest når 25% af grundarealet i området er solgt, og grundejerforeningen for området vest for stien f-g skal oprettes senest når 75% af grundarealet i området er solgt, eller i begge tilfælde når Aalborg kommune kræver det.
- 10.3 De respektive grundejerforeninger skal forestå drift og vedligeholdelse af de inden for de respektive områder beliggende veje, stier samt beplantninger, som er vist i princippet på bilag nr. 3.

- 10.4 På baggrund af en enstemmig vedtagelse i de respektive grundejerforeninger kan Aalborg kommune tillade, at grundejerforeningerne sammensluttet til én grundejerforening.
- 10.5 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Aalborg kommune.

11. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

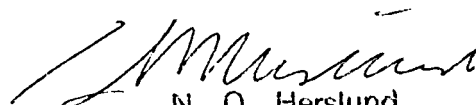
- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke inden for området etableres benzinsalgslæg for brand- og politimyndighed har givet tilladelse hertil.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Aalborg byråd, den 12/11 1979.

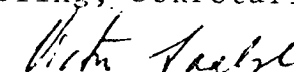

Marius Andersen
borgmester


N. O. Herslund
juridisk direktør

Foranstående lokalplan.nr. 03-004 er i medfør af kommuneplanlovens § 30 offentligt bekendtgjort den 30. november 1979, fra hvilken dato planen har retsvirkning.

Foranstående lokalplan nr. 03-004 begæres herved tinglyst på de under pkt. 2.1 nævnte matrikelnumre.

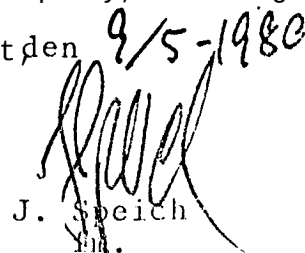
Magistratens 2. afdeling, sekretariatet, den 30/4 1980


Victor Saabye
sekr.chef

Foranstående lokalplan nr. 03-004 begæres endvidere tinglyst på matr.nre. 3 qk og 3 ql, Gistrup by, Nøvling.

Magistrates 2. afdeling, sekretariatet, den 9/5-1980

For Victor Saabye


J. Speich
m.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERREDSRET

13.05.80 *11235 - C

LYST på matr. m.e.

3cc, 3pu, 3kn, 3v, 3z, 3gt
og 3ql.

[Handwritten signature]

1 br.
n

Matr.nr. 3 kn m.fl. Gistrup By, Nøvling

Anmelder: Aalborg Kommune, Teknisk Forvaltning, By- og Boligafdelingen
Vesterbro 14, 9000 Aalborg. Tlf. 9931 3131

Nærværende lokalplan 03-004 er delvist ophævet i lokalplan 03-028, offentlig bekendtgjort den 28. juni 1997, og kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår matr.nr. 3 kn, 3 pu, 3 qp, 3 qt, 3 qø og 3 rb Gistrup By, Nøvling

Aalborg Kommune, Magistratens 2. Afdeling, den 4. juli 1997.

[Handwritten signature: Jan Ipland]
Jan Ipland
stadsarkitekt

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Aalborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

BH 419

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 KN, Gistrup By, Nøvling

Ejendomsejer: Aalborg Kommune

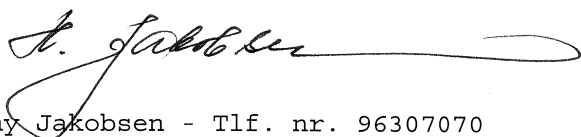
Lyst første gang den: 13.05.1980 under nr. 941616

Senest ændret den : 08.07.1997 under nr. 45379

Aflyst af Tingbogen den 08.07.1997

på de nævnte matr. nr.e.

Retten i Aalborg den 29.08.1997

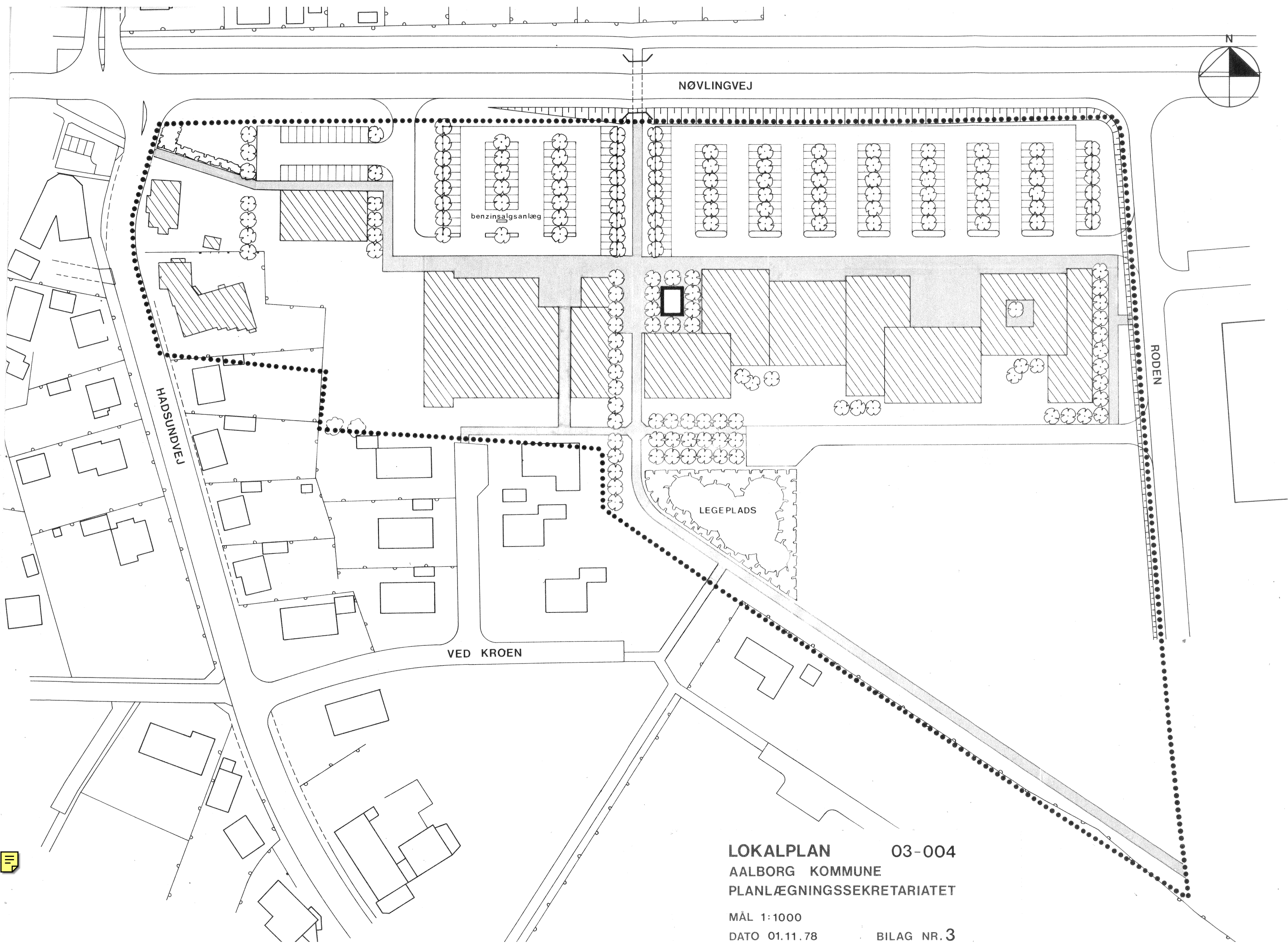


Henny Jakobsen - Tlf. nr. 96307070



==> **PRINCIPIEL VEJADGANG**

BILAG NR. 2



NØVLINGVEJ

benzinsalgslæg

HADSUNDVEJ

RODEN

VED KROEN

LEGEPLADS

LOKALPLAN 03-004
AALBORG KOMMUNE
PLANLÆGNINGSSEKRETARIATET

MÅL 1:1000
DATO 01.11.78

BILAG NR. 3