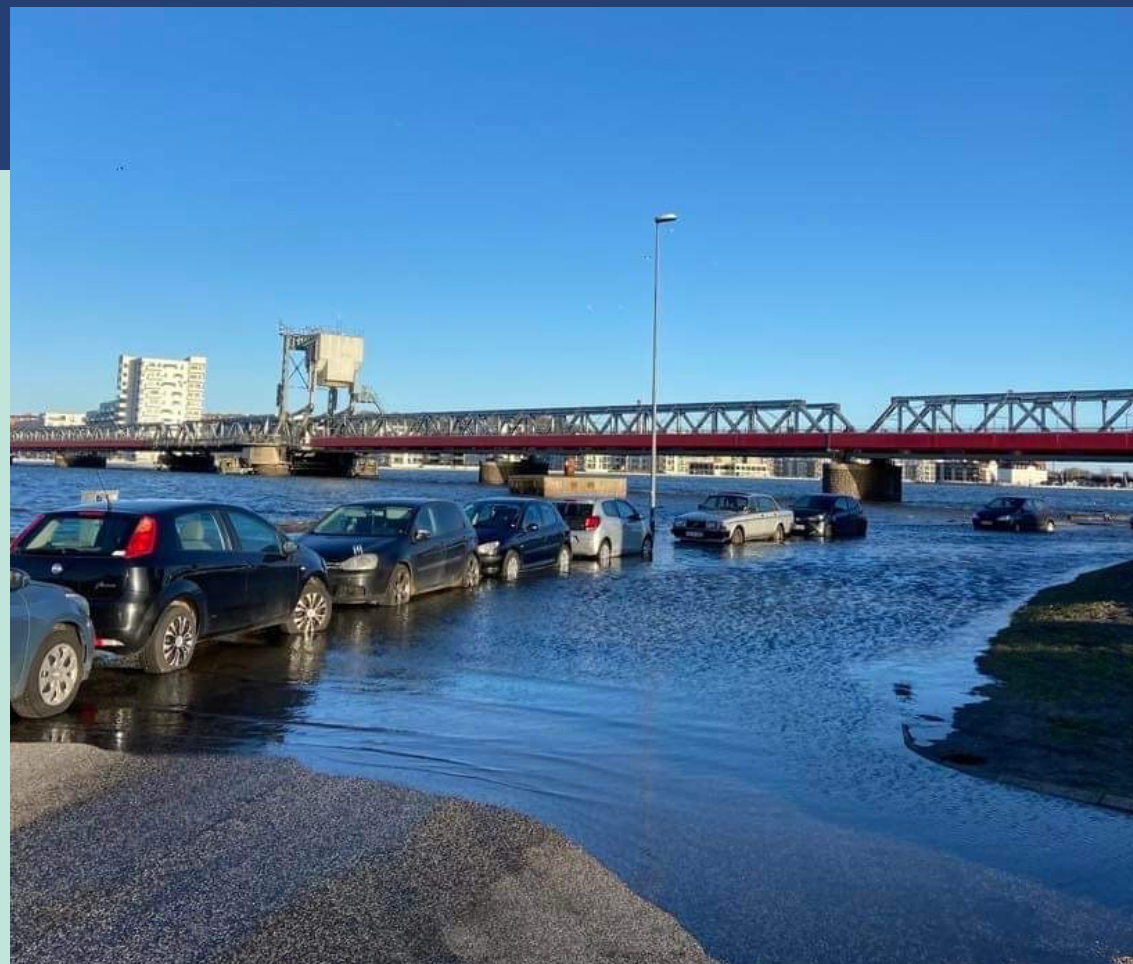


Planlægning i en brydningstid

- der åbner nye muligheder og kalder på nye løsninger

Planstrategi 2023



Forord

Aalborg Kommune vil være i den grønne førertrøje

Aalborg Kommune vil være i den grønne førertrøje, og det kræver en ambitiøs indsats hver eneste dag. Udfordringerne for klimaet og miljøet viser, at det er nødvendigt, at vi ikke bare taler om det, men handler.

Aalborg Kommune er med sine 222.900 borgere i konstant forandring med nye boligområder, nye virksomheder, nye institutioner og ny infrastruktur. Når vi udvikler nye bydele og ny infrastruktur skal vi hver gang tænke bæredygtigt. Stigsborg er ét godt eksempel. Det er Danmarks største kystnære byudviklingsprojekt, der lige nu skyder op med plads til 7-8.000 beboere, et Børne- og Ungeunivers, en bypark og et kystfremrykningsprojekt med adgang til Limfjorden.

Aalborg Kommune oplever en lavere befolkningsvækst pga. mindre år-gange og nedlagte studiepladser. Planstrategien har derfor også fokus på at få bygget de rigtige boliger, de rigtige steder - og med den rigtige kvalitet for at skabe en god balance og undgå tomme boliger. Alt sammen er en del af vores fokus på at skabe en blandet by, hvor mange forskellige mennesker kommer hinanden ved.

I Nordjylland arbejder vi også tæt samarbejde om fælles ambitiøse klimaplaner. Vi har bl.a. sat os et fælles mål om at være selvforsynende med vedvarende energi i 2024. Aalborg Kommune er godt i gang med at føre de grønne ambitioner ud i livet. Kronprins Frederik og en række ministre har netop indviet det første pilotprojekt til CO₂-fangst på Aalborg Portland. Målet er, at vi i Aalborg skal udvikle Danmarks første grønne flybrændstof. Vi skal turde satse på PtX-anlæg og CO₂-fangst, og vi skal gøre det attraktivt for grønne virksomheder at slå sig ned her. Vi skal også skabe rammerne for, at virksomheder og borgere nemt og enkelt kan have en grøn hverdag. De grønne ambitioner er således også vigtige i vores strategiske erhvervsplanlægning, som planstrategien også behandler.

Klimaforandringerne har alvorlige konsekvenser. Senest har vi set med en stormflod i Danmark. Oversvømmelser. Vand i kælderens. Stigende temperaturer. Naturbrande. Det er eksempler på klimaforandringer, der kan mærkes i vores hverdag. Vores indsats omkring forvandling i det åbne land er meget væsentlig i den sammenhæng.

Endeligt er faktorer som krig i Europa, eftervirkninger fra COVID-19, høj inflation, en lavere befolknings vækst og stramme økonomiaftaler med regeringen også udfordrende lokalt. Derfor tager vi også højde for den udvikling i den nye planstrategi.

Plusbussen er godt eksempel på, hvordan en vision i en planstrategi, kan gøre en forskel på den lange bane. Arbejdet startede med planstrategien i 2011 – og nu kører Plusbusserne på den knap 12 km lange rute fra Væddeløbsbanen i vest til Aalborg Universitet i øst og får passagererne hurtigere og mere bæredygtigt rundt i Aalborg.

Vi fortsætter med at finde bæredygtige løsninger på fremtidens udfordringer med Aalborg Kommunes nye planstrategi. God læselyst!

Aalborg Byråd
Lasse Frimand Jensen, Borgmester



Indholdsfortegnelse

Brydningstid med store forandringer	4
--	----------

Aalborg Kommune i dag	6
------------------------------	----------

Den blandede by	10
------------------------	-----------

Blandede byfunktioner skaber attraktive byer	11
Blandede og mangfoldige boligområder	12
Den bæredygtige kompakte by	13
Sundhed og rekreation i byudviklingen	14
Et grønt og sundt mobilitetssystem	15
Klima, natur og bæredygtighed i byudviklingen	16

Strategisk erhvervsplanlægning	18
---------------------------------------	-----------

Plads til vækst - proaktiv planlægning for erhverv	19
Storbyens erhverv skal bidrage til den blandede by	20
Erhvervsudvikling i oplandsbyerne	21
Klima, natur og bæredygtighed i erhvervsudviklingen	22

Forvandling i det åbne land	24
------------------------------------	-----------

Vedvarende energianlæg	25
Mere natur og større biodiversitet	26
Vådområder på lavbundsarealer	27

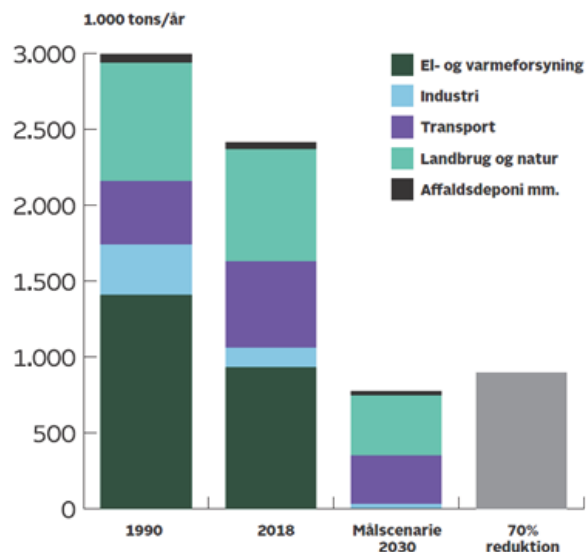
Fælles om Norddanmark	28
------------------------------	-----------



Billede: Nyt mobilitetsknudepunkt med Plusbus-station på John F. Kennedys Plads i Aalborg

Brydningstid med store forandringer

Der tales meget om, at vi befinder os i en brydningstid, hvor store udfordringer hober sig op og kræver handling. I forbindelse med løsning af klimaudfordringerne er vi allerede sent ude, så der forventes handling her og nu med nye modige, innovative løsninger. Der skal tænkes mulighed for øget biodiversitet ind i alle initiativer, planer og projekter for at modvirke arters uddøen. Vi skal sikre, at alle borgere har lige rettigheder til et godt liv og begrænse vores rovdrift på jordens ressourcer. Kommunens Verdensmålsstrategi adresserer udfordringerne indenfor 4 overordnede politikområder: Klima, Biodiversitet, Ulighed og Ressourcer.



Figuren viser drivhusgasudledning for Aalborg Kommune som geografi eksklusiv Aalborg Portland i 1990, 2018 og i 2030 ved realisering af de foreslående klimahandlinger.

CO₂-reduktion

Klimakrisen er en af de største udfordringer i vores tid. Klimaændringerne er menneskeskabte og skyldes især udslip af CO₂ og andre drivhusgasser. Danmark er et af de lande med det største forbrug af ressourcer (pr. indbygger) men går nu i front i løsningen af klimaudfordringerne med en klimalov, der skal sikre, at Danmark når i mål med

- at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 procent i 2030 sammenlignet med niveauet i 1990 samt
- klimaneutralitet senest i 2050.

Byrådet i Aalborg Kommune har med vedtagelsen af klimahandlingsplanen i 2022 besluttet at leve op til målene i klimaloven.

Den helt store bidragsyder til, at Aalborg Kommune kan nå klimamålene i 2030, er omstilling af El- og Varmeforsyningen.

Omstillingen skal ske gennem etablering af nye lokale vindmølle- og solcelleområder, omstilling af fjernvarmeproduktionen til fossilmfrie teknologier, udvikling af anlæg til CO₂-fangst og Power-to-X-produktion af grønne brændstoffer samt udfasning af individuelle olie- og naturgasanlæg.

Transportområdet skal bidrage med handlinger, der understøtter begrænsning af behovet for transport, overflytning af transportbehovet til mere aktiv og kollektiv mobilitet og omstilling af den motor-drevne mobilitet til alternative emissions-frie drivmidler. Landbruget bidrager alt overvejende med etablering af vådområ-

der på kulstofholdige lavbunds-jorde. Klimaplanen viser med al tydelighed, at landbrug og transport står tilbage med de helt store klimaudfordringer fra 2030 og frem mod 2050.

Klimatilpasning

Konsekvenserne af de store udslip af CO₂ og andre drivhusgasser er klimaforandringer med store ændringer i hyppighed, intensitet og varighed af ekstreme vejrbe-givenheder på hele kloden. Danmark får flere og længerevarende hede-bølger, ændrede nedbørsmønstre med somre præ-get af længere tørre perioder samt flere kraftige nedbørshændelser, og vintre, der generelt vil være præget af øget nedbør. Antallet af frostdøgn vil falde markant, mens vækstsæsonen bliver længere. En-delig vil ændringerne i havniveau sammen med ændrede vindmønstre føre til øgede stormflodshøjder. Der kan med andre ord forventes voldsomme samfundsøkonomi-ske omkostninger ved oversvømmelser og samtidig behov for store investeringer til klimatilpasning.

Målrettet klimatilpasning skal gøre kom-munen robust i forhold til at håndtere de ekstreme vejrbe-givenheder. Udfordringer-ne skal gribes positivt ved at arbejde med vand som en ressource og sammentænke afværgeforanstaltninger mod oversvøm-melse med andre samfundsmæssige interesser, som fx rekreative interesser, landskabs-, natur- og jordbrugsinteresser samt indretning af byrum, infrastruktur, forbindelser mv.



Billede: Der arbejdes med Rig Natur og øget biodiversitet mange steder - her i Vestbjerg

Biodiversitet

Lige nu er jorden i en biodiversitetskrise, der primært er drevet af menneskets overforbrug. Jordens økosystemer bliver sat under pres med en voksende verdensbefolkning og vores stigende forbrug af bl.a. kød, elektronik og energi.

Ændret arealanvendelse er en stor trussel mod biodiversiteten. Skove og vild natur ødelægges og inddrages til landbrugsproduktion, skovhugst, råstofindvinding, vedvarende energianlæg, byudvikling, infrastruktur mv.

Nedgangen i biodiversitet er alvorlig og kræver handling. EU har vedtaget en

biodiversitetsstrategi for 2030, hvor de enkelte medlemslande skal indmelde deres løfter om at nå målene. EU opfordrer til en samlet 30% beskyttelse af naturen på land og i vandet, samt forbedring af biodiversiteten. Danmark har foreløbig indmeldt oplysninger om beskyttet natur og forslag til yderligere beskyttet havnatur. Tab af arter kan ikke genskabes.

Social balance

Uligheden er steget i verden og også i Danmark. Der er ingen parallelsamfund eller udsatte boligområder i Aalborg Kommune men to forebyggelsesområder i Aalborg: Grønlandskvarteret og Løvvangen. Den fysiske planlægning skal bidrage til, at alle skal have de samme muligheder i livet. Uanset hvor man vokser op. Der skal arbejdes på at skabe levende, mangfoldige byer og bykvarterer med gode og trygge rammer at vokse op i.

Kriterier som identitet, tryghed, mødesteder, sociale aktiviteter, opkobling til byen og udadvendte tilbud er væsentlige pejlemærker. Kommunens byer skal rumme muligheder for alle og skabe de bedst mulige rammer for det gode liv for alle borgergrupper, - børn, unge, familier, enlige, sårbare, udsatte, ældre mv.

Variation i boligtyper og ejerformer skal forhindre en hård opdeling af byen imellem forskellige socialklasser. Medborgerskab og oplevelsen af at have indflydelse på eget liv er en hjørnesten i social bæredygtighed. Det betyder, at vi skal udvikle byer med kvalitet sammen.

Social bæredygtighed omhandler såvel sundhed, livskvalitet og trivsel som lighed og mangfoldighed. Menneskelige faktorer som menneskers liv, adfærd, relationer og velbefindende er afgørende for at skabe et bæredygtigt samfund.

Ressourcekrise

Der er nu 8 milliarder mennesker i verden, og vi bliver stadig flere og flere. Det sætter planeten under pres. Befolkningstallet i Danmark og i Aalborg Kommune er også steget i de seneste år, og der opleves generelt et pres på arealanvendelsen både i by og på land.

Hvis alle interesser i det åbne land i Aalborg Kommune skulle tilgodeses uden tilpasning og dobbeltudnyttelse, skulle kommunens arealer være knap dobbelt store som tilfældet er. Presset på arealerne forværres af de nye anvendelser, der skal bidrage til at afhjælpe klimakrisen og biodiversitetskrisen.

Byerne kan derfor ikke ukritisk udvikle sig ud i landskabet i takt med, at flere borgere udløser behov for flere boliger og byfunktioner. Byernes arealer skal udnyttes klogt, og der skal prioriteres hårdt mellem arealer til boliger, grønne områder, institutioner, indkøbsmuligheder, oplevelser, parkering, infrastruktur mv. i arbejdet med at planlægge for sunde og attraktive bykvarterer og boligområder.

Aalborg Kommune i dag

Vi udvikler os sammen

Det er et centralt løfte i Aalborg Kommunes grundfortælling, at "Vi udvikler os sammen".

Fremtidens store udfordringer kræver fælles løsninger og fælles handlinger. Det offentlige kan ikke løse udfordringerne

alene, - ej heller kan virksomheder og civilsamfundet. Arbejdet mod en bæredygtig fremtid skal have høj prioritet i alle kommende planer og projekter, og ingen er i tvivl om, at løsninger bedst findes igennem den helt grundlæggende fællesskabsfølelse, der findes i kommunen. Udfordringernes omfang og kompleksitet

betyder, at kommunen skal have stort fokus på målrettet og vedkommende involvering samt udvikling af helt nye måder at møde borgerne på og nye partnerskaber på kryds og tværs af offentlige, lokale og private interesser.

Befolkning

Stigende befolkningsudvikling, - men ikke i en grad som tidligere.

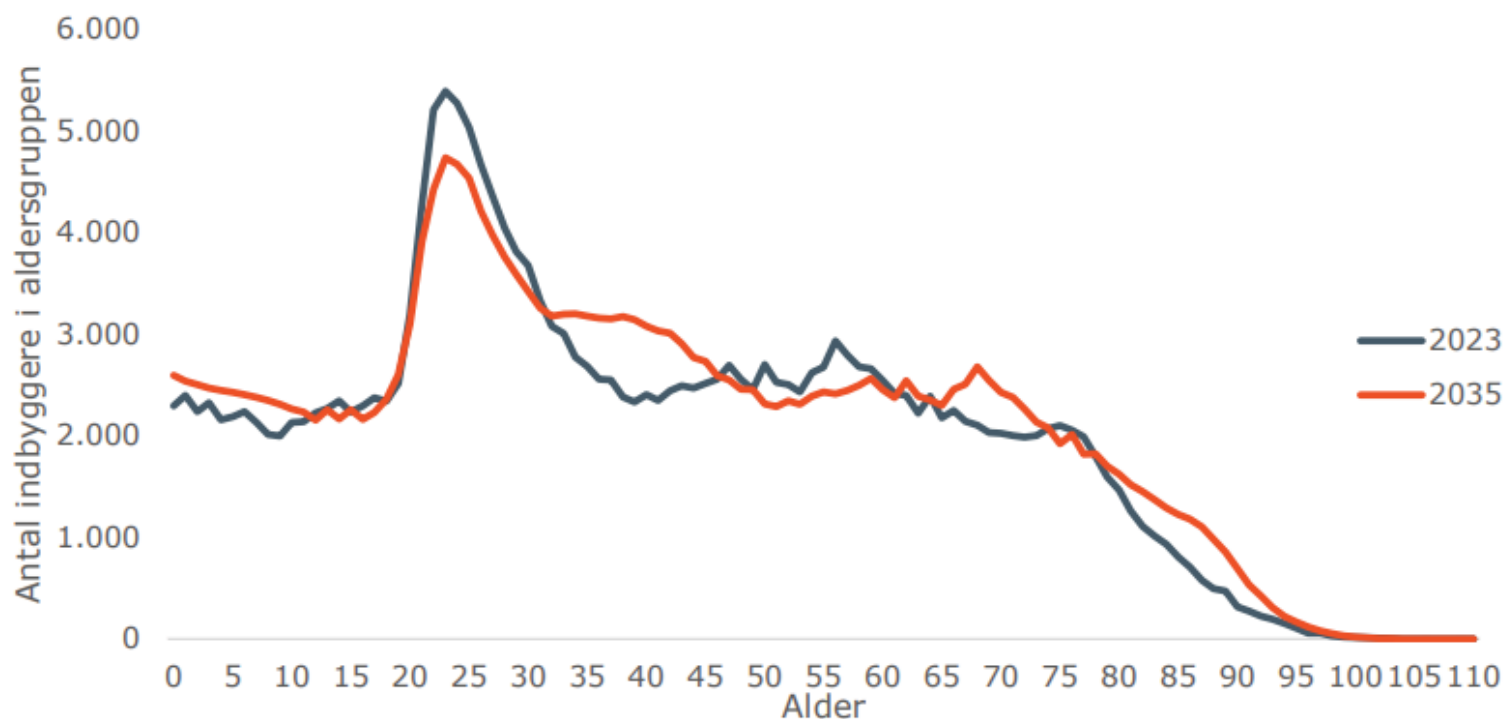
1. januar 2023 var der 222.583 borgere i Aalborg Kommune.

Aalborg by og Aalborg Kommune har fortsat vind i sejlene med tilgang af nye borgere og virksomheder. Hvor der tidligere har været en befolkningstilvækst på op mod 2.500 nye borgere om året, må kommunen nu indstille sig på fortsat vækst men i en lavere grad på i gennemsnit ca. 800 ny borgere om året.

Væksten kommer af et forventet årligt fødselsoverskud på ca. 500 nye borgere samt en positiv flyttebalance på ca. 400 nye borgere om året. Flyttebalancen falder svagt frem mod 2035.

Generelt plejer Aalborg Kommune at have et stort flytteoverskud for de 19-23-årige, og et flytteunderskud for de 24-29-årige. Når Aalborg Universitet får færre studiepladser og dermed mindre tilgang af unge studerende, betyder det meget for befolkningsudviklingen i kommunen.

Prognosen for aldersfordelingen blandt indbyggere i Aalborg Kommune viser ud over forventningen om færre unge end tidligere, at der i 2035 forventes at være flere 0-10 årige, 30-45 årige og generelt flere 65+ årige sammenlignet med 2023.



Figur: Aldersfordeling blandt indbyggere i Aalborg Kommune i 2023 og 2035

Boliger

Den lavere tilvækst af nye borgere flytter det tidligere fokus på at bygge tilstrækkeligt mange nye attraktive boliger til fremadrettet, at der i højere grad skal være fokus på at bygge 'de rigtige boliger' og måske styre rækkefølgen for, hvor der bygges og hvornår.

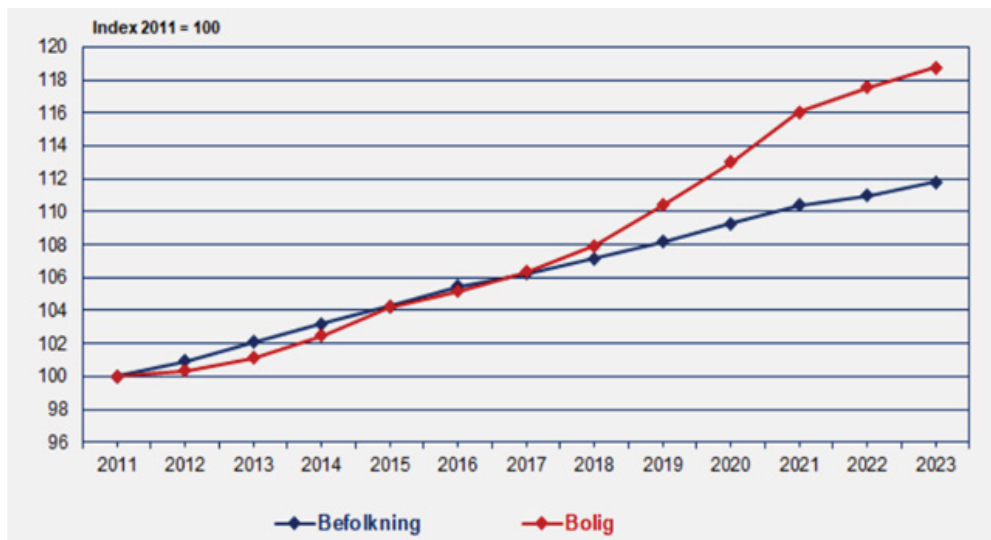
Den 1. januar 2023 var der i Aalborg Kommune 121.501 boliger, hvilket er 1.263 flere

boliger end året før og godt 19.000 flere end i 2011.

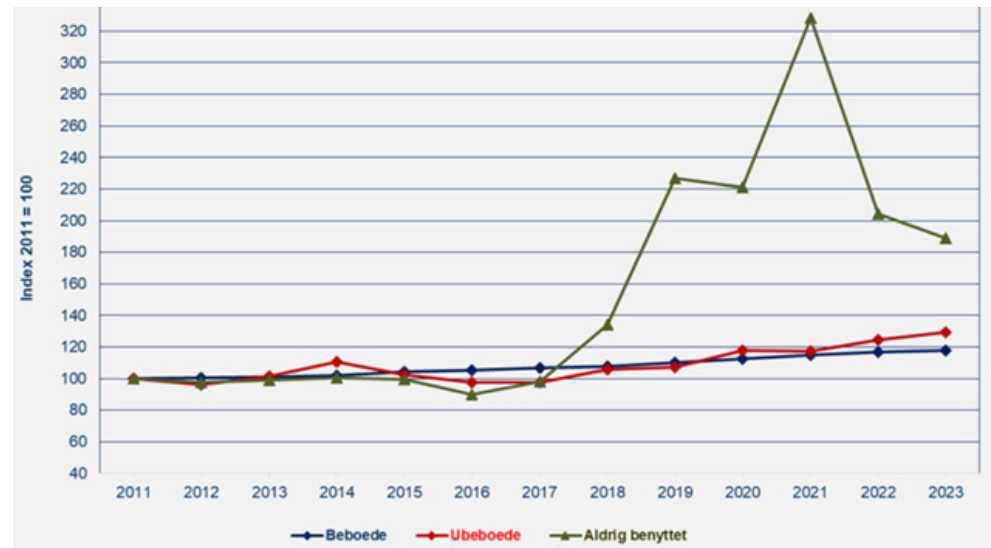
- Halvdelen af de eksisterende boliger er etageboliger, godt 30% er parcelhuse og 14% er tæt-lave boliger.
- Fremadrettet vil andelen af etageboliger stige forholdsmæssigt mere end de øvrige boligtyper.
- 56% af boligerne er udlejningsboliger.

- I Aalborg kommune er 26% af boligerne almene lejeboliger, hvor det i Aalborg by er 33%.

Andelen af ubeboede boliger har ligget på et rimeligt jævnt niveau fra 2011 til 2023 (4.611 i 2021), hvorimod boliger, der aldrig har været benyttet (nye boliger, der endnu ikke har haft en CPR-tilmelding), steg i 2018 og toppede i 2021 med 1.422 boliger.



Figur: Udviklingen af boliger (rød) og befolkning (blå) fra 2011 til 2023 i Aalborg Kommune



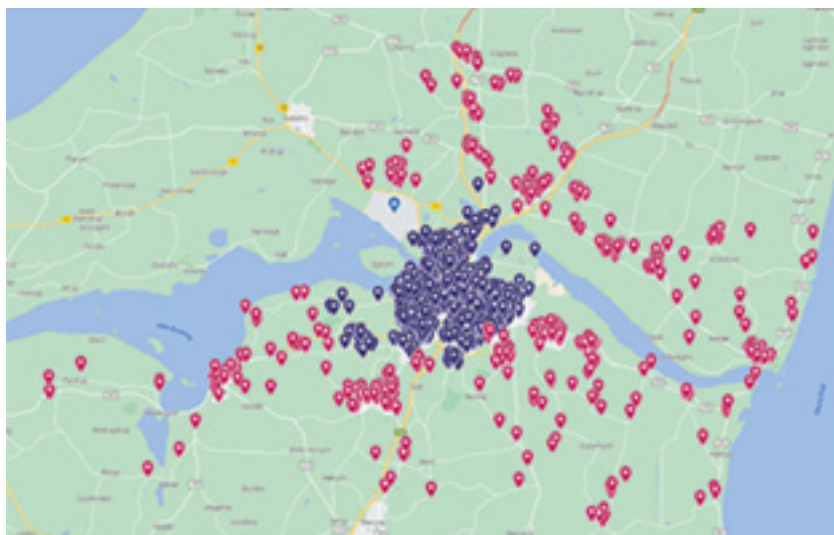
Figur: Udvikling i antal boliger efter beboelsesstatus fra 2011 til 2023 i Aalborg Kommune

Erhverv

Der er 9.945 virksomheder i Aalborg Kommune, og som det er tilfældet i hele Danmark, er kommunen domineret af små og mellemstore virksomheder. Ved udgangen af 2021 var der 3.901 virksomheder med kun 1 ansat.

I 2022 blev der oprettet 1.733 nye CVR-numre for virksomheder i Aalborg Kommune, hvor 48% af de nye CVR-numre er oprettet som enkeltmandsvirksomheder.

De fleste nye CVR-numre er placeret i Aalborg (1.308). Resten (425) er placeret jævnt i resten af kommunen. Samtidig med væksten af nye virksomheder i kommunen har der aldrig været så mange jobs i aalborgensiske virksomheder som ved udgangen af 2022. Antallet af lønmodtagere hos virksomheder i Aalborg har været støt stigende siden 2012, og med 117.550 beskæftigede lønmodtagere slår Aalborg ny rekord inden for beskæftigelse. Jobvæksten er primært sket i den private sektor.



Kort: Placering af nye CVR-numre i Aalborg Kommune



Figur: Aalborg med Vækstaksen, 11 oplandsbyer med særlige byvækstpotentialer, 26 øvrige oplandsbyer samt 40 landsbyer

Aalborg kommunes fysik

Aalborg by er på én gang dynamo for hele Norddanmark og rammen om hverdagslivet for mange borgere.

I Aalborg Kommune findes der udover Aalborg by 37 oplandsbyer og 40 landsbyer. Her bor ca. 1/3 af kommunens indbyggere.

De fleste borgere både i byen og på landet lever et urbant og mobilt liv, hvor dagligdagens mange gøremål udleveres på kryds og tværs af by og land. Hverdagslivet leves ofte tæt på bopælen, men mange har behov for at transportere sig efter uddannelse, arbejde, indkøb, kultur, fritidsaktiviteter, oplevelser mv.

Kommunens byer fungerer sammen i et netværk, og uanset om man bor i Aalborg Midtby, i en af Aalborgs bydele, i en af oplandsbyerne eller i en lille landsby, skal stederne kunne tilbyde borgerne optimale rammer om det gode hverdagsliv med gode og sunde boliger samt mangfoldighed og kvalitet i byens funktioner - afpasset efter byens størrelse. Et godt hverdagsliv kræver medborgerskab og lokale løsninger, som er skræddersyet til de forskellige steder. Stedernes særlige identitet og historie styrker tilhørsforholdet for dem, der bor og arbejder der.

Kommunen ved hav og fjord

Aalborg Kommune er kommunen ved både hav og fjord med over 190 km kyststrækning. Limfjorden er kommunens stærkeste landskabselement, der både adskiller og samler kommunen. Kattegatkysten er sammen med Limfjorden med til at give identitet og gøre kysterne og kystlandskaberne nærværende i store dele af kommunen. Nærheden til hav og fjord har stor attraktionsværdi, men allerede nu og mere i fremtiden vil nærheden give store udfordringer. De kystnære dele af Aalborg Kommune vil blive ramt af klimaforandringerne i form af store mængder vand "de forkerte steder". Det betyder, at Aalborg Kommune har en stor opgave med at arbejde med klimatilpasning.

3. Limfjordsforbindelses betydning for byens fysik

I foråret 2024 lægger Regeringen op til at vedtage en anlægslov for etablering af 3. Limfjordsforbindelse over Egholm. I den forbindelse er der behov for samlet at gennemgå og tage initiativer i brug for at sikre, at en 3. Limfjordsforbindelse bidrager med mest mulig bæredygtig udvikling. Selvom en 3. Limfjordsforbindelse giver nye muligheder for mobilitet i Nordjylland, så er den også et stort anlæg, der vil udfordre de nuværende rammer for natur og udeliv, ligesom den vil påvirke landskabet og støjniveauet i nærliggende byområder. 3. Limfjordsforbindelse vil kunne styrke og skabe nye muligheder i Aalborg by.

Det kan blandt andet ske gennem fokus på:

Fremtidens Fjordkrydsninger. Mulighed for at lede den regionale og gennemkørende biltrafik uden om Aalborg midtby.

Ankomst til byen. Med etableringen af en 3. Limfjordsforbindelse skabes byens overordnede ringsystem. Det kan give mulighed for at lede og styre trafikken, hvor biltrafikken og godstransporten ledes rundt om byen til at ankomme ad de rette indfaldsveje.

Erhvervslokalisering. Mulighed for at koble de bæredygtige mobilitetsformer i Aalborg optimalt mod omverdenen via lufthavn, havn, jernbane, motorvej og de større indfaldsveje til Aalborg.

Indfaldsvejene, mødet med byen. Mulighed for at skabe trafikrum, der også fungerer som velfungerende byrum.

Fredeliggørelse af midtbyen. Mulighed for at sikre en midtby med mobilitet og byliv i balance.



Billede: Stor byggeaktivitet af både erhverv og boliger på Aalborgs Havnefront

Den blandede by



Billede: Blandet by med byfunktioner i Nibe Midtby

Aalborg Kommune er vokset voldsomt i befolkningstal gennem de sidste mange år. I fremtiden forventes der stadig tilvækst men ikke i en grad som tidligere.

Siden 2018 er der blevet bygget forholdsvis mange boliger i forhold til den reelle befolkningstilvækst. Det har blandt andet betydet, at kommunen har oplevet en markant stigning i nye boliger, der aldrig har været benyttet.

Fremadrettet bliver det vigtigere end nogen sinde før at overveje, om kommunen har brug for at kunne styre, hvor der bygges og hvornår, - fx gennem rækkefølgeplanlægning. Boligudbygningen skal i balance med befolkningsudviklingen. Det er derfor vigtigt at være bevidst om, hvor der igangsættes nye byudviklingsprojekter, og hvornår de evt. kan påbegyndes. Styring vil også være et nøgleord i arbejdet med ikke blot at få udviklet tilstræk-

keligt mange boliger til de nye borgere i kommunen, men også at få udviklet de rigtige boliger, de rigtige steder - og med den rigtige kvalitet. Aalborgs bydele rummer forskellige kvaliteter og muligheder ligesom oplandsbyer og landsbyer. Alle kvaliteter og muligheder skal bringes i spil for i fremtiden at kunne tilbyde en mangfoldighed af boligtyper og boligkvarterer.

Den historiske trend viser et stadigt voksende boligareal i nybyggede boliger. Set fra et klimasynspunkt skal denne trend vendes, da antallet af kvadratmeter er den faktor, som har størst indflydelse på de samlede CO₂-udledninger og ressourceaftryk fra byområder. Boligarealet pr. nybygget parcelhus er næsten fordoblet siden 1960 til gennemsnitlig 205 m² i 2020 på landsplan. Samtidig bor vi færre pr. bolig nu end tidligere. I Aalborg Kommune bor der i gennemsnit 1,82 person pr. bolig. I 2011 var tallet 1,95.

Byudviklingsområdets tæthed har også stor betydning for deres CO₂ udledning. Et parcelhusområde udleder mere end det dobbelte pr. bolig i forhold til andre typer byudviklingsområder. Brydningstiden betyder, at det er vigtigt at finde nye veje i fremtidens byudvikling, så det foregår på

en mere klimavenlig og bæredygtig måde.

Byudviklingen skal have fokus på både social bæredygtighed i boligområderne, borgernes sundhed, natur og biodiversitet i byerne samt ønsket om at skabe attraktive byer, byrum og boligområder.

Ny retning for fremtidens byudvikling

- Vi skal bygge de rigtige boliger, de rigtige steder og med den rigtige kvalitet, hvilket i konkrete tilfælde vil betyde færre og mindre boliger
- Vi skal genbruge og omdanne eksisterende bygningsmasse og fortætte, hvor vi kan
- Vi skal bidrage til den blandede by i forhold til både funktioner og boligtyper
- Vi skal sikre mødesteder og social sammenhængskraft
- I den kompakte by hænger byens struktur og mobilitetssystemet tæt sammen
- 15-minutters byen som begreb kan bruges både i bykvarterer og oplandsbyer
- Oplandsbyer og landsbyer fungerer i netværker, og det skal afspejles i den fremtidige planlægning

Ny planlægning i byrådsperioden

- Opdatering af Aalborg Midtbyplan
- Opdatering af Byudviklingsplanen for Romdrup/Klarup
- Supplement til Byudviklingsplanen for Hals
- Opdatering/supplement til Byudviklingsplanen for Vestbjerg
- Opfølgning på Byudviklingsplanen for Nørresundby med opdaterede Byudviklingsplaner for Nørresundby Midtby, Lindholm, Nørre Utrup og i nær fremtid også den nye bydel Stigsborg.
- Tematillæg til Kommuneplanen om stier for at forbedre kvaliteten i de eksisterende stilag i Kommuneplanen samt for at sikre sammenhæng til kort og prioriteringer i kommunens stihandlingsplan
- Opdatering af P-norm

Blandede byfunktioner skaber attraktive byer

Historisk er det levende bymidter, der har skabt attraktive og velfungerende byer og fungeret som økonomisk drivkraft for både oplandet og den resterende by. De har dannet rammen for handel, service, sociale og kulturelle mødesteder, for oplevelser og fællesskaber. Bymidterne har skabt byernes identitet, både i de større byer som Aalborg men også i de mindre byer som kommunens oplandsbyer og landsbyer.

Særlige politiske fokusområder

I byplanlægningen og i lovgivningen har der været stort fokus på at sikre, at butikker blev fastholdt og placeret i byernes bymidter samt i de større byers bydels- og lokalcentre. Butikker og i særdeleshed dagligvarebutikker opfattes som driver for tiltrækning af andre byfunktioner og skabelsen af byliv i kraft af deres store kundestrømme. Dette tydelige fokus på detailhandlen er imidlertid ikke tilstrækkeligt. Sikring af byliv, hvor forbrug og shopping danner rammen om stort set alle aktiviteter og sociale møder, er ensidigt og ikke bæredygtigt i længden. Lige nu har vi en situation, hvor detailhandlen har været presset hårdt af både corona, inflation og stigende elpriser, og derudover har der været en kraftig stigning i handel på internettet.

Det er derfor vigtigt i den fremtidige byudvikling ikke blot at fokusere på sikring af handel i bymidterne men generelt på at sikre "den blandede by" - også med andre funktioner. Det betyder, at der skal arbejdes med at sikre tæthed og variation af tilbud indenfor handel samt øvrig privat og offentlig service, kultur, fritid, rekreation mv.. Bymidterne skal også tilbyde attraktive byrum og kulturmiljøer med plads til fritids- og kulturtilbud, så de kan udfylde en vigtig funktion som mødested for alle byens borgere og fungere understøttende for den lokale sammenhængskraft. Et attraktivt by- og kulturmiljø i de centrale byområder understøtter byernes mulighed for at tiltrække nye borgere, besøgende, erhverv og for enkelte byer turister.

Der skal fokus på at indtænke offentlige institutioner og nye byintegrerbare erhverv som aktører i skabelsen af byliv og attraktive byområder. Det kan både være i selve bymidten men også i andre bykvarterer.

Bymidternes funktioner og byrum skal være for alle. Der skal være plads og rum til ung som gammel, til aktivitet og afslapning samt til områdets beboere, hjemløse og besøgende, og det vil stille store krav til kommende byudviklingsplaner og -projekter i de centrale byområder.

Billede: I Tornhøjområdet er der skabt et bæredygtigt bydelscenter med nye grønne mødesteder, blandede funktioner og ny mobilitætskænkning, der passer til hverdagslivet i området





Billede: Østre Havn-området rummer en mangfoldighed af forskellige boligformer

Blandede og mangfoldige boligområder

Den levende by er kendetegnet ved livfuldt kaos samt en høj grad af fysisk og funktionel fortætning med mange mennesker og funktioner samlet på lidt plads. Ikke desto mindre har tidligere tiders byplanlægning resulteret i den funktionsopdelte by. Dengang blev byens kvarterer delt op i adskilte områder til arbejde, handel og til boliger, og mange af disse nye boligkvarterer kom til at fremstå golde og mennesketomme.

Det er afgørende for samfundets sammenhængskraft, at der i de enkelte byer og boligområder bor forskellige slags mennesker dør om dør, så borgerne i deres nærområder møder mennesker, der ikke nødvendigvis ligner dem selv. Her spiller de gode dagligdags mødesteder i et boligkvarter en vigtig rolle. Det er også vigtigt for børnene, at de i skolen møder børn fra andre sociale lag end deres eget. At møde andre mennesker er vigtigt for at kunne leve sig ind i andres liv, og det er grundlaget for at skabe fællesskaber og social interaktion i boligområderne.

De landskabelige rums potentialer spiller en væsentlig rolle som mødesteder, der er åbne for alle og dermed kan sikre møder på tværs af skel. Natur kan understøtte aktiviteter og danne basis for at lade op i ro og fred i en travl hverdag.

Særlige politiske fokusområder

Fremtidens byudvikling skal sikre mangfoldighed i eksisterende som nye boligområder med hensyn til beboersammensætning, ejerforhold, boligtyper og -priser under hensyntagen til lokale særligheder og potentialer.

Sammensætningen af botilbuddene i de blandede og mangfoldige boligområder skal sikre "Boliger i til alle", der i kommunens Hjemløsestrategi omsættes til, at der også skal sikres billige boliger og alternative boligløsninger til de borgere, der har brug for mere fleksible boligformer end en traditionel lejebolig.

I indretningen af boligområderne skal der være øget fokus på at skabe områder, hvor ansvar og involvering skaber givende fællesskaber, socialt sammenhold og øget tilknytning til området. Det vil blandt andet kunne ske gennem eksperimenter med nye boligtyper, der sætter det sociale i centrum for et boligfællesskab (fx flergenerationsboliger, kollektiver, bo- og byggefællesskaber), dels med afsæt i særlige målgrupper (fx seniorer), og dels med afsæt i lokale potentialer eller skævheder.

Den bæredygtige kompakte by

Omdannelse og fortætning prioriteres højt frem for nyudlæg på bar mark. Jord er en knap ressource, og derfor skal arealerne udnyttes optimalt. Kommunen har mange arealinteresser, og borgerne mange behov, og hvis det hele skal kunne tilgodeses, er bæredygtige helhedsløsninger en nødvendighed. Tæt byggeri er generelt mere bæredygtigt og udleder mindre CO₂.

For Aalborg gælder også særligt, at byen har begrænsede muligheder for at udvikle sig yderligere ud i det åbne land, da byen er etableret på 3 markante bakkøer omkranset af lavtliggende ådale og fjordlandskaber. Byudvikling i Aalborg vil derfor altovervejende ske gennem omdannelse og fortætning.

Særlige politiske fokusområder

Kunsten er at sikre en klog udnyttelse af de sparsomme arealressourcer med fokus på skabelsen af bæredygtige kompakte byer og byområder, med liv, oplevelser, mangfoldighed og grønne kvaliteter, der er sunde og trygge at leve i.

Bæredygtige kompakte byer og byområder betyder også, at funktioner og byliv bliver koncentreret og dermed mere attraktivt, samt at hverdagsfunktionerne kan ligge indenfor en overskuelig afstand fra hjemmet. Nogle bruger begrebet 15-minutters byen, der betyder, at byen indrettes, så man har mulighed for at opfylde de fleste af dagens daglige behov

indenfor 15 minutter til fods, på cykel eller med lokal offentlig transport. Målet er, at byer og byområder skal være både attraktive, sunde og trygge at leve i samt at behovet for at transportere sig over lange afstande mindskes.

Fremtidens byudvikling skal bruge fortætning som et strategisk værktøj for at opnå bæredygtige løsninger og kritisk masse i forhold til byfunktioner og kollektiv trafik, - hvor det giver mening.

Den kompakte by skal indeholde plads til grønne åndehuller og grønne strukturer med stor variation lige fra mindre lommeparker til større sammenhængende områder. De grønne strukturer skal fungere som rekreative arealer for kvarterets borgere og samtidig bidrage til at modvirke de høje temperaturstigninger på varme sommerdage og sikre optagelse af de øgede mængder af regnvand.



Billede: I omdannelsesområdet Stigsborg skabes en ny grøn bydel med fokus på både miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed



Billede: Udendørs aktiviteter som krølf styrker sundhed, trivsel og skaber sociale relationer

Sundhed og rekreation i byudviklingen

Det går den forkerte vej med folkesundheden, også i Aalborg Kommune. Livskvalitet og sundhed udfordres bl.a. af inaktiv livsstil, overvægt, ensomhed og i det hele taget dårligt mentalt helbred. I befolkningen som helhed har 17% et dårligt mentalt helbred, 12,4% har tegn på ensomhed, og over halvdelen af den voksne befolkning er moderat eller svært overvægtige. 58% af den voksne befolkning opfylder ikke WHO's (World Health Organization) anbefalinger for fysisk aktivitet i hverdagen. Planlægning for byudvikling og det byggede miljø har stor indflydelse på borgernes sundhed og trivsel, da de fysiske rammer har betydning for, hvordan man lever sit liv, hvilken adfærd man har og hvilke valg, man træffer i hverdagen.

Særlige politiske fokusområder

Den fremtidige planlægning skal skabe fysiske forandringer, der kan bidrage til at øge borgernes livskvalitet og sundhed.

Nærmiljøet er vigtigt for skabelse af fællesskaber og social interaktion i byens rum, hvor indretning og aktivitetstilbud også har betydning for borgernes mulighed for at leve et sundt og aktivt liv. Formelle og uformelle mødesteder i byens rum skal invitere til aktiviteter med socialt samlende effekt. Byrummene skal ind-

rettes med stort fokus på, at forskellige grupper kan mødes på en måde, hvor der ikke opstår konflikter. Nogle steder skal målrettes til forskellige aktiviteter for forskellige målgrupper. Der skal findes vedkommende, anvendelige og tilgængelige byrum til alle – både til børn, unge og ældre, men også til de udsatte og hjemløse, der bruger byens rum som deres dagligstue.

Mennesker føler trivsel og velvære ved forbundethed til natur, og natur kan invitere til fysisk aktivitet, rekreation, fordybelse, nydelse, kreativitet og meget mere. Afstanden til grønne områder i byen har stor betydning for borgernes brug af områderne. Alle borgere vil have stor gavn af at få naturen tættere ind i hverdagens mange gøremål. Vi skal væk fra, at natur i byerne opfattes som plejede og friserede grønne parker og byrum. Der skal også være plads til vild natur, grøntsager i byrum og altankasser, natur som klimaløsninger mv.

Flere eksisterende grønne strukturer og områder i byerne er presset af et højt aktivitetsniveau og nye interesser, - fx håndtering af regnvand. Der vil derfor være behov for flere grønne områder i fremtiden.

Et grønt og sundt mobilitetssystem

Fremtidens mobilitetssystem skal understøtte bæredygtighed, sundhed og livskvalitet såvel i storbyen som i mindre byer og oplandet. Gennem et effektivt og bæredygtigt mobilitetssystem skal vi sikre, at Aalborg fortsat er en tilgængelig by med god adgang fra oplandet.

En af de største klimaudfordringer, vi skal finde løsninger på, stammer fra transportsektoren. På trods af mere brændstofeffektive køretøjer og en begyndende omstilling til grønnere drivmidler, er det ikke lykkedes at få knækket kurven for drivhusgasudledningen fra transportområdet, der frem mod 2030 forventes at bidrage med en tredjedel af den samlede CO₂-udledning i Aalborg Kommune. Dette skyldes blandt andet et voksende bilejerskab og større efterspørgsel på mobilitet, samt at flere i en årrække har valgt cykel og kollektiv transport fra.

De mange biler betyder mere trængsel, lavere trafiksikkerhed, mere forurening/støj og dermed dårligere livskvalitet for borgerne. Det betyder også ringere vilkår for bymiljøet og klimaet. Der skal arbejdes på at finde klogere måder at bruge de begrænsede arealer i byerne på. Målet er et bedre flow i den samlede mobilitet samtidig med, at vi skaber mere attraktive byer og byrum med fokus på mennesker.

Særlige politiske fokusområder

For at løse klima- og pladsudfordringen er der behov for at ændre på vores forbrug af transport, og der er behov for at styrke alternativerne til personbiltransporten.

Pladseffektive og emissionsfrie transportformer som kollektiv transport, cykling og gang skal stå for en større del af turene og andelen af personkilometer, end de hidtil har gjort.

De længere afstande, specielt mellem land og by, kan være svære at overflytte til andre transportmidler. Derfor skal der være fokus på at få flere ind i den kollektive trafik eller i bilerne, f.eks. ved samkørsel, samtidigt med at bilparken omstilles til alternative drivmidler. Kollektiv trafik spiller fortsat en vigtig rolle i forhold til at binde byerne sammen og herved understøtte udvekslingen mellem by og opland.

I både Aalborg og oplandsbyerne er der potentiale for at overflytte de korte bilture til andre transportmidler. Et sammenhængende stinet kan gøre det oplagt at gå eller cykle til hverdagsaktiviteter og ikke mindst gøre det trygt og sikkert for børn at færdes i trafikken på egen hånd.

Mobilitet og fysisk planlægning er tæt sammenvævet, og god planlægning kan reducere behovet for transport. Koncetreret byudvikling kan både reducere behovet og bidrage til en mere bæredygtig mobilitet, hvis der arbejdes med nærhed til kollektiv transport, et sammenhængende attraktivt stinet og mulighed for i højere grad at kombinere transportmidler via udbygning med knudepunkter. Et sammenhængende højklasset cykelstinet med høj fremkommelighed kan understøtte pendling til og fra Aalborg by. Udbredelsen af elcykler kan betyde, at flere i

fremtiden vælger cyklen til, også på de længere ture op til 15-20 km.

Vi skal sikre tilgængelige bymidter, hvor både beboere, erhvervsdrivende og besøgende har adgang. Trængsel og trafikgener kan reduceres ved at begrænse unødigt bilkørsel i bymidterne. Gennemkørende trafik, høje hastigheder og unødigt cirkulationstrafik i bymidterne fx efter parkering skal undgås ved en strategisk regulering og tydelig kommunikation omkring trafikstrømme og parkeringsmuligheder. Dette bidrager til at frigive plads til byliv, bykvalitet og begrønning. Håndtering af varelevering og godstransport bør i fremtiden ske med mere pladseffektive

køretøjer, særligt i centrale områder, hvor pladsen er trang.

En 3. Limfjordsforbindelse vil bidrage til mobilitetssystemet med mere tilgængelighed på regionalt niveau, men den vil samtidigt udfordre mobiliteten lokalt i Aalborg by, f.eks. hvor den skaber barrierer for bløde trafikanter. Der skal fokus på at sikre, at en forbindelse bidrager til at skabe mest mulig bæredygtig mobilitet. Det skal f.eks. blive muligt at lede og styre bil- og godstrafikken udefra med henblik på at ankomme til byen ad de rette indfaldsveje, ligesom en ny fjordkrydsning vil kunne sikre en midtby med mobilitet og byliv i balance.



Billede: Blandede mobilitetsformer på Boulevarden i Aalborg

Klima, natur og bæredygtighed i byudviklingen

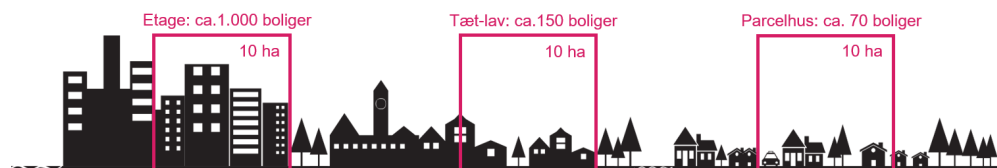


Illustration: Boligformen har stor betydning for udledning af CO₂ og forbrug af arealer. Illustrationen viser, hvor mange etageboliger, tæt-lave boliger og parcelhuse, der typisk kan være på 10 ha

Vi bor næsten alle i byer, og deres indretning har kolossal betydning for vores hverdagsliv og adfærd. Måden vi bor på i byen eller på landet - hvor stort, hvor tæt og hvor fælles - influerer på bæredygtighed på en lang række parametre. Det handler om samfundets forbrug og affaldsmængder samt om energiforbrug og transport. Byudvikling har dermed en vigtig rolle i forhold til klima, men også i forhold til ressourceforbrug, bykvalitet, bymiljø, sundhed, trivsel, livskvalitet, natur og biodiversitet.

Bæredygtig arealplanlægning - kloge m²

Jord er en sparsom ressource, og nyudlæg af arealer til byudvikling på bar mark skal begrænses mest muligt. Omdannelse og fortætning kan være et strategisk værktøj til at sikre optimal udnyttelse af byens arealer. Det udleder mindre CO₂ at bygge tæt, og ressourcerne i byen

udnyttes bedre – dermed er det mere bæredygtigt. Bæredygtige kompakte byer og byområder skal sikres arkitektoniske og grønne kvaliteter og mangfoldighed i anvendelser og funktioner. Det bedste er, hvis arealer kan have flere anvendelser, - fx rekreation, natur og vandhåndtering, vej og vandhåndtering, infrastruktur og midlertidigt byrum, mv.

Når vi bygger nye boliger, har deres størrelse og art stor betydning for klimaaftrykket. Den gennemsnitlige boligstørrelse er generelt stigende, hvilket er et problem set fra et klimasynspunkt. Boligstørrelse og forbrug er forbundne størrelser. Antallet af kvadratmeter er den faktor, som har størst indflydelse på de samlede CO₂-udledninger og det samlede ressourceaftryk fra byområder. Arten af boliger har også stor betydning. Et parcelhusområde udleder mere end det dobbelte CO₂ i forhold til andre typer boligområder. Klimavenlig

byudvikling kan sammenfattes til: Byg mindre. Byg tættere og i højden. Byg i eksisterende byområder. Byg i materialer med et lavt CO₂-aftryk.

Cirkulære principper

Cirkulære principper skal ligge til grund for vores brug af jordens ressourcer. Det betyder, at der skal tages udgangspunkt i de værdier, der allerede findes, hvad enten det er bygninger, infrastruktur eller beplantning. De eksisterende værdier skal bruges som de er eller til nye formål, hvis det er muligt. Alternativt kan der arbejde med transformation. Det sparer både ressourcer og energi/CO₂.

Der skal fokus på at fremme cirkularitet i "hverdagsbyomdannelsen". Det handler om, hvordan vi kan genbruge bygninger, bygningsdele og materialer, som ikke nødvendigvis har høj kulturhistorisk værdi men bare en brugsværdi, der er værd at udnytte i stedet for at rive ned og bygge nyt. Et andet aspekt af cirkularitet er, at overskudsjord i forbindelse med byudviklingsprojekter så vidt muligt skal håndteres indenfor egen grund, så det ikke skal håndteres som affald.

Klimatilpasning og vandhåndtering
Arealer, der er truet af oversvømmelse fra vandløb, stigende grundvand og havvand samt skybrud og stormflod, skal friholdes for nye byområder med mindre, det er muligt at etablere hensigtsmæssige og tilstrækkelige afværgestaltninger.

Fremtidens udfordringer med klimatilpasning og vandhåndtering kan ikke løses gennem enkeltstående projekter. Det der skal til, er sammenhængende, langsigtede helheds løsninger, hvor mulighederne i landskabet udnyttes, og der sikres merværdi i form af mere natur og øgede rekreative værdier.

Natur og biodiversitet

Byudviklingen skal sikre kvalitet og mangfoldighed i byernes grønne rum. Det skal ske for både biodiversitetens og borgernes skyld. Biodiversitet prioriteres højt, men der skal være plads til mange slags grønne områder. Karolinelund er et eksempel på en bypark, som med åbning af Østerå har givet Aalborg et nyt grønt og blåt åndehul, hvor der har været fokus både på biodiversitet i beplantningen og på nye rekreative muligheder for borgerne. Generelt skal der arbejdes med både vild natur, grønne tage og facader, byhaver, grøntsager/urter/frugttræer, mv. i byens rum.

Naturen kan fx flytte midlertidigt ind i byerne på forsøgsbasis som "mobile træer", der flyttes rundt i byens rum og åbner øjne for nye grønne løsninger. Natur og biodiversitet kan også indtænkes i byernes tekniske anlæg gennem fx "klimagader", hvor regnvandet forsinkes i regnvandsbede med græsser og stauder som erstatning for regnvandsledninger under jorden.



Billede: Karolinelund er forvandlet fra halvtomt Tivoli til en ny grøn og blå oase i Aalborg

Strategisk erhvervsplanlægning



Billede: Aalborg ved Limfjorden

De store omvæltninger i samfundet, som vi har oplevet de seneste år, har været voldsomme, også for kommunens erhvervsudvikling. Vi har oplevet coronapandemi, inflation, krig i Ukraine og Gaza, ukontrolleret sikkerhedssituation i Europa/verden, leverings(u)sikkerhed og mangel på arbejdskraft. Samtidig buldrer klimakrisen, biodiversitetskrisen og ressourcekrisen frem med større og større tydelighed og krav om handling. Alt sammen har det skabt svære og uforudsigelige vilkår for de fleste typer erhverv med nedskaleringer, omstruktureringer og lukninger til følge.

Mange erhverv har dog klaret skærene, og nogle har endda mærket fremgang. Overordnet betragtet har Aalborg Kommune mærket svære og uforudsigelige tider for detailhandlen, turismen, oplevelsesindu-

strien og serviceerhvervene, hvorimod der har været stort pres på nyetableringer af transport- og logistikrelaterede virksomheder samt virksomheder vedrørende grøn energiproduktion og grøn omstilling.

Krav om bæredygtighed vokser frem på globalt plan, og det vil kunne komme Aalborg til gode, som en førende aktør på grøn omstilling.

Ny retning for fremtidens erhvervsplanlægning

- Kommunen har ansvar for proaktiv helhedsplanlægning for erhverv
- Målttede vækstzoner til særlige typer erhverv skal sikre synergier og sammenhængskraft og mindske interessekonflikter
- Erhvervsarealer skal fortættes og udnyttes klogt
- Cirkularitet og biodiversitet skal tænkes ind i erhvervsområderne
- En 3. Limfjordsforbindelse kan bidrage til at lede vare- og godstransport rundt om Aalborg og ind ad de rette indfaldsveje
- Byerhverv med mange typer af funktioner skal bidrage til den blandede by
- Der skal være plads til midlertidighed, genbrug og fleksibilitet
- Storbyturisme samt erhvervs- og mødeturisme skal styrkes
- Kystturisme skal styrkes med vægt på de stedbundne kvaliteter

Ny planlægning i byrådsperioden

- Tematillæg til Kommuneplanen for Erhverv, der bl.a. rummer planlægning for særlige vækstzoner til forskellige typer erhverv samt udlæg af nye erhvervsarealer i zonerne, hvis der er behov for det.

Plads til vækst - Proaktiv helhedsplanlægning for erhverv

I 2021 fik Aalborg kommune udarbejdet en analyse fra Damvad Analytics "Plads til vækst 2040". Analysen forudser, at væksten i erhvervslivet fortsætter og vil medføre et øget arealbehov for erhvervslivet svarende til 0,6-1,3 mio. m² byggeri frem mod 2040. Fra 2011-2020 er erhvervslivets pladsbehov i m² vokset med 14%, mens antallet af ansatte er vokset med 9%. Den pladskrævende handelssektor har udviklet sig betydeligt i kommunen, idet engros og detailhandel har udvidet med over 40.000 nye m² fra 2019-2020. Det forventes, at industri og handel også får stort pladsbehov fremover.

Vigtige globale trends kan få stor betydning for erhvervslivets pladsbehov:

- *Virksomheder placerer sig tættere på talent. AAU kan spille en stor rolle i forhold til at tiltrække virksomheder med behov for især tekniske kompetencer.*
- *Bæredygtighed kommer til at betyde mere. Det kan medføre behov for ny infrastruktur i kommunen og flere virksomheder, der udvikler grønne produkter og løsninger.*
- *Erhvervslivet ønsker kortere og stærkere forsyningskæder. Det kan betyde, at virksomheder i stigende grad ønsker at placere produktion og logistik i byer som Aalborg.*

Der er også andre trends, som kan spille ind på Aalborgs erhvervsudvikling. Disse tre betragtes som sikre:

- *Virksomhederne vil øge digitalisering og automatisering.*
- *Voksende efterspørgsel efter service og rådgivning.*
- *Talenter ønsker mere autonomi – der kan fx komme fokus på nye fleksible samarbejdsformer etc.*



Damvad Analytics analyse "Plads til vækst 2040" peger på, at der 5 områder i Aalborg Kommune, der har særlige og meget forskellige potentialer for at kunne rumme de forventede nye erhvervs-m² (0,6-1,3 mio m²) inden 2040.

Kommunens opgave med at finde så store nyudlæg af fremtidige erhvervsarealer er vanskelig. Der er generelt en interessekamp om arealer, både i by og på land. Derfor er der behov for, at kommunen igangsætter proaktiv helhedsplanlægning for at få en samlet vurdering af, hvordan interesserne i områderne kan afvejes, og hvordan potentialerne kan udnyttes og målrettes.

Den proaktive helhedsplanlægning skal understøtte byrådets vision om at skabe målrettede vækstzoner til forskellige typer erhverv for at sikre synergier og sammenhængskraft samt gode drifts- og udviklingsbetingelser for kommunens nuværende og kommende virksomheder.

1. Østhavnen

Den største fremtidige vækst i arealbehovet kan med en vis sandsynlighed komme omkring havnen. Der er dog betydelig usikkerhed om det konkrete behov. I de seneste 10 år har der været en vækst på 144.000 m², primært drevet af industri og handel. Analysen estimerer et pladsbehov i kommunen på samlet set 220.000-502.000 m² for disse virksomhedstyper. Bæredygtighedsdagsordenen kan få stor betydning for området. Der er begyndende tendenser til en klyngedannelse på havneområdet i forhold til grøn energiproduktion og grøn omstilling (fx power-2-X og carbon capture).

2. Universitetsområdet

Der har også været en betydelig vækst ved universitetsområdet, hvor antallet af erhvervskvadratmeter er vokset med 78.000 m², størstedelen siden 2016. Området tiltrækker især vidensvirksomheder, hvilket skal ses i lyset af den globale tendens med, at virksomheder placerer sig tættere på talent. Det vil formentlig også fremover påvirke behovet for erhvervskvadratmeter i området. Analysen estimerer, at de videnstunge tjenesteydelser vil have et pladsbehov på godt 77.000-175.000 m² frem mod 2040. De seneste udvidelser af Novi Science Park og deres høje udlejningsprocent på 97% bekræfter denne udvikling. Åbningen af Universitetshospitalet i 2026 forventes at skubbe yderligere til denne trend med fokus på sundhedsinnovation.

3. Bouet, Nørresundby

Nord for Limfjorden i Hvorup, Nørresundby og Lindholm er erhvervsarealet vokset med 61.000 m² i de sidste 10 år. Transportsektoren har stået for en betydelig del af væksten, hvilket blandt andet skal ses i sammenhæng med adgangen til motorvejen. Sektoren vil formentlig fortsat udvide i dette område. Analysen estimerer, at transportsektoren vil have et pladsbehov på 68.000-154.000 m² frem mod 2040.

4. Lufthavnsområdet

Lufthavnens øgede fokus på luftfragt og en eventuel 3. Limfjordsforbindelse kan gøre det attraktivt for logistikvirksomheder at placere sig her.

5. Skalborg og Svenstrup

Området omfatter både de centrale områder ved Skalborg/City Syd og Svenstrup nord samt området ved Flødalen i Svenstrup syd. I området har der været en vækst i erhvervsarealerne på ca. 120.000 m² siden 2011. Analysen tilsiger fortsat vækst i området. En 3. Limfjordsforbindelse gennem området vil gøre det ekstra attraktivt for virksomheder i flere brancher at placere sig i området. Det gælder især for transport- og logistikvirksomheder samt handels- og industrivirksomheder. En væsentlig andel af handel- og industrisektorens fremtidige pladsbehov vil formentlig være her. Analysen estimerer behovet til 220.000-502.000 m².

Storbyens erhverv skal bidrage til den blandede by



Billede: Byliv på Mølle Plads i Aalborg

Byrådet har stort fokus på at styrke og udvikle Aalborg som en attraktiv og international by med storbypuls i form af attraktive bymiljøer, et stærkt universitet, regionale kultur-, handels- og oplevelses-tilbud, en robust erhvervsstruktur, kvalificeret arbejdsstyrke samt god mobilitet og nødvendige forbindelser, der kobler Aalborg med de øvrige byer i regionen og gør verden tilgængelig for regionen.

En attraktiv by er en blanded by med en mangfoldighed af byfunktioner, der sammen skaber byliv og værdifulde synergier. Damvad Analytics analyse "Plads til vækst 2040" viser, at mange erhvervsvirksomheder prioriterer beliggenhed i den centrale attraktive by meget højt, - ofte højere end tilgængelighed og parkeringsarealer. Det handler meget om at tiltrække medarbejdere. *De bynære erhverv skal bringes i spil i den blandede by, vi arbejder for. De skal bidrage med funktioner og liv til byen (i takt med at butikkerne bliver færre). De*

skal selv bidrage til attraktiviteten ved at give noget tilbage til byens liv. En attraktiv by med internationalt islæt er vigtigt for tiltrækning og fastholdelse af internationale virksomheder, medarbejdere, borger og studerende.

Detailhandel

De store samfundsmæssige udfordringer, især coronapandemien og finanskrisen, har givet detailhandelsbranchen alvorlige udfordringer. Flere måtte tage lån og lukke ned under coronapandemien, og samtidig blev der handlet på internettet som aldrig før. Detailhandelsbranchen har været opmærksomme på, at e-handel på sigt vil overtage større og større andele af markedet, men nedlukningen under coronapandemien har skabt et uventet spring, da flere nu har vænnet sig til at handle på nettet. Det betyder, at detailhandelsbranchen ikke automatisk har kunnet vende tilbage til samme situation som før corona. Situationen blev ekstra skærpet, da

landet blev ramt af finanskrisen, netop hvor branchen skulle rejse sig efter corona.

Detailhandelsbranchens udfordringer stopper ikke her. Nutidens og fremtidens forbrugere vil gerne være mere bæredygtige ved at genbruge mere på bekostning af forbrug, hvilket også er nødvendigt i forhold til klima-, biodiversitets- og ressourcekrisen.

De sociale mediers indflydelse skaber også nye udfordringer i retning af uforudsigelighed. Hvor man tidligere kunne regne med et vist antal nye kollektioner om året, er dette mønster nu ændret helt. Moden og "det rigtige valg" kan nærmest skifte over natten, med et opslag fra en betydningsfuld influencer. Forbrugsmønstrene er blevet meget uforudsigelige.

Særlige politiske fokusområder

I byplanlægningen har detailhandlen altid været den vigtigste drivkraft for skabelsen af byliv og for sikring af kundestrømme, der kan skabe grobund for et supplement af andre byfunktioner i bymidter og andre centerområder. *Noget tyder på at vi i fremtiden er nødt til at nytænke måden, vi i planlægningen skaber rammerne for den attraktive og levende bymidte i Aalborg. En ny planlægning, der kan samtænke kendte og nye aktører i sikring af byliv i bymidten og samtidig forsøge at skabe større frihed til at kunne rumme uforudsigeligheden.*

Turisme

Turistbranchen opdeler turismen i 3 forretningsområder: Kyst- og naturturisme, Storbyturisme samt Erhvervs- og mødeturisme. I Destination Nord, der består af Aalborg, Frederikshavn, Brønderslev og Læsø Kommuner, står Storbyturisme samt Erhvervs- og mødeturisme for hhv 34% og 24% af den samlede turismeomsætning. Destination Nord omtaler "Den lille storby Aalborg" som en stjernedestination i kraft af prisbelønnet havnefront, ikonisk arkitektur, rigt kulturliv og hyggelig storbystemning helt ned til vandet. Dertil kommer, at Aalborg har uddannelse og forskning i verdensklasse på et af verdens bedste tekniske universiteter samt erhvervsmæssige styrkepositioner inden for grønne teknologier og digitalisering, og endelig en god tilgængelighed via både lufthavn, tog og motorvej. Aalborg er en by, hvor alt er tæt på - "15-minutters byen", og hvor man kan gå til det meste. Endelig har Aalborg en tydelig grøn profil og ligger nr. 4 listen over byer ud fra GDS-indekset (Global Destination Sustainability).

Særlige politiske fokusområder

Storbyturismen samt erhvervs- og mødeturismen bør styrkes i Aalborg. Byens overnatningskapacitet skal kobles og bindes sammen med stjernedestinationens styrker i bymidten med respekt for potentialerne i styrkelse af begrebet "15-minutters byen".

Erhvervsudvikling i oplandsbyerne

Alle oplandsbyer og landsbyer har potentiale til at kunne rumme lokalt forankrede erhverv. De bysamfund, der ligger tæt på E45 og E39, har særlige muligheder for at kunne tiltrække erhverv af regional, national og global betydning. Sikring af arealer til fremtidige erhverv i Svenstrup og Vodskov vil blive undersøgt i arbejdet med proaktiv helhedsplanlægning for 5 strategiske udvalgte områder.

Service og detailhandel

Strategien for detailhandel i oplandsbyer og landsbyer er at sikre, at borgerne i de større boligkoncentrationer i kommunens byer skal kunne foretage de daglige indkøb tæt på deres bopæl. I kommunens større oplandsbyer skal butikkerne placeres i byernes bymidter, og i de mindre oplandsbyer og landsbyer kan butikker placeres som "enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning".

Særlige politiske fokusområder

I alle kommunens bysamfund er det vigtigt at sikre, at byfunktioner som butikker, kulturinstitutioner, privat og offentlig service samt grønne strukturer samles og understøtter hinanden for at skabe byliv og attraktive mødesteder.

Turisme

I kommuneplanens sammenhængende turistpolitiske overvejelser er kystområdet fra Nørholm over Nibe og Sebbesund til Staun udpeget som turismeområde "Aalborg Fjordland" og hele Kattegatkysten

fra Hou over Hals og Egense til Dokkedal og Lille Vildmose udpeget som turismeområde "Aalborg Kyst". Byrådet vil understøtte og fokusere udviklingen inden for kystturismen i de udpegede turismeområder. Destination Nord, der består af Aalborg, Frederikshavn, Brønderslev og Læsø Kommuner, har udpeget Kattegatkysten som én af deres stjernedestinationer. 42% af den samlede turismeomsætning i Destination Nord kommer fra kystturismen ved Kattegatkysten, der betegnes som "den milde kyst med det venlige vand", hvor der er fokus på bæredygtig turisme og naturen som den nye scene.

Særlige politiske fokusområder

Turismeudvikling, særligt ved Kattegatkysten, er et oplagt interesseområde for erhvervsudvikling.



Billede: Butikker og publikumsorienteret service er trukket ned på Havnen i Hals

Klima, natur og bæredygtighed i erhvervsudviklingen



Billede: Nordjyllandsværket, der lukker som kulfyret kraftvarmeværk senest i 2028

Opmærksomheden på grøn omstilling i erhvervslivet fylder mere og mere - globalt såvel som lokalt. Den opmærksomhed forventes ikke bare at fortsætte, men også at blive meget forstærket. En vigtig del af løsningen på klimakrisen ligger i de teknologiske muligheder. Det kan komme

Aalborg til gode, da Aalborg har uddannelse og forskning i verdensklasse på et af verdens bedste tekniske universiteter samt erhvervsmæssige styrkepositioner inden for grønne teknologier og digitalisering.

Bæredygtig arealplanlægning - kloge m²

Vi skal gentænke, hvordan vi udnytter arealerne, når vi samtidig skal sikre et mere bæredygtigt Danmark. Der er kamp om arealerne til mange forskellige formål. Forventningen om, at der skal udlægges store nye arealer til erhverv, skal opfyldes ved at kvadratmeterne skal udlægges og udnyttes klogt.

Der skal kun udlægges arealer til et realistisk forventet behov. Udlæggene skal ske, hvor der er mindst konflikt med øvrige prioriterede interesser ud fra en strategisk helhedsorienteret planlægning, der samtidig arbejder med målrettede vækstzoner til forskellige typer erhverv. Endelig skal det overvejes, om arealerne kan udnyttes mere bæredygtigt ved at gå i højden, og om energianlæg kan placeres på tagene af de volumetunge virksomheder.

Klimatilpasning og vandhåndtering

Ud over at kommunens virksomheder skal bidrage til CO₂-reduktionen ved at udnytte det særlige potentiale de har her, er det også vigtigt at udlæg af nye arealer til erhvervsudvikling skal tilpasses og sikres mod fremtidens klimaudfordringer med stigende havvandsstand, stigende grundvandsstand, ekstremregn og stormflod. Vandhåndtering for fremtidens klimatilpasning skal ikke løses gennem enkeltstående projekter men derimod gennem større sammenhængende helhedsløsninger

I helhedsløsninger for vandhåndtering i kommunens erhvervsområder skal det også afklares, i hvilket omfang virksomhederne kan anvende procesvand, der ikke har drikkevandskvalitet. Ved at virksomhederne bruger vand fra regnvandsbassiner, permanente grundvandsnænkninger eller vand fra grundvandsforekomster, der er uegnede til drikkevandsindvinding, hvor det er muligt, kan vi sikre det gode drikkevand til den almene vandforsyning.

Cirkulære principper

Hvis vi ønsker en mere bæredygtig fremtid, er vi nødt til at holde bedre hus med ressourcerne, hvilket betyder, at produktion og forbrug bør balanceres bedre. Der skal tænkes mere i cirkulære principper, allerede i forbindelse med anlægsfasen. Samtidig skal det gøres lettere for virksomhederne at undgå spild, for eksempel ved at indgå i samarbejder med andre aktører, hvor den enes affaldsprodukt måske kan være en ressource for den anden. Det betyder også, at overskudsjord i forbindelse med anlægsprojekter skal håndteres indenfor egen matrikel, så det ikke skal behandles som affald.

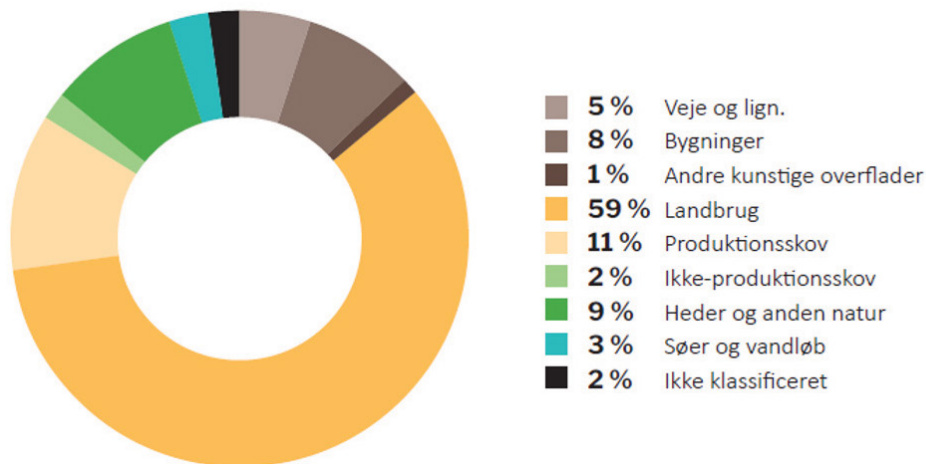
Natur og biodiversitet

Vi skal have naturen tættere på virksomhederne. Det betyder, at vi skal arbejde henimod færre trimmede græsplæner og hård belægning til fordel for mere natur. Beplantningsbælter bør etableres så de understøtter mere biodiversitet og rekreation for medarbejdere og borgere med integrerede stiforløb.



Billede: Aalborg Havnefront

Forvandling i det åbne land



Figur: Forskellige anvendelsestyper af de danske arealer

Danmark er et af de mest opdyrkede lande i verden. Der findes allerede i dag en række national- og lokalpolitiske mål, som vil resultere i, at arealanvendelsen i fremtiden vil se anderledes ud. Landskabet vil forandres. Der er brug for at tænke nyt for at få plads til alle de behov, der mødes på arealerne. Den grønne omstilling udfordrer de eksisterende arealanvendelser i det åbne land og puster til ”kampen om arealerne”.

Der skal bruges nye landområder til etablering af landbaserede vindmøller og solceller, infrastruktur, lagring af CO₂ og produktion af nye brændsler som fx PtX. Men også andre store samfundsudfordringer presser sig på i de kommende år. Ny natur skal stoppe nedgangen i biodiversiteten, så den ændres til fremgang. Nye skov- og vådområder skal binde og lagre

CO₂. Landbrug og fødevarerproduktionen skal omlægges i retning af grøn omstilling til mere plantebaseret og arealeffektiv fødevarerproduktion. Og endelig skal den menneskelige sundhed og trivsel tænkes ind i arealanvendelsen. Adgang til naturen og rekreative områder er med til at styrke menneskers livskvalitet og udfoldelsesmuligheder.

Aalborg Kommunes Klimaplan viser en vej til opfyldelse af målet om at reducere drivhusgasudledningen med 70 % i 2030.

Klimaplanen rummer også en Klimatilpasningsplan, der angiver handlinger for, hvordan Aalborg Kommune kan blive robust i forhold til klimaforandringerne. Arbejdet med at opdatere og -kvalificere indholdet i klimatilpasningsplanen med prioritering og igangsætning af diverse

indsatser er i fuld gang. Både forebyggelses- og tilpasningsarbejdet udløser behov for store investeringer, og arbejdet skal følges op af den nødvendige planlægning.

Fremtiden vil kalde på stillingtagen til hvilke interesser, der skal beskyttes med ny eller forbedret kystsikring, hvilket interesser der skal sikres med naturbase-

rede løsninger, samt hvor der accepteres tilbagetrækningsstrategier eller lignende.

Uanset skal løsningerne omhandle hele vandets kredsløb, hvor der tages hensyn til sikring af værdifulde funktioner med mest mulig synergi i forhold til natur og rekreation.

Ny retning for planlægning i det åbne land

- Bevidsthed om, hvor kystsikring prioriteres, og hvor vandet får frit spil
- Arbejde med vand som en ressource
- Sikre synergi og flersidig udnyttelse mellem nye vedvarende energianlæg og rekreative stier, ny natur og økologiske forbindelser
- CO₂ reduktion gennem skovrejsning skal samtidig sikre biodiversitet, nærre-kreative arealer og beskyttelse af grundvandet
- CO₂ reduktion gennem etablering af vådområder på lavbundsjord skal samtidig sikre vandhåndteringsudfordringer, ny natur og nye rekreative muligheder.
- Sikre synergier og flersidige udnyttelser generelt i planer og projekter med inddragelse af berørte lokalsamfund i arbejdet med rekreative muligheder og rekreative stier

Ny planlægning i byrådsperioden

- Nyt tematillæg til Kommuneplanen om Energianlæg, ”runde 2”.
- Nyt tematillæg til Kommuneplanen for Lavbund, da der kommer en ny og opdateret national kortlægning af den tørveholdige lavbundsjord.
- Nyt tematillæg til Kommuneplanen for Oversvømmelse fra kilderne ’grundvand’ og ’vandløb’ på baggrund af nye data, der er fremkommet i forbindelse med DK2020.

Vedvarende energianlæg



Billede: Vindmøller i det åbne land

Det statslige og kommunale mål er at nå en CO₂ reduktion på 70% i 2030. På regionalt niveau arbejdes der med en fælles energistrategi "Grøn Energi Nordjylland", hvor de 11 byråd har en vision om, at Nordjylland skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2040. Aalborg Kommune har en ambition om at være fri af fossile brændsler i 2050 og arbejder i den forbindelse med en Energivision 2050, der opererer med en bred palette af energityper. Dette er aktuelt i forhold til, at Nordjyllandsværket skal lukke som kulfyret kraftvarmeværk senest i 2028. Energiforsyningen skal fremadrettet bestå af en kombination af forskellige teknologier fx biogas, solenergi, vindenergi, varmelagre, varmepumper mv.

Energivisionen har arbejdet med, hvor

stor en andel af det samlede behov, der skal dækkes af henholdsvis vindmøller og solceller i 2050. Det er vurderet, at der skal være installeret ca. 600 MW vindmøller i 2050. Det betyder, at der skal findes plads til yderligere ca. 100 MW, svarende til 25-30 nye vindmøller plus dem, der evt. nedtages over årene. For solceller er det vurderet, at der skal være installeret ca. 500 MW i 2050, hvilket svarer til et areal på ca. 800 ha. I forbindelse med Kommuneplanrevision 2021 blev der udlagt arealer i kommuneplanens retningslinjer til vindmøller, solenergianlæg og energilandskaber til en kombination af sol-, vind- og andre energianlæg. Udpegningerne opfylder målene i Energivision 2050. I de kommende år vil der blive arbejdet med udrulning af energivisionen gennem konkret planlægning i form af lokalplan-

lægning, kommuneplanlægning og VVM i de udlagte områder.

Energikrisen og udskydelse af havmølleprojekter har aktualiseret behovet for yderligere udbygning med vind, sol og biogas på land. Konkret har regeringen i "Danmark kan mere II" udmeldt ambitioner om, at elproduktionen fra sol og vind på land skal firedobles i 2030 i forhold til niveauet i 2021. Biogasproduktionen forventes fordoblet i samme periode.

En realisering af den igangværende planlægning for vind og sol kan dække kommunens elforbrug i dag samt det forventede merforbrug til omlægning af varmemforsyningen og flere elbiler. Men skal lokal elproduktion også dække et brændelsskift i industrien og produktion af grønne transportbrændstoffer (PtX), skal der planlægges for yderligere kapacitet. Der skal derfor igangsættes en nærmere afklaring af behovet og mulighederne for etablering af yderligere udbygning med vind, sol og biogas i Aalborg Kommune.

Særlige politiske fokusområder

Udlæg af energilandskaber til en kombination af sol-, vind- og andre energianlæg indeholder i sig selv en intention om flersidet udnyttelse af arealerne til flere typer energianlæg.

I den konkrete planlægning for realisering af de udlagte områder til vedvarende energianlæg er det vigtigt at forsøge at

arbejde for en flersidet anvendelse af arealerne. I den gældende planlægning er der overlap mellem flere områder til energianlæg og lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder. De vedvarende energianlæg er vigtige for at blive fri af fossile brændsler og genoprettelse af tørveholdige lavbundsarealer til vådområder, der binder og lagrer CO₂, er vigtige for nå de målsatte CO₂-reduktioner. Derfor skal der ikke prioriteres mellem de to anvendelser, - der skal arbejdes på en dobbeltudnyttelse af arealerne til både energianlæg og vådområder.

Arealer, der udlægges til vindmølleparker, kan altid udnyttes til andre anvendelser mellem og omkring vindmøllerne, - fx til særlige former for natur, jordbrug mv. Etablering af solenergianlæg er meget anderledes, da de er fladedækkende på meget store arealer. Områderne for solenergianlæg kan derfor være en voldsom barriere i mennesker og dyrs færden i det åbne land. Derfor skal konkret planlægning for solenergianlæg ske på baggrund af en landskabelig helhedsplan, der ud fra topografiske kendetegn i området samt eksisterende natur, kultur og strukturer i landskabet udlægger rekreative stier, ny natur og økologiske forbindelser i og igennem solenergiområdet. Desuden kan der arbejdes med tiltag for den biologiske mangfoldighed fx ved at indtænke området som føde- og levested for dyr og planter.



Billede: Hammer Bakker – mosaik af hede, overdrev og bøgeskov

Mere natur og større biodiversitet

Biodiversitet er alt det liv, der findes på jordkloden, fra dyr, planter og svampe til bakterier og mikroorganismer. Biodiversitet er også alle forskellighederne og variationerne blandt alle disse organismer. Biodiversitet har både en værdi i sig selv og har også stor værdi for mennesker.

Kommuneplanens gældende retningslinje for Grønt Danmarkskort udlægger arealer til sikring af eksisterende og potentiel natur samt til eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. Potentielle naturområder angiver, hvor der er de bedste betingelser for at få ny værdifuld natur, og hvor naturinteressen er prioriteret frem for andre interesser. De potentielle naturområder og de potentielle økologiske forbindelser udgør hhv. 32,7% og 27,1% af kommunens samlede areal. Kommuneplanen indeholder også en udpegning af nye skovrejsningsområder for at overholde byrådets mål om at øge skovdækningen i kommunen fra 7% til 14% over en skovgeneration. Med andre ord, - plangrundlaget er klar til at sikre eksisterende natur og skabe ny/forbedret natur og skov.

Særlige politiske fokusområder

Ny natur og sikring af den eksisterende natur og biodiversitet skal indtænkes i alle fremtidige planer og projekter. Selv små bidrag tæller. Det er særligt vigtigt at få indarbejdet sikring af ny natur og biodiversitet i de ny store arealkrævende anvendelser, der rulles ud i det åbne land i de kommende år i klimaets navn, - nye

områder til vedvarende energianlæg samt lavbundsarealer, der bliver genoprettet som vådområder. Disse vigtige indsatser kan betyde yderligere nedgang i biodiversiteten, og derfor er det yderst vigtigt at udnyttet alle muligheder for indtænkning af ny natur og biodiversitet i kommende projekter.

Baggrunden for udlæg af nye skovrejsningsområder er, at skov binder og lagrer CO₂ og gerne skal bidrage til øget biodiversitet. Samtidig er der i udlægget af nye skovrejsningsområder allerede taget højde for, at ny skov også beskytter grundvandet og sikrer nærrekrereative arealer ved byer og landsbyer.

Vådområder på lavbundsarealer

Udtagning af lavbundslande med et højt indhold af kulstof er et af de mest omkostningseffektive virkemidler til reduktion af CO₂-udledningen. Ved dyrkning og dræning af kulstofrige landbrugslande forekommer en høj udledning af drivhusgasser, fordi jordens høje indhold af organisk stof nedbrydes til CO₂. Etableres der nye vådområder på tørveholdigt lavbundsland, der udtages af landbrugsdriften, nedbringes udledningen af drivhusgasser og kvælstof til atmosfæren og vandmiljøet.

Aalborg Kommune er en af de kommuner i landet med flest lavbundsarealer. I kommuneplanens retningslinjer er der udpeget "lavbundsarealer" samt "lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder" (områder med højt tørveindhold)

Af Aalborg Kommunes Klimaplan DK2020 fremgår det, at byrådet vil reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser med 230.000 tons inden 2030 gennem udtagning og vådlægning af kulstofrig lavbundsland. Der forventes gennemført 23 større lavbundsprojekter inden 2030.

Særlige politiske fokusområder

Klimamæssigt er der som nævnt store gevinster ved at etablere vådområder på tørveholdigt lavbundsland. Vådområderne kan imidlertid også opbevare og forsinke store vandmængder i "vandparkeringspladser" ved større oversvømmelser og kraftige regnvejrshændelser. Samtidig skal omdannelse af landbrugsland til vådområder etableres, så der skabes ny natur og nye rekreative muligheder. Det er meget vigtigt at have fuld fokus på, at sikre det bedst mulige samspil mellem klimatilpasning, naturgenopretning, rekreation og forbedring af vandmiljøet i de kommende lavbundsprojekter



Billede: Hals Mose – kombineret natur og klima-lavbundsprojekt

Fælles om Norddanmark

Tidens Store udfordringer løses bedst i fællesskab



Verden er i en brydningstid. Komplekse samfundsudfordringer tårner sig op og står i kø for at blive løst. Det kalder på robusthed, handlekraft og samarbejde – også i Nordjylland. Heldigvis er Nordjylland kendetegnet ved, at vi finder styrke i vores forskelligheder, som er hinandens indbyrdes forudsætninger.

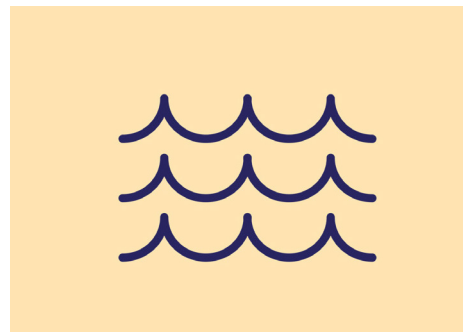
Derfor er Nordjylland gearet til at samarbejde strategisk og målrettet om at løse fælles udfordringer. Lægger vi vores individuelle styrker sammen, har vi mere mod til at sætte ambitiøse fælles mål for vores landsdel og flere muskler til at realisere dem, end vi kan mønstre hver for sig. Det gælder på tværs af sektorer, og det gælder i særdeleshed på tværs af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Som offentlige myndigheder kan vi i fællesskab flytte en hel landsdel, styrke

betingelserne for udvikling og bæredygtig vækst og positionere Nordjylland i en national og international kontekst.

Med dette fællesafsnit cementerer de nordjyske kommuner og Regionen et fælles fodslag og understreger vores fælles ansvar for at skabe markante forandringer. For når verden er i forandring, og udfordringerne ændrer karakter, kan vi ikke fortsætte "business as usual" eller forlade os på, at andre kommer med løsningerne. Vi må ændre hvordan vi agerer, planlægger og tilpasser os og det fysiske miljø omkring os.

Det skal vi forholde os til, når vi udfolder strategier for kommuneplanlægningen og realiserer den Regionale Udviklingsstrategi, som begge er vigtige redskaber i kommunerne og regionens håndtering af de udfordringer, samfundet står overfor. I de bestræbelser kan fællesskabet trække på adskillige styrker, der er karakteristiske for Nordjylland. Det være sig store, åbne arealer, unikke stedbundne ressourcer, en mangfoldig infrastruktur med forbindelse til ind- og udland, et solidt videns- og kompetencegrundlag, et stærkt forbundet by-netværk med klar rollefordeling og ikke mindst stolte samarbejdsstraditioner på tværs af kommuner og Region, uddannelses- og forskningsinstitutionerne, nordjyske virksomheder og erhvervsfremmeaktører.

Vi skal minimere CO₂-udledning og tilpasse os klimaforandringer



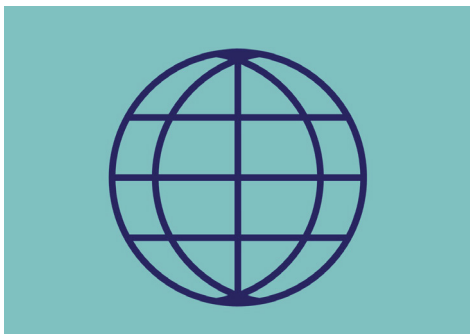
For at leve op til målene i den danske klimalov og Paris-aftalen om ultimativt at opnå klimaneutralitet i 2050, skal der for alvor fart på reduktionen af drivhusgasser. Geopolitiske omstændigheder har samtidig været fremkaldervæksen på en energimæssig sårbarhed, som kalder på en omfattende og hurtig omstilling til grøn energi. Det inkluderer blandt andet en firedobling af strøm fra sol og vind på land frem mod 2030, samt at Danmark skal være nettoeksportør af vedvarende energi. Samtidig skal vi forberede os selv, vores levemåde og omgivelser på stigende vandstande samt hyppigere og voldsommere hændelser af skybrud, stormfloder, hedebløgere og tørke.

Et stærkt nordjysk afsæt

- En fælles nordjysk klimaambition, der sætter en tydelig retning og sikrer en rød tråd imellem fælles, nordjyske klimaindsatser
- Samarbejde om udvikling af kommunale klimahandlingsplaner, der baner vej for klimaneutralitet i 2050 og styrker kommunernes klimatilpasning
- Mål om et Nordjylland, der er selvforsynende med vedvarende energi i 2040 gennem strategisk energiplanlægning og veludbyggede energiinfrastrukturer.

Dette fællesafsnit er udarbejdet af de nordjyske kommuner og Region Nordjylland i regi af Business Region North Denmark. Afsnittet har til formål at styrke en fælles ramme og retning for et samlet Nordjylland. Afsnittet vil således både fremgå som bilag til de kommunale planstrategier samt indgå i den Regionale Udviklingsstrategi (RUS). De erhvervsrettede dele og den fysiske planlægning vedrører alene kommunernes indsats, mens de øvrige dele er fælles for kommuner og region.

Vi skal finde balance mellem benyttelse og beskyttelse af ressourcer og arealer



Samfundets forbrug tærer på jordens ressourcer. Arter uddør hurtigere end nogensinde før, og forskere mener, at én million ud af jordens otte millioner arter, vil blive udryddet . Sammen med resten af EU-landene er Danmark med i EU's biodiversitetsstrategi, der blandt andet sigter mod at oprette beskyttede områder og genoprette forringede økosystemer . Men kampen om arealerne tager til. Frem mod 2050 er der planlagt for 130-140 % af Danmarks areal til blandt andet beskyttelse af biodiversitet, etablering af naturnationalparker, råstofudvinding, landbrug og opdyrkning, etablering af vedvarende energikilder og -anlæg, og ikke mindst give plads til byer i udvikling. Derfor er der brug for benhård prioritering i et felt med ofte modsatrettede interesser.

Et stærkt nordjysk afsæt

- Samarbejde om natur og multifunktionel arealanvendelse på tværs af de nordjyske kommuner
- Fælles dialog og samarbejde med landbrugssektoren om eks. udtagning af lavbundsjord og opstilling af vedvarende energikilder
- Samarbejde om at reducere belastningen af Limfjorden og forbedre fjordens miljøtilstand..

Vi skal sikre vilkårene for bæredygtig vækst og udvikling



I de kommende år sker der en markant demografisk udvikling i Danmark. Frem mod 2030 bliver vi i Danmark 161.000 flere ældre over 80 år og frem mod 2025 vil der være 32.000 flere børn i alderen 0-5 år . Særligt Nordjylland udfordres desuden af faldende ungdomsårgange. De realiteter udhuler arbejdsudbuddet, og fra flere sider efterspørges allerede arbejdsdygtige hænder og hoveder. Samtidig skal vi i vores planlægning af samfundets fysiske udformning tage højde for befolkningsudviklingen og skabe grobund for bæredygtig erhvervsudvikling gennem blandt andet en styrket grøn mobilitet, grøn innovation, målrettede erhvervsfremmende indsatser og ikke mindst hænder og hoveder til at realisere den grønne omstilling.

Et stærkt nordjysk afsæt

- Samarbejde om at gøre Nordjylland til Danmarks epicenter for grønne løsninger og international foregangsregion inden for CO₂-fangst, -anvendelse og -lagring i 2035
- Mål om bæredygtig mobilitet som nordjydernes naturlige valg, blandt andet gennem udrulning af emissionsfrie regional- og lokalbusser, elektrificering af jernbanen og grøn indenrigsrute
- Samarbejde om at udvikle, tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft, eksempelvis gennem analyse af fremtidens nordjyske kompetencebehov og tiltrækning af international arbejdskraft

Planstrategi 2023

er godkendt af byrådet i Aalborg Kommune
den xx. xx 2024

Planstrategien er fremlagt til offentlig debat fra
den xx. xx til den xx. xx 2024

Alle bemærkninger til Planstrategi 2023 kan ind-
sendes på mail til byudvikling.byggeri@aalborg.dk