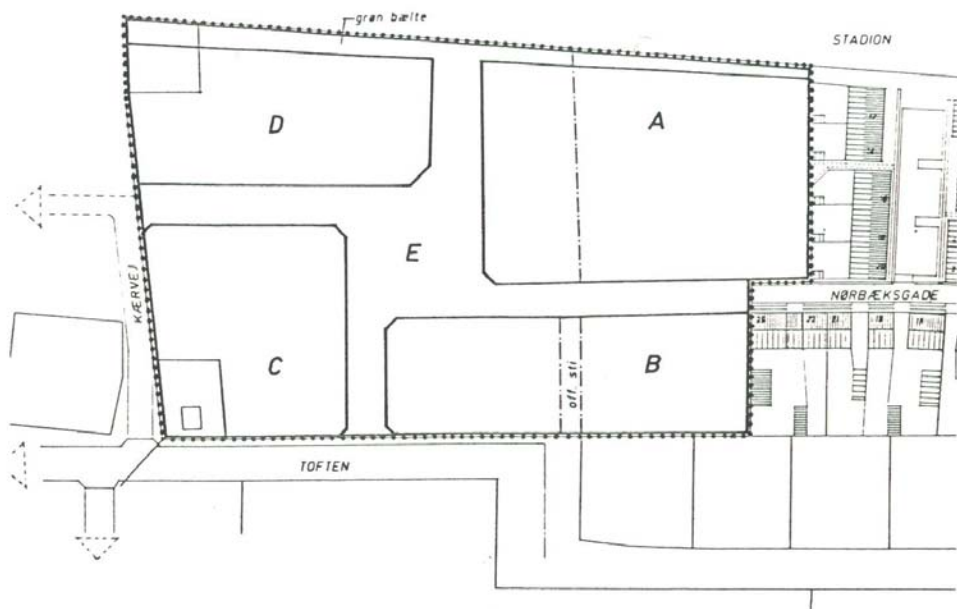




NIBE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 30



DEN 12. OKTOBER 1988.

- for et område ved Nørbæksgade (Toften) i Nibe til boligformål, tæt-lav købstadsbebyggelse.

INDHOLD:

Indledning	side 1
Lokalplanens forhold til anden planlægning for området	side 2
Lokalplanens indhold	side 3
Lokalplanens retsvirkninger	side 5
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger ..	side 5
Lokalplanens bestemmelser	side 6

BILAG: Tillæg nr. 7 til kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

KORTBILAG nr. 1, 2, 3 og 4.



INDLEDNING.

Efter kommuneplanlovens ikrafttræden den 01. februar 1977 er lokalplaner den eneste plantype, et byråd skal/kan anvende til at fastsætte bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere m.v. om anvendelsen af fast ejendom og om bebyggelsens regulering m.v.

Ved tilvejebringelse af en lokalplan kan man blandt andet ændre eller uddybe de bestemmelser, der ellers er gældende efter kommuneplanlovens kap. 6 (om almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser) samt de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og bygningsreglementet.

Det fremgår af kommuneplanlovens § 18, stk. 1, hvilke forhold der kan træffes bestemmelser om i en lokalplan. Det drejer sig hovedsageligt om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme.

Tilvejebringelse af en lokalplan medfører ikke forbud mod fortsættelse af eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, ligesom en lokalplan i sig selv ikke medfører handlepligt for grundejerne, eller på anden måde pligt til at realisere de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

Derimod kan der i en lokalplan optages bestemmelser om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før visse forudsætninger er opfyldt. Sådanne forudsætninger kan dreje sig om etablering af afskærmningsforanstaltninger og etablering af eller tilslutning til fællesanlæg.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Kommunens lokalplanpligt er udløst af kommuneplanlovens § 16, stk. 3, idet der er tale om et større bygge- og anlægsarbejde på et areal, der ifølge kommuneplanen skal overføres til byzone.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

Kommuneplanlægningen.

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og rammer for lokalplanlægningen, rammernes område l.B.3, for såvidt angår bebyggelsens art, anvendelse og indhold m.v.

I forhold til rammernes maksimale boligantal sker der dog en overskridelse, idet lokalplanen åbner mulighed for etablering af op til 55 boliger, hvorved det maksimale boligantal vil kunne komme op på 80 mod de 60, der er anført i de gældende rammebestemmelser.

Baggrunden for denne ændring er, at erfaringen siden 1982 har vist, at denne type boligområde udbygges med relative små boliger for unge og enlige ældre, hvorved antallet af boliger automatisk stiger.

Byrådet har fundet det forsvarligt med en sådan fortætning af planområdet, da en af grundideerne i dette område er at skabe et tæt, moderne boligområde med en bymæssig karakter.

Da området er velforsynet med friarealer og er nabo til Stadion findes det acceptabelt med en bolig-tæthed på ca. 33 boliger/ha. her.

Tillæg nr. 7 til rammerne for lokalplanlægningen.

Med baggrund i foranstående redegørelse ledsages lokalplanforslaget af et forslag til tillæg nr. 7 til rammerne for lokalplanlægningen i Nibe kommune med følgende indhold:

For rammeområde l.B.3., BOLIG-BYOMRÅDE MELLEM TOFTEN OG STADION, ændres det maksimale antal af boliger under rammebestemmelsernes stk. e fra 60 boliger til 80 boliger.

Lokalplan nr. 11, for et område mellem Aalborgvej - Toften - Kærvej og Stadion i Nibe til Boligformål, tæt-lav købstadsbebyggelse.

Nærværende lokalplan nr. 30 skal ses som en videreførelse af den tidligere udarbejdede lokalplan nr. 11, der gælder for den sydøstlige del af rammeområde l.B.3.

I lokalplan nr. 11 er gengivet en bebyggelsesplan for hele rammeområdet, med forslag til gadeforløb og mulig forbindelse til naboområderne.

I forbindelse med udarbejdelsen af nærværende lokalplan fraviges denne bebyggelsesplan, men planens principper om en sluttet gadebebyggelse, der opdeler området i offentlige gader og torve på den ene side og private gårde og haver på den anden side, fastholdes.

Samtidig øges som tidligere omtalt rummeligheden inden for området.

I forhold til afgrænsningen af lokalplan nr. 11 foretages en mindre justering og udretning af grænsen mellem de to områder. Som følge heraf indeholder lokalplanen et afsnit om ophævelse af en del af lokalplan nr. 11.

Spildevandsforhold.

Lokalplanens område er ikke omfattet af Nibe kommunes godkendte spildevandsplan, men vil blive optaget i denne ved et tillæg, som et område, der skal separatkloakeres.

Landbrugspligt.

En del af matr. nr. 2m, Nibe markjorde, Nibe er undergivet landbrugspligt. Som følge heraf skal Landbrugsministeriet/Matrikeldirektoratet ansøges om ophævelse af landbrugspligten for at planen vil kunne realiseres.

LOKALPLANENS INDHOLD.

Tilsvarende som ved lokalplan nr. 11 er det nærværende lokalplans formål at skabe et moderne, tæt, købstadspræget boligområde, som et sted, hvor en moderne tolkning af det gamle Nibe's bykvarterer kan finde sted.

Områdets bebyggelsesplan fastlægges af et gade- og stisystem til hvilket, der knytter sig såkaldte "udgangslinier" i hvilke al boligbebyggelse skal have en gavl eller en facade placeret.

Herved tilstræbes og sikres, at ny bebyggelse kommer til at danne de forholdsvis smalle gader, der er typiske for de ældre byområder i Nibe.

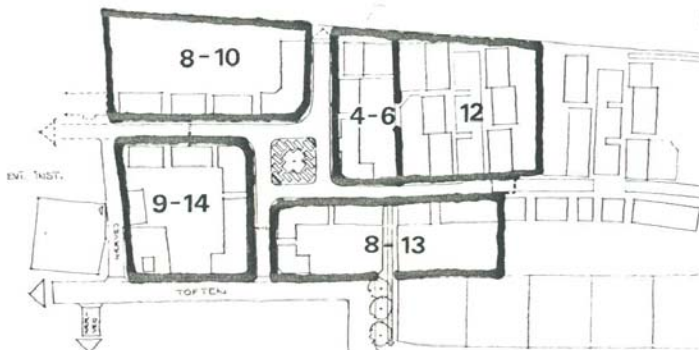
I områdets centrale del placeres et torv, der afhængigt af ejerforholdene i området vil kunne prioriteres til parkering eller til ophold og leg.

Det må anbefales, at bebyggelsen ud til dette torv udnytter lokalplanens bestemmelser om maksimal højde og anvendelse af frontispicer mest muligt for at danne et spændende og velafgrænset byrum her.

Beboelsesbygninger skal som hovedregel udføres med symmetriske sadeltage, hvilket skal tolkes således, at mindre udskud og glaskarnapper m.v. kan godkendes uden dispensation.

Området opdeles i delområder, der kan betragtes som en slags storparceller, inden for hvilke, der kan opføres individuel eller samlet, planlagt bebyggelse.

Områdets samlede rummelighed på maks. 55 boliger kan skitsemæssigt fordeles på de enkelte delområder som vist på nedenstående tegning:



Det skal bemærkes, at de største tal er udtryk for en absolut maksimal udnyttelse, der med en sandsynlig blanding af boligstørrelserne ikke altid vil kunne opnås.

I lokalplanen og i kommuneplanens rammebestemmelser stilles krav om, at der skal tilvejebringes 1,5 parkeringsplads pr. bolig.

For at sikre rimelige opholdsarealer ved den enkelte bolig og for at sikre en rimelig "trafiksanering" af de nye gader, vil "kantstensparkering" eller parkering i gade- og torvearealer kunne godkendes af byrådet på grundlag af en samlet, detaljeret plan for gadernes indretning og udformning.

Det har ikke noget formål at holde gaderne fri for biler, hvis det resulterer i, at der kommer til at holde biler overalt i haver, på terrasser o.s.v. En bedre løsning er at anvende parkerede biler som en del af de hastighedsdæmpende foranstaltninger i gade- og torvearealerne.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets offentlige bekendtgørelse af lokalplanens endelige vedtagelse, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun afviges ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2, bestemmelser om, at lokalplanområdet overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift, lov nr. 393 af 10. juni 1987 samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må området, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger virker fra den 25. maj 1988 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 25. maj 1989.

Forslag til

Lokalplan nr. 30

Nibe kommune

for et område ved Nørbæksgade (Toften) i Nibe til boligformål, tæt-lav købstadsbebyggelse.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes efterfølgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

Afsnit 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at sikre mulighed for opførelse af en harmonisk og varieret tæt-lav boligbebyggelse.
- at bebyggelse indpasses og styrker områdets "købstandagtige" karakter.
- at afstikke rammerne for tidsvarende boliger med et lille forbrug af grundareal.
- at fastlægge sti- og gadeforløb efter principper fra den bevaringsværdige del af Nibe by, og etablere sammenhæng med de tilstødende naboområder.
- at sikre trafikarealerne indrettet til lav kørehastighed for at tilstræbe et attraktivt miljø.

Afsnit 2. Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses mod sydvest af tæt-lav boligbebyggelse (Nørbæksgade), mod sydvest af centerbebyggelse (Toften), mod nordvest af et ubebygget areal (Kærvej) og mod nordøst af det eksisterende idrætsområde (stadion).

Lokalplanens afgrænsninger er vist på kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr. nr. 2m, 2bc og 2at, Nibe markjorder, samt alle parceller, der efter den 1. maj 1988 udstykes fra de nævnte ejendomme.

- 2.2. Lokalplanen inddeler området i delområderne A, B, C, D og E, som vist på kortbilag nr. 2.
- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det under stk. 2.1. nævnte område fra landzone til byzone.

Afsnit 3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål.
- 3.2. For delområderne A, B, C og D gælder, at bebyggelse kun må bestå af tæt-lav "købstadsbebyggelse" som en- og flerfamiliehuse.
- 3.3. For delområde E gælder, at området kun må anvendes til fælles friarealer til leg, ophold og færdsel, samt vej og sti.
- 3.4. Inden for lokalplanområdet kan opføres bygninger til tekniske anlæg (vandværk, pumpestation, transformerstation etc.), når de ikke har mere end 15 m² bebygget areal pr. anlæg, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- 3.5. Byrådet kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, der beboer den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrdets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder vil skiltning eller lignende, og områdets karakter ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende.

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for produktionsvirksomhed.

Afsnit 4. Udstykninger.

- 4.1. Området opdeles i storparceller således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.
- 4.2. Forinden en storparcel kan udstykkes, og eller byggemodnes skal der foreligge en af byrådet godkendt udstyknings- eller bebyggelsesplan omfattende hele storparcellen.

En af byrådet godkendt plan for en storparcel gives samme retsvirkninger som lokalplanen.

- 4.3 Antallet af boliger i den enkelte storparcel må ikke overstige det tal, der er angivet på kortbilag nr. 2. Såfremt byggeriet etableres som ungdomsboliger tæller 1 og 1,5-rums ungdomsboliger som 1/2 boligenhed, mens ungdomsboliger med mere end 1 1/2 rum tæller som 1 boligenhed.
- 4.4. Ingen grund må udstykkedes med et mindre areal end 200 m².
- 4.5 Ingen grund må udstykkedes med en mindre facade-længde end 8 m.

Afsnit 5. Bebyggelsens omfang og placering.

For delområderne A, B, C, og D gælder:

- 5.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40%.
- 5.2. Al bebyggelse til beboelse skal placeres op til vejskel, der på kortbilag nr. 3 er vist med en kraftig punkteret linie (udgangslinie).

Hvor grunden afgrænses af to udgangslinier, skal bebyggelsen placeres mod begge udgangslinier.
- 5.3. Garager, carporte og udhuse må placeres efter reglerne i bygningsreglementet.
- 5.4. Gulvkote i stueetagen må ikke være beliggende mere end 0,3 m over højeste niveau på vejmidten ud for den enkelte bygning.
- 5.5. Bygningens facadehøjde må højst være 3,9 m over gulvkote i stueetagen, målt i sammenskæringen mellem ydervæg og tagflade.
- 5.6. Kviste og frontispice må udføres med større facadehøjde end angivet i stk. 5.5.

Kviste og frontispice må for den enkelte bygning højst sammenlagt udgøre 1/3 af den facade-længde, hvori de indgår.

Ingen kvist, frontispice eller karnap må gives en bredde der overstiger 4,2 m, og ingen frontispice eller karnap må gives et frem-spring mod gaden der overstiger 0,6 m.

Kviste og frontispicer må ikke placeres nærmere skel end 1,5 m.

- 5.7. Beboelsesbygninger skal udføres med symmetriske sadeltage, og tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 40° og 50°.

- 5.8. Garager, carporte og udhuse, samt lignende mindre bygninger som ikke sammenbygges med beboelsesbygningen, må ikke gives et større bebygget areal end 36 m² ialt pr. bolig.
- 5.9. Beboelsesbygninger må ikke opføres med mere end en etage med udnyttelig tagetage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 8,5 m over gulvkote i stueetagen.
- 5.10. Beboelsesbygninger må kun opføres som længe-, eller gavlhuse eller som vinkelhuse med valm.

For delområde E gælder:

- 5.11. Området må ikke bebygges.

Efter byrådets nærmere godkendelse kan der dog tillades opført mindre, lette bygninger m.m. i forbindelse med fælles opholdsareal, legeplads etc. i det grønne bælte, samt mindre bygninger, der er nødvendige for driften af områdets tekniske anlæg.

Afsnit 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1. Ingen form for skiltning eller reklamering må finde sted uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 6.2. Bebyggelse i hvert delområde skal udgøre en helhed og harmonere med omgivelserne.
- 6.3. Ydervægge, herunder fritliggende gavle på beboelsesbygninger skal opføres i tegl og fremstå som blank mur af røde eller gule sten, eller som vandskuret eller pudset mur.

Udestuer og lignende mindre bygningsdele kan dog udføres i glas og malede konstruktionsprofiler.
- 6.4. Flunke på kviste kan dog udføres i zink, som malet bræddebeklædning eller af glas.
- 6.5. Tage skal dækkes med tegl, betontagsten eller B7 - bølgeeternit i teglrød farve.

Bygninger, der udføres med valm, må kun dækkes med tegl.
- 6.6. Garager, carporte og udhuse må udføres med grå eller sorte tagdækningsmaterialer, når tages vinkel med det vandrette plan ikke overstiger 15°.

- 6.7. Ingen bygning må udføres med udhæng, der overstiger 0,3 m målt vandret fra facade-flugt, og ingen bygning må udføres med skjult tagrende.

Tagomsluttende træværk som stjern og vindske-de m.m. skal udføres af malede brædder.

- 6.8. Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Afsnit 7. Ubebyggede arealer.

- 7.1. I vejsskel (udgangslinier) skal der etableres hegn, hvor bebyggelsen ikke er sluttet (bygget sammen).

Hegn skal udføres som blank, vandskuret eller pudset mur afdækket med tagtegl, eller som malet, tæt plankeværk i min. 1,8 m og max. 2,4 m højde.

Undtaget er indkørsler og porte i bredder op til 3,6 m.

- 7.2. I naboskel skal der etableres hegn som klippe hække eller som nævnt i pkt. 7.1.

Skel mod sti og vej, der ikke på kortbilag nr. 3 er vist med en kraftig punkteret linie, må udføres som naboskel, idet gennemgangsåbninger kun må udføres i max. 0,9 m bredde.

- 7.3. Det grønne bælte mod nordøst, mod det eksisterende idrætsområde (stadion) må i delområdet E ikke fjernes uden byrådets tilladelse.

- 7.4. Belysning af sti- og vej må kun udføres som lav belysning med max. lyspunktshøjde 3,5 m.

- 7.5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, og ingen form for oplagring uden for bygninger må finde sted.

Afsnit 8. Vej- og stiforhold.

- 8.1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, størrelse, forløb og beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2 og 3.

- 8.2. Veje udlægges i min. 8,0 m og max. 11 m bredde, og udføres i princippet med et tværprofil som angivet på bilag 4.

"Torvet" udføres efter en af byrådet godkendt plan, som parkerings- og/eller opholds- og legeområde uden opdeling af færdselsareal, men med fysiske foranstaltninger af anden art.

- 8.3. Stier udlægges i min. 3,0 m bredde.

Hovedsti, fra Nørbæksgade til Toften, befæstes i min. 1,5 m bredde, øvrige stier kan anlægges i grus.

- 8.4. Der skal udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. ungdomsbolig inden for området, enten som parkering på egen grund eller som parkering på gade- og torveareal eller ved en kombination af disse løsninger.

Afsnit 9. Ledningsanlæg.

- 9.1. Spildevand skal afledes til et allerede etableret hovedanlæg.
- 9.2. El-ledninger, herunder ledninger til vejbelysning må kun udføres som jordkabler.
- 9.3. Der må ikke på området eller på de enkelte bygninger etableres synlige sender - eller modtagerantennener/paraboler.

Afsnit 10. Forudsætninger for ibrugtagning.

- 10.1. Samtlige boliger i området skal tilsluttes et kollektivt opvarmningssystem. fjernvarme eller blokvarme. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.
- 10.2. Før ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tages i brug, skal der være etableret parkeringsarealer og vej- og stianlæg for den pågældende bebyggelse eller der skal være skabt sikkerhed for, at etableringen sker i takt med bebyggelsen.

Afsnit 11. Grundejerforening.

- 11.1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor lokalplanens område.

- 11.2. Grundejerforeningen skal overtage vedligeholdelsen af områdets ikke offentlige veje, stier, legepladser og fællesarealer med tilhørende beplantninger.

Grundejerforeningen skal iøvrigt påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.

- 11.3. Grundejerforeningen skal oprettes, når byrådet kræver det, og foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

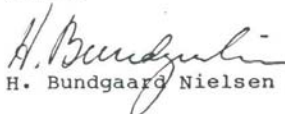
Oprettelse af grundejerforeningen kan evt. erstattes af optagelse i den grundejerforening, der er oprettet for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 11.

Afsnit 12. Ophævelse af lokalplan.

- 12.1. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen ophæves lokalplan nr. 11 for de arealer, der er omfattet af nærværende lokalplan.

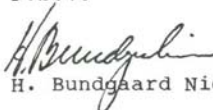
Således vedtaget af Nibe byråd den 18. maj 1988

P.b.v.

 
H. Bundgaard Nielsen / E. Knudsen

Således vedtaget endeligt af Nibe byråd den
21. september 1988.

P.b.v.

 
H. Bundgaard Nielsen / E. Knudsen

Tinglysningspåtegning:

The map shows a complex arrangement of land parcels, many of which are shaded with diagonal lines. The parcels are labeled with codes indicating their type and number, such as 1.F.3., 1.S.1., 1.EF.1., 1.OF.12., 1.LE.5., 1.OF.8., 1.B.16., 1.B.3., 1.C.2., 1.B.12., 1.OF.13., 1.B.9., 1.C.1., 1.B.11., 1.C.3., 1.LE.4., 1.LE.3., 1.BE.1., 1.EB.1., 1.LE.1., 1.B.13., 1.OF.14., and 1.B.1. A large area on the left is labeled 'NIBE'. The map also shows a road network and a large area labeled 'NIBE'.

b) at der ikke åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for et delområde overstiger 40.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen

2.

- c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage og at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.
- d) at bebyggelsen i princippet opføres som sluttet bebyggelse med samme hovedkarakter, som forefindes indenfor Nibes ældre købstadskvarter.
- e) at antallet af boliger ikke overstiger 80 og ikke bliver mindre end 40.
- f) at der inden for området udlægges mindst et samlet større fælles friareal.
- g) at der inden for området udlægges mindst 1 1/2 parkeringsplads pr. boligenhed.

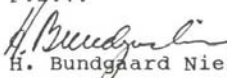
Dette tillæg til kommuneplanens rammedel, anser byrådet som en mindre ændring, der ikke strider mod planens hovedprincipper.

Fristen for fremsættelse af bemærkninger til rammetillægget er derfor i overensstemmelse med kommuneplanlovens § 14, stk. 3 fastsat til 10 uger fra offentliggørelsen.

Således vedtaget som forslag af Nibe byråd.

Nibe, den 18. maj 1988.

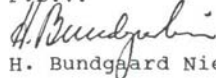
P.b.v.

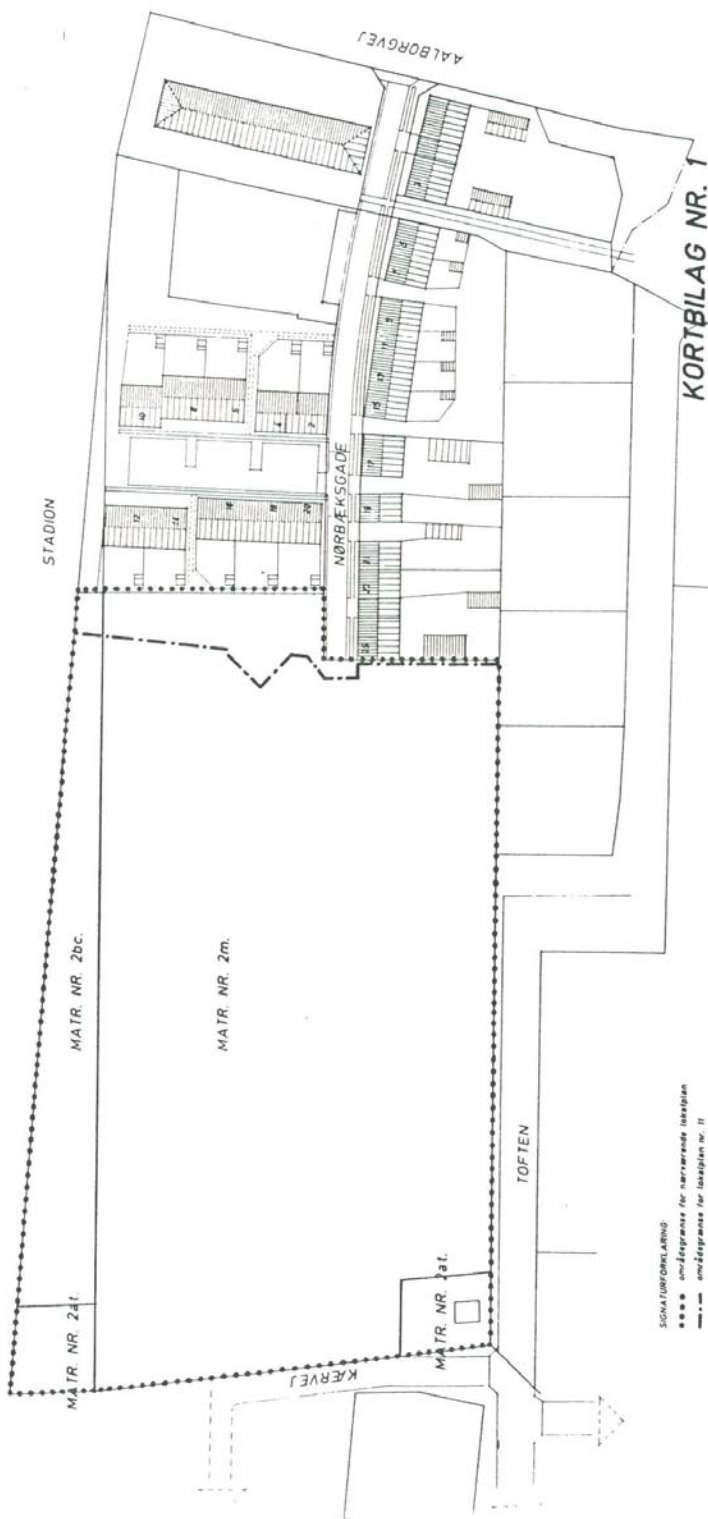
 / 
H. Bundgaard Nielsen / E. Knudsen.

I henhold til § 9 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående tillæg nr. 7 til kommuneplan 1984 - 92 - rammer for lokalplanlægningen.

Nibe byråd, den 21. september 1988.

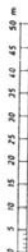
P.b.v.

 / 
H. Bundgaard Nielsen / E. Knudsen.



SGMA (URFORKLÆRING)

- omfælgningen for nærværende lokalplan
- omfælgningen for lokalplan nr. II
- eksisterende og/eller udfærdiget



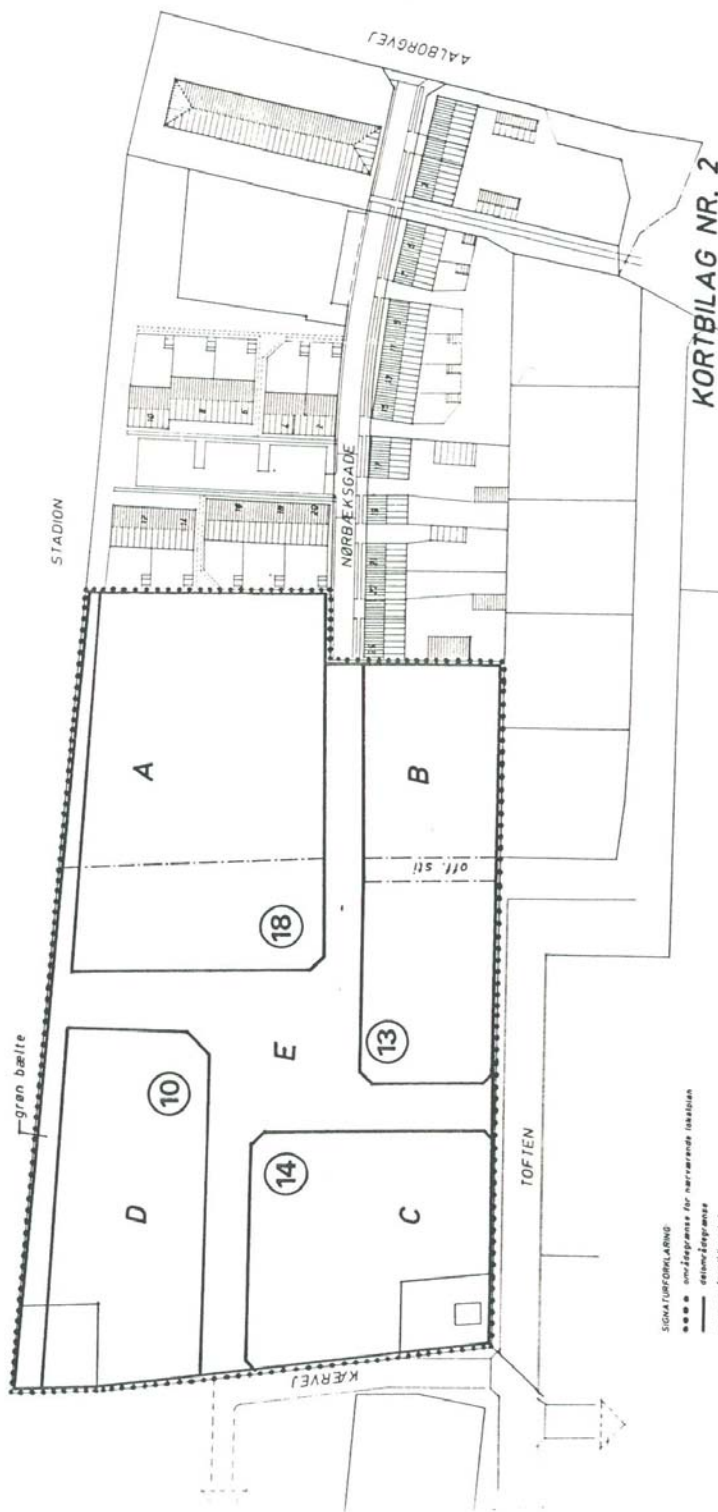
KORTBILAG NR. 1

Byrådets Næstkommerende
Kommunal Ledsagelse nr. 29
1944 Omfælgningen

1 : 500

ARBEJDETSKREDSEN
KORTBILAG NR. 1

1. Udfælgningen af
2. Udfælgningen af
3. Udfælgningen af
4. Udfælgningen af
5. Udfælgningen af
6. Udfælgningen af
7. Udfælgningen af
8. Udfælgningen af
9. Udfælgningen af
10. Udfælgningen af
11. Udfælgningen af
12. Udfælgningen af
13. Udfælgningen af
14. Udfælgningen af
15. Udfælgningen af
16. Udfælgningen af
17. Udfælgningen af
18. Udfælgningen af
19. Udfælgningen af
20. Udfælgningen af



SIGNATURFØRKLARING

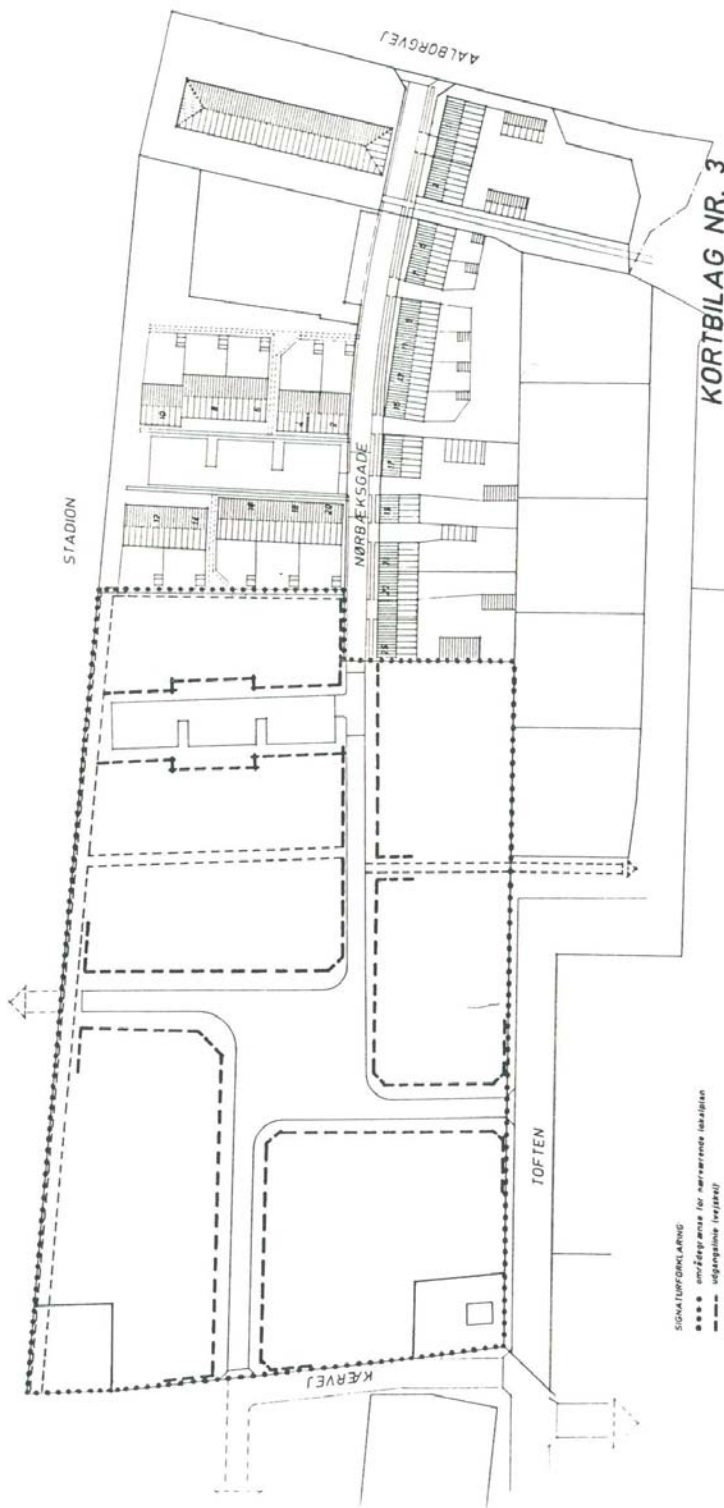
- omrudsplan for nærmeste indvik
- omrudsplan
- fremtidig vej
- eksisterende areal (indikeret med 100)



KORTBILAG NR. 2

Projekt: KORTBILAG NR. 2
 Udarbejdet af: DRUMMER & PARTNER
 Dato: 1987
 Tegnet af: DRUMMER & PARTNER
 Skala: 1 : 500

Udarbejdet af: DRUMMER & PARTNER
 Tegnet af: DRUMMER & PARTNER
 Skala: 1 : 500

[illegible]

BRUNNEN	Nide Kommune		BLAU
BRUNNEN	Lösung Nr. 28		
BRUNNEN	Ungewöhnlich, sehr selten		1 : 500

1990-1991	1991-1992	1992-1993	1993-1994	1994-1995	1995-1996	1996-1997	1997-1998	1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	22
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----

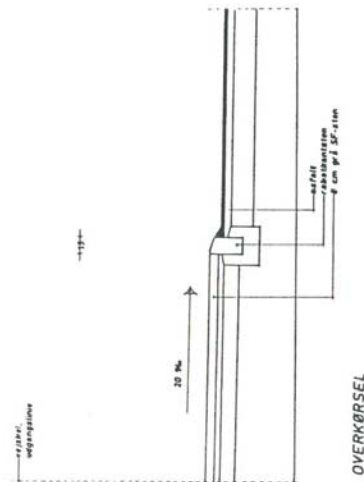
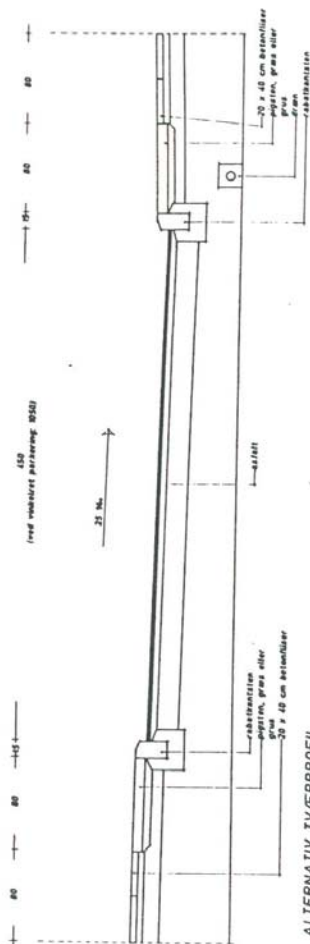
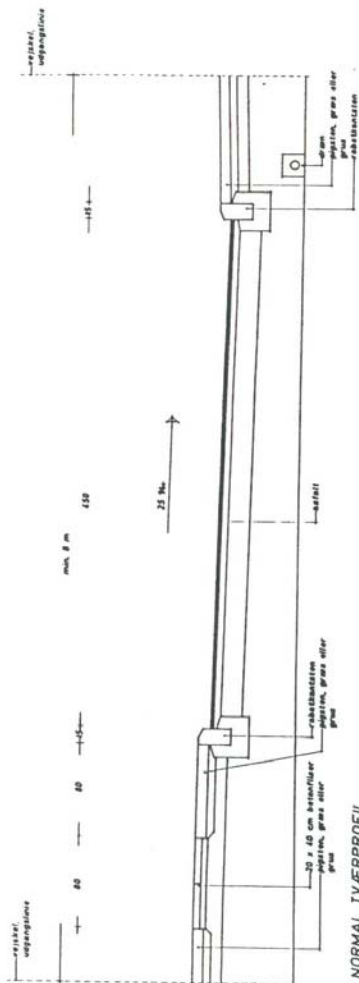
SIGNATURFÖRKLÄRING

● ● ● ● underskriftsansvar för närvarande labbkaplan
 — — — — utgångslinje (vejselst)

— — — — ej förklarad st

— — — — anmärkningssat (indikator anmärk)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



KORTBILAG NR. 4

prosjekt	Nils Samuelsen	tegner	
ansatt	Larsen nr. 30	skala	1:20
navn	Normal og alternativ tverrsnitt	dato	1. 20
utgave	1	nr.	1
prosjekt	27.04.88	tegner	
ansatt		skala	
navn		dato	