

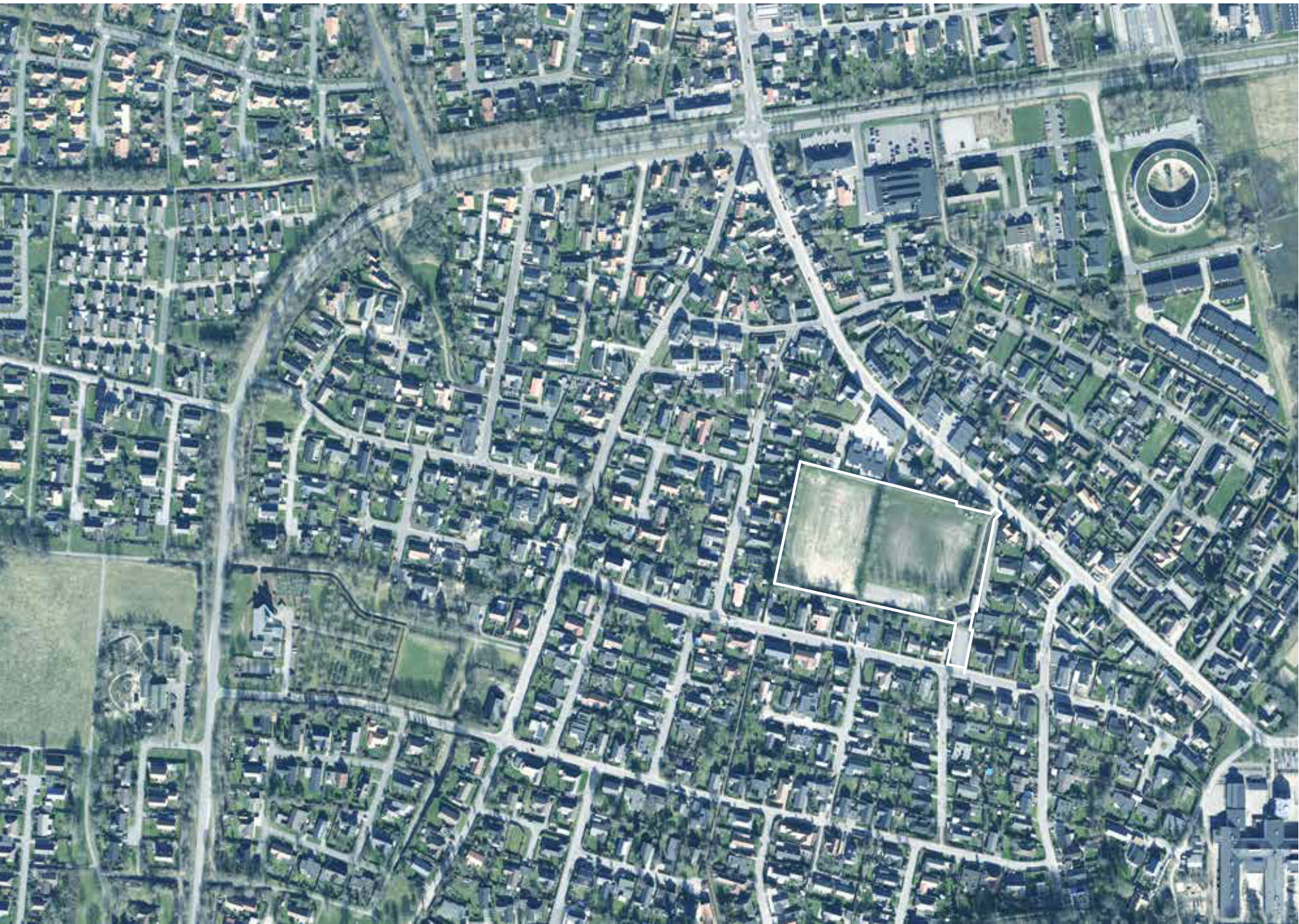
BOLIGER I GISTRUP

31 FAMILIEBOLIGER I CENTRUM AF GISTRUP - ETAPE 2





STEDET
LUFTFOTO



GRUNDEN | STEDET

GRUNDEN LIGGER PLACERET I DET CENTRALE GISTRUP MELLEM LYNGTOFTEN OG HADSUNDVEJ. DEN HAR EN ATTRAKTIV PLACERING MED KORT AFSTAND TIL SKOLER, INSTITUTIONER, NATUR OG INDKØBSMULIGHEDER. GRUNDEN LIGGER I ET VILLAKVARTER MED HAVER MOD GRUNDEN. LOKALPLANOMRÅDET ER OPDELT I 2 NIVEAUER, MED EN FORSKEL PÅ CA. EN ½ METER SPRING. TER-RÆNSPRINGET SKER I OMRÅDET OMKRING DE BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER DER DELER OMRÅDET I 2 DELE - VEST OG ØST. I DAG FUNGERER GRUNDEN SOM BOLDBANE OG AREAL FOR CYKELKLUBBER - SPAR ES. GRUNDEN HAR DIREKTE FORBINDELSE TIL HADSUNDVEJ MOD NORD, HVOR OGSÅ DEN NYE INDKØRSEL/UDKØRSEL TIL OMRÅDET VIL VÆRE.

STEDET
FOTO



ARKITEKTUR
REFERENCER



ARKITEKTONISK BEARBEJDNING

ØNSKET ER AT SKABE ET NYT BOLIGOMRÅDE I CENTRUM AF GISTRUP MED NYE ATTRAKTIVE FAMILIEBOLIGER I VARIENDE STØRRELSER. DER ARBEJDES MED ET MODERNE UDTRYK I FORM EN RÆKKEHUS BEBYGGELSE, 6 BOLIGSTÆNGER I ALT OPDELT AF EN BOLIGVEJ DER SAMTIDIG SKAL VÆRE ET SHARED SPACE FOR OMRÅDETS BEBOERE. HUSENE ER TÆNKT SOM TRADITIONELLE RÆKKEHUSE MED ET ASYMETRISK SADELTAG UDEN UD-HÆNG. HUSENE DESIGNES MED HENBLIK PÅ GODE LYSINDFALD, FLEKSIBLE INDRETNINGS MULIGHEDER, ATTRAKTIVE GRØNNE AREALER OG STORE TERRASER.

TANKEN OMKRING SHARED SPACE ER AT AREALET SKAL FUNKERE SOM ET STED FOR BÅDE GÅENDE OG KØRENDE, OG HVOR DET UFORMELLE MØDE KAN SKE. AREALET BRYDES AF FORSKELIGARTET BELÆGNING OG BEPLANTNING AF HØJE GRÆSSER DER SIGNALERER AT OMRÅDET ER EN OPHOLDSZONE FOR OMRÅDETS BEBOERE.

DETALJER
REFERENCER



BEARBEJDNING MELLEM VINDUER OG DØRE



DETALJER
MURVÆKET BEARBEJDES MED TILBAGETRÆKNING SOM VIST PÅ REFERENCEBILLEDER - I ENKELTE OMRÅDER PÅ FACADERNE. BEARBEJDNINGEN SKAL SKABE ET MODERNE UDTRYK, OG SAMTIDIG BRYDE FACADEN OP SÅ FACADEN FREMSTÅR I VARIERET FORMSPROG MEN MED EN KLAR MATERIALEHOLDNING.

MURVÆRK STARTES VED SOKKEL MED ET RULLESKIFTE OG VED ETAGEDÆK TRÆKKES TEGLEN TILBAGE I 5 SKIFTE.



MATERIALER
REFERENCER

EGERNSUND
- EW0209 FYNSK GUL GRÅ|HVID FUGE / LØBERFORBANDT 2



SORTMALET TRÆ, LODRET BEKLÆDNING
SKURE



ALU SÅLBÆNK - RAL 7021



TAGRENDER | NEDLØB, KVARTRUND



PAPTAG - SORT TAGPAP MED LISTEDÆKNING

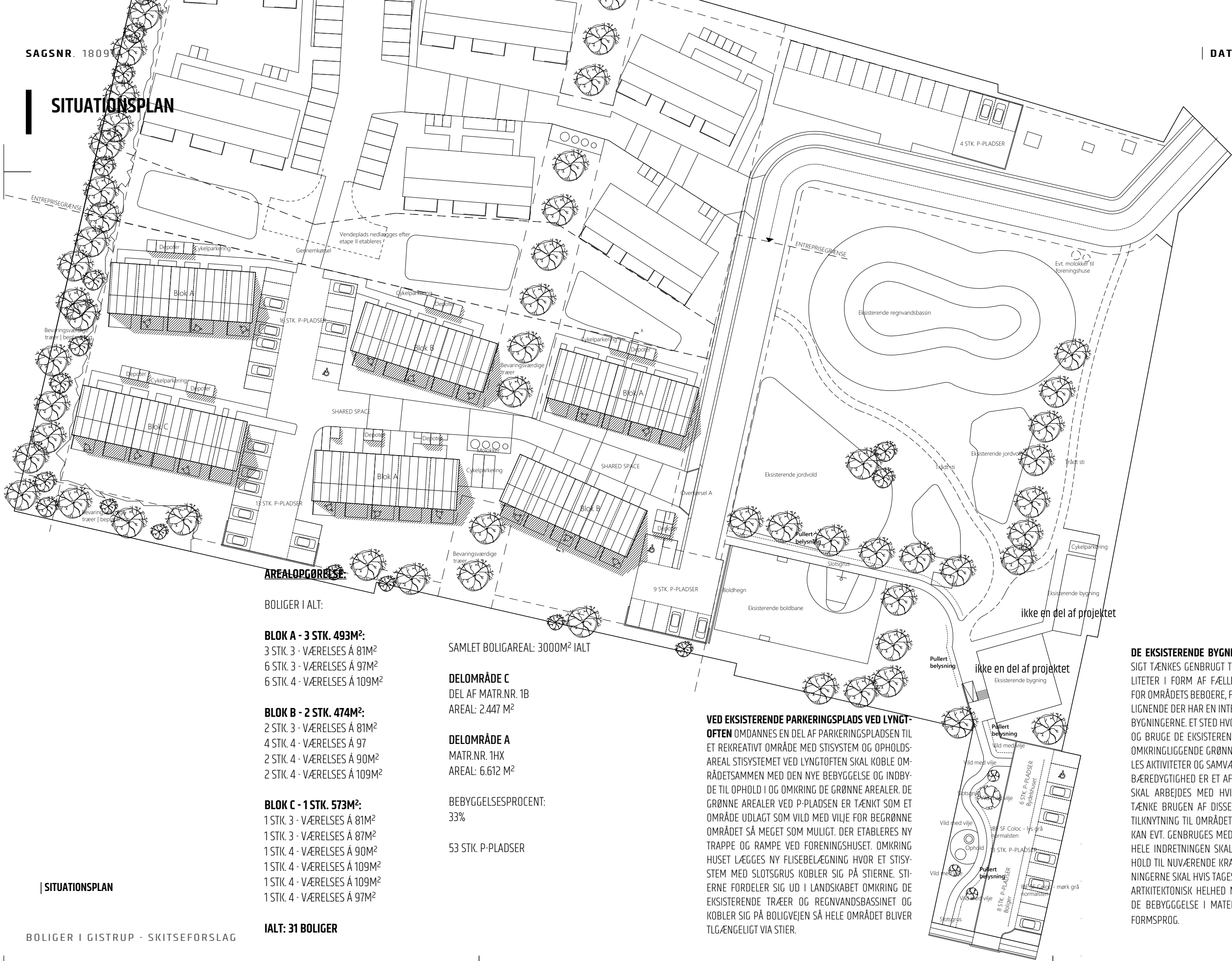


TRÆ / ALU VINDUER OG DØRER - RAL 7021



MATERIALER | OVERFLADER
DER ARBEJDES MED EN GUL Tegl med spil, i kvalitet og udtryk som EW0209 FYNSK GUL som materiale på boligstængerne. Sorte vinduer, tag, zinktagrender og nedløb skal skabe kontrasten. Der arbejdes med rulleskifte ved sokkel og tilbagetrukket murværk ved etage-dæk på facaden samt fremspring i murværket. Depoter i terræn op-føres i sortmalet træbeklædning.

SITUATIONSPLAN



AREALOPGØRELSE

BOLIGER I ALT:

BLOK A - 3 STK. 493M²:

- 3 STK. 3 - VÆRELSES Å 81M²
- 6 STK. 3 - VÆRELSES Å 97M²
- 6 STK. 4 - VÆRELSES Å 109M²

BLOK B - 2 STK. 474M²:

- 2 STK. 3 - VÆRELSES Å 81M²
- 4 STK. 4 - VÆRELSES Å 97
- 2 STK. 4 - VÆRELSES Å 90M²
- 2 STK. 4 - VÆRELSES Å 109M²

BLOK C - 1 STK. 573M²:

- 1 STK. 3 - VÆRELSES Å 81M²
- 1 STK. 3 - VÆRELSES Å 87M²
- 1 STK. 4 - VÆRELSES Å 90M²
- 1 STK. 4 - VÆRELSES Å 109M²
- 1 STK. 4 - VÆRELSES Å 109M²
- 1 STK. 4 - VÆRELSES Å 97M²

IALT: 31 BOLIGER

SAMLET BOLIGAREAL: 3000M² IALT

DELOMRÅDE C

DEL AF MATR.NR. 1B
AREAL: 2.447 M²

DELOMRÅDE A

MATR.NR. 1HX
AREAL: 6.612 M²

BEBYGGELSESPROCENT:
33%

53 STK. P-PLADSER

VED EKSISTERENDE PARKERINGSPLADS VED LYNGT- OFTEN OMDANNES EN DEL AF PARKERINGSPLADSEN TIL ET REKREATIVT OMRÅDE MED STISYSTEM OG OPHOLDS-AREAL STISYSTEMET VED LYNGTOSTEN SKAL KOBLE OMRÅDETSAMMEN MED DEN NYE BEBYGGELSE OG INDBY-DE TIL OPHOLD I OG OMKRING DE GRØNNE AREALER. DE GRØNNE AREALER VED P-PLADSEN ER TÆNKT SOM ET OMRÅDE UDLAGT SOM VILD MED VILJE FOR BEGRØNNE OMRÅDET SÅ MEGET SOM MULIGT. DER ETABLERES NY TRAPPE OG RAMPE VED FORENINGSHUSET. OMKRING HUSET LÆGGES NY FLISEBELÆGNING HVOR ET STISY-STEM MED SLOTSGRUS KOBLER SIG PÅ STIERNE. STI-ERNE FORDELER SIG UD I LANDSKABET OMKRING DE EKSISTERENDE TRÆER OG REGNVANDSBASSINET OG KOBLER SIG PÅ BOLIGVEJEN SÅ HELE OMRÅDET BLIVER TLGÆNGELIGT VIA STIER.

ikke en del af projektet

ikke en del af projektet

DE EKSISTERENDE BYGNINGER KAN EVT. PÅ SIGT TÆNKES GENBRUGT TIL NYE FÆLLESFACI- LITETER I FORM AF FÆLLESARRANGEMENTER FOR OMRÅDETS BEBOERE, FORENINGSLIV ELLER LIGNENDE DER HAR EN INTERESSE I AT BRUGE BYGNINGERNE. ET STED HVOR MAN KAN MØDES OG BRUGE DE EKSISTERENDE RAMMER OG DE OMKRINGLIGGENDE GRØNNE AREALER TIL FÆL- LES AKTIVITETER OG SAMVÆR. BÆREDYGTIGHED ER ET AF DE BEGREBER DER SKAL ARBEJDES MED HVIS MAN SKAL GEN- TÆNKE BRUGEN AF DISSE ARELER OG NÆRE TILKNYTNING TIL OMRÅDET. DE YDRE RAMMER KAN EVT. GENBRUGES MED EN NY FACADE, OG HELE INDRETNINGEN SKAL OPTIMERES I FOR- HOLD TIL NUVÆRENDE KRAV OG ØNSKER. BYG- NINGERNE SKAL HVIS TAGES I BRUG INDGÅ I EN ARTKITEKTONISK HELHED MED DEN RESTERN- DE BEBYGGELSE I MATERIALEHOLDNING OG FORMSPROG.

PLANDISPONERING
BLOK A - STUEPLAN



4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 3

BLOK A - STUEPLAN

PLANDISPONERING
BLOK A - 1.SAL



4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 3

| BLOK A - 1. SAL

PLANDISPONERING
BLOK B - STUEPLAN



4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

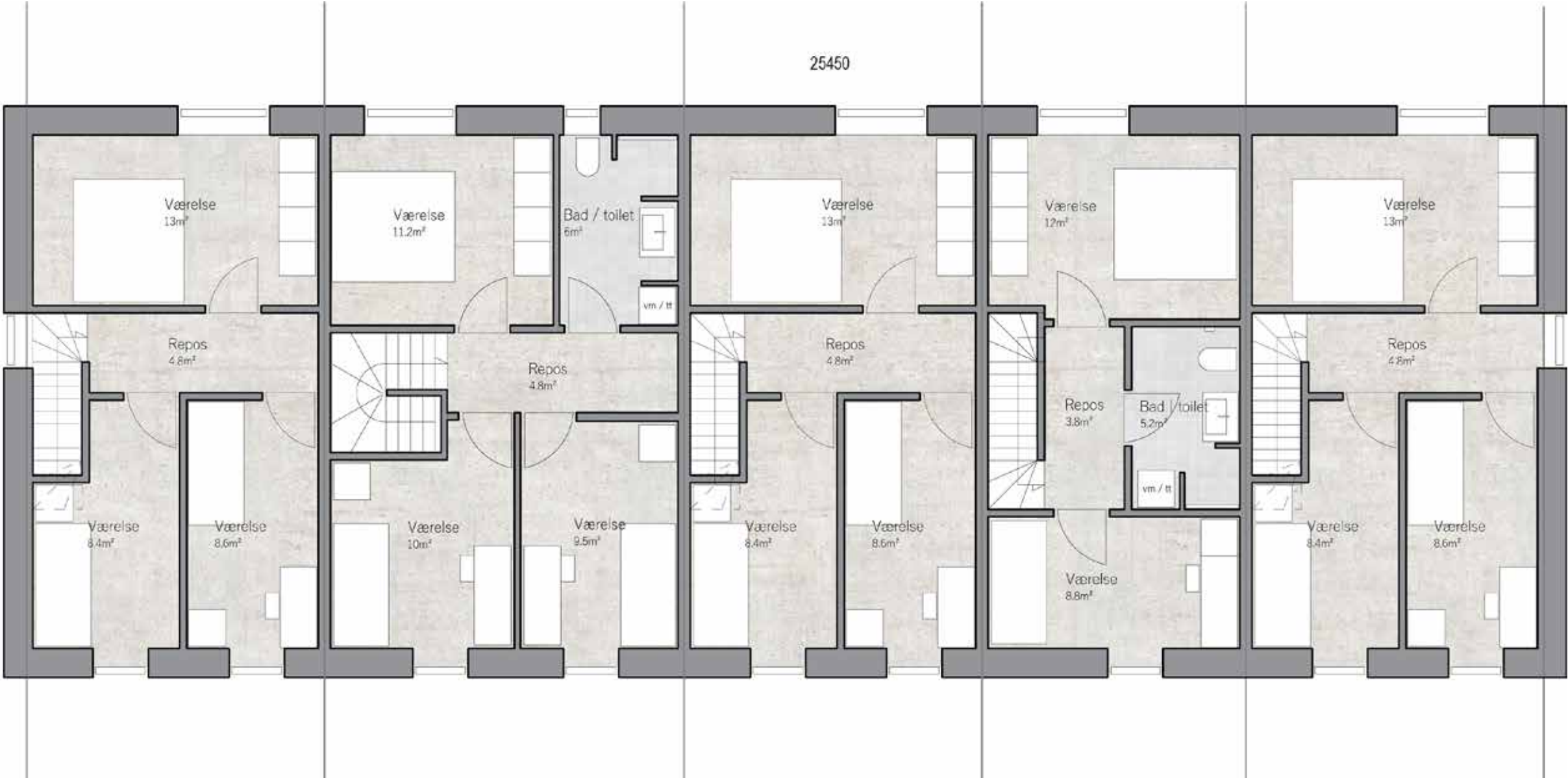
4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 90M²
BOLIGTYPE 4

3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

BLOK B - STUEPLAN

PLANDISPONERING
BLOK B - 1.SAL



4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

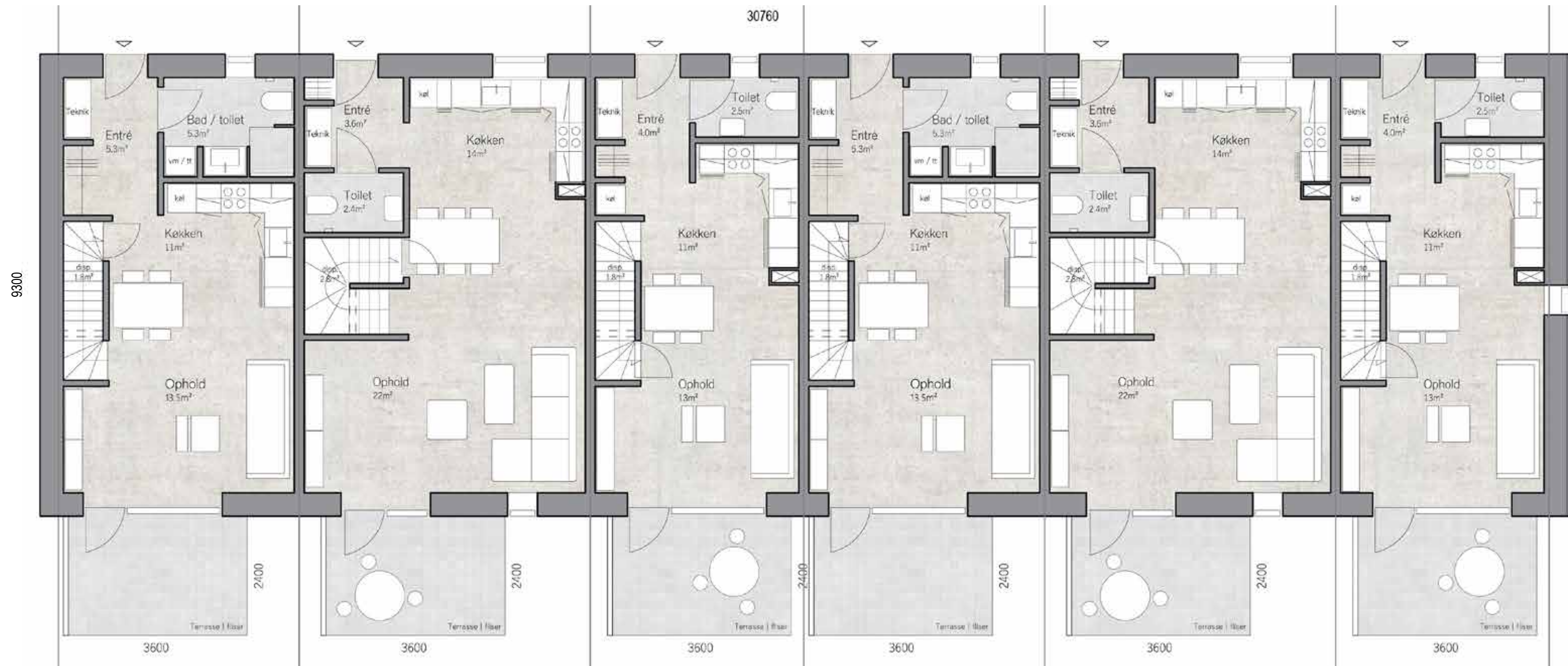
4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 90M²
BOLIGTYPE 4

3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

BLOK B - 1. SAL

PLANDISPONERING
BLOK C - STUEPLAN



4-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

3-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

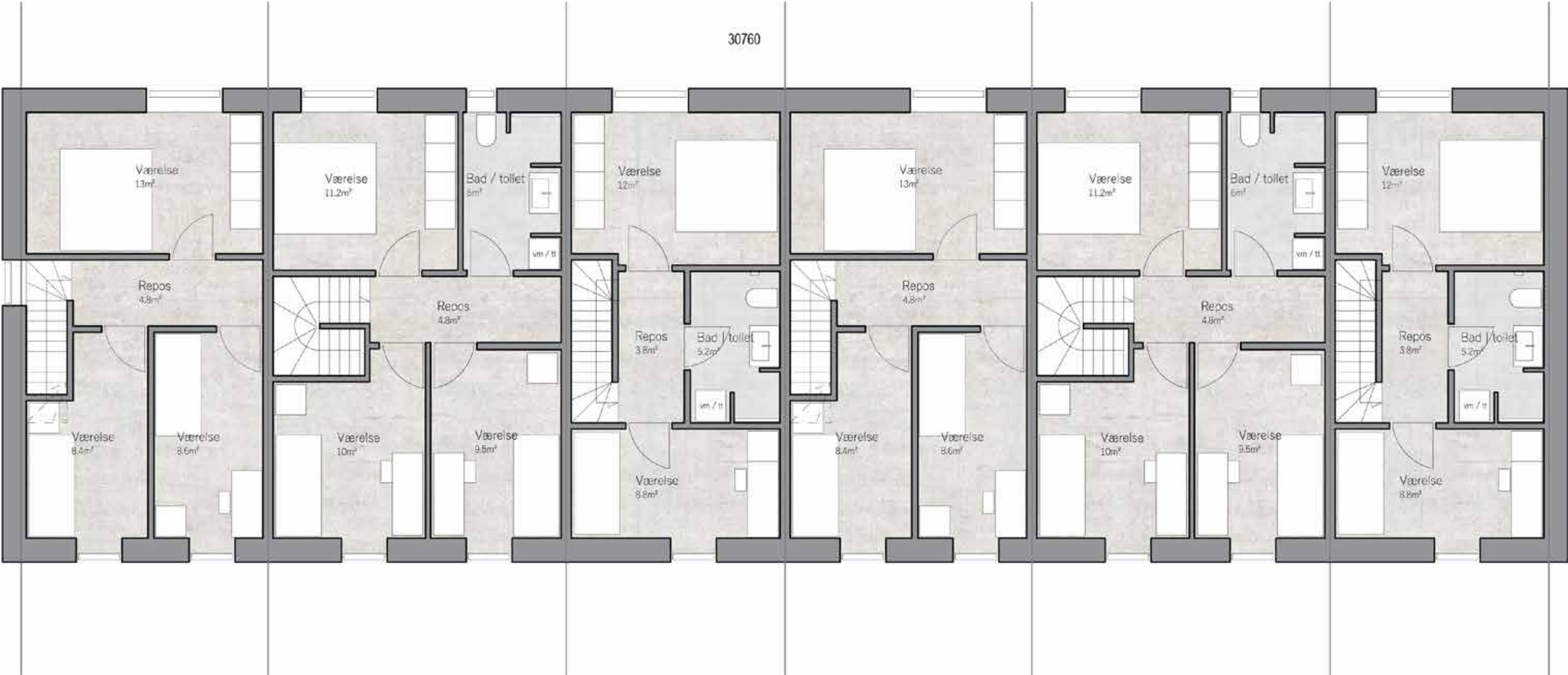
4-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 90M²
BOLIGTYPE 4

4-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

3-VÆRELSESBOLIG
BOLIGAREAL: 87M²
BOLIGTYPE 5

BLOK C - STUEPLAN

PLANDISPONERING
BLOK C - 1.SAL



4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 97M²
BOLIGTYPE 2

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 81M²
BOLIGTYPE 3

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 90M²
BOLIGTYPE 4

4-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 109M²
BOLIGTYPE 1

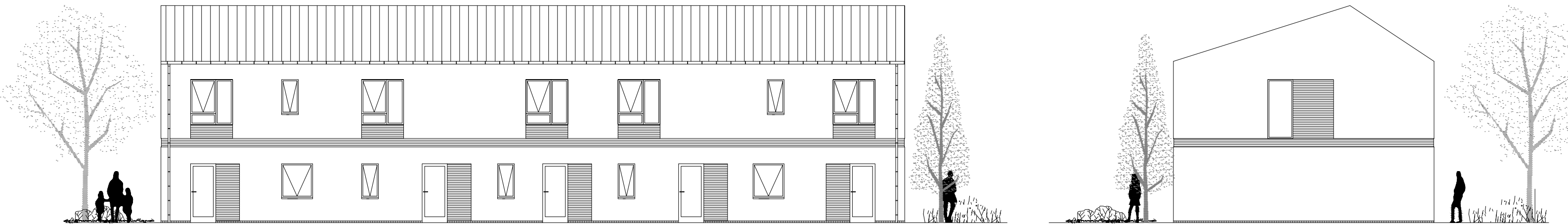
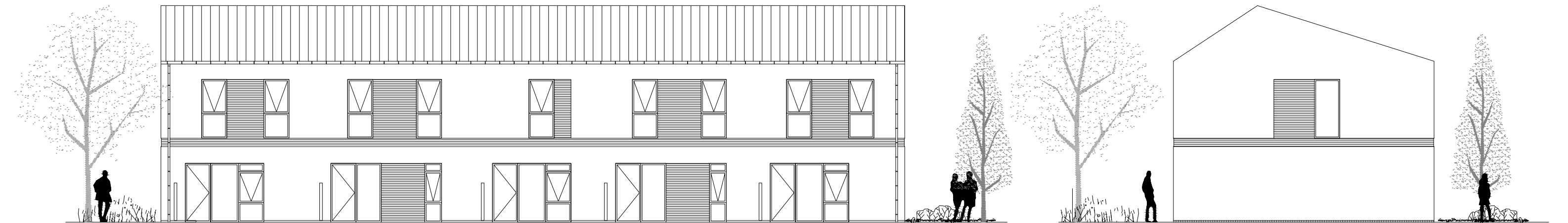
3-VÆRELSES BOLIG
BOLIGAREAL: 87M²
BOLIGTYPE 5

BLOK C - 1.SAL

FACADE OPSTALT
PRINCIP FOR FACADEBEARBEJDNING

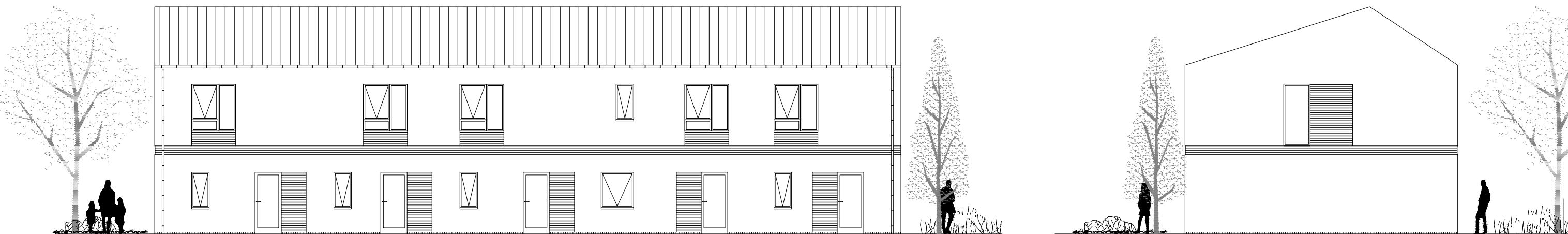
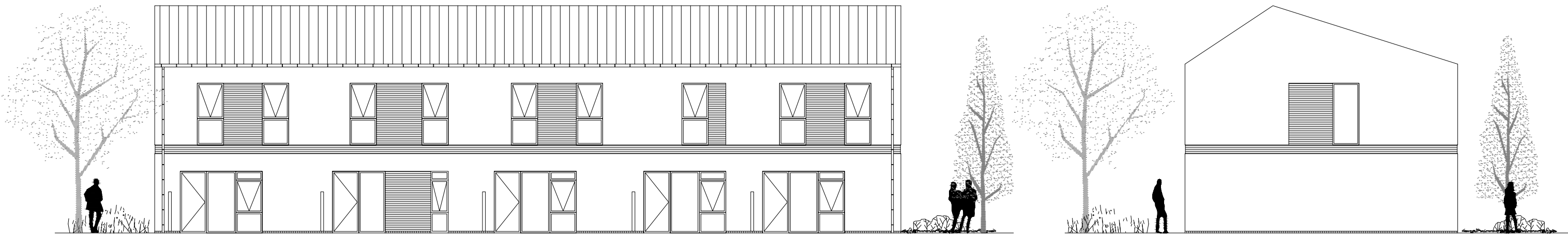


FACADER
BLOK A



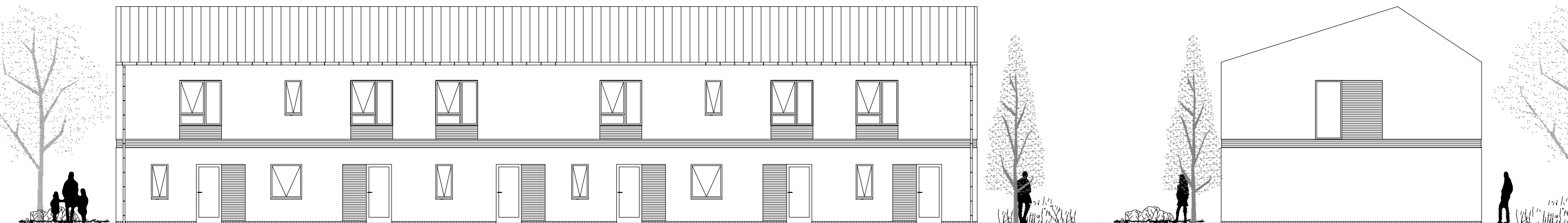
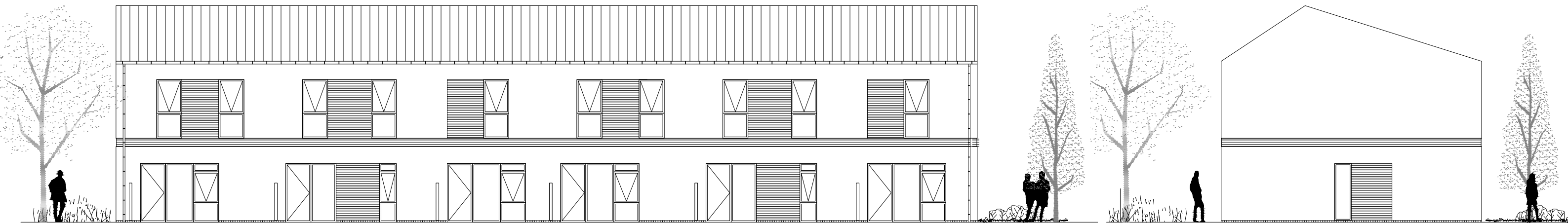
| **FACADER** BLOK A

FACADER
BLOK B



| **FACADER** - BLOK B

FACADER
BLOK C



FACADER- BLOK C

SNIT



SNIT 1:100



